

## Van Ruusbroecstraat 113, 5216 JA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 210.000,- k.k.



VDH Wonen  
Majweg 2  
5211 AA, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-6909874  
Fax:  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Van Ruusbroecstraat 113, 5216 JA 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u dit opvallend ruime 4-kamer appartement gelegen 'op Zuid'. Dit betekent heerlijk wonen aan de rand van de stad, tussen twee recreatieplassen in en nabij winkels, sportaccommodaties en uitvalswegen.

Omdat dit goed onderhouden appartement gelegen is op de 4e en tegelijkertijd de bovenste verdieping van het complex heb je zowel aan de voor- als achterzijde een geweldig weids uitzicht. Wat zie je? De wijk Den Bosch Zuid met haar Zuiderpark, Provinciehuis en De Zuid Willemsvaart, een gebied wat in de komende jaren getransformeerd wordt naar een recreatie en pleziervaart. Via een waterpark loop je dan zo het centrum in. Vanaf op het zuiden gelegen balkon geniet je heerlijk van het zonnetje en parkeren kan gewoon gratis recht voor de deur. Kortom, een heerlijk appartement op een prima locatie!

#### INDELING

##### Begane grond

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de ontvangsthall is de privé berging te bereiken evenals de lift en trapopgang naar de verdiepingen.

##### Vierde verdieping

Brede galerij naar entree. In de ruime hal treft u de meterkast en garderobehoek.

De hal en woonkamer zijn afgewerkt met een fraaie houten vloer terwijl de slaapkamers beschikken over een warm en zacht tapijt. Het gehele appartement is voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing. In de woonkamer geniet u direct van het prachtig weidse uitzicht. Het zonnige balkon is vanaf deze lichte living gemakkelijk te bereiken. De schouw met gashaard valt meteen op en maakt het plaatje compleet! De keuken is apart en gesitueerd aan de voorzijde van het appartement. Deze complete keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, combimagnetron, koelkast en vrieskast. Daarnaast is CV ketel keurig weggewerkt in een keukenkast en de wasmachine kan ook in de keuken worden aangesloten.

Er zijn maar liefst drie slaapkamers dus genoeg mogelijkheden. Kinderslaapkamers nodig, een royale kleedkamer of eigen fitnessruimte? Het past allemaal.

Het separate toilet is gelegen naast de badkamer welke beide zijn te bereiken vanuit de hal.

Alles is keurig onderhouden. Het is hier een kwestie van de verhuisdozen uitpakken en direct lekker wonen. Letterlijk vanuit iedere ruimte van dit appartement kan er genoten worden van dat werkelijk fantastische uitzicht wat zowel overdag als 's-avonds elke keer weer genieten is. Door de goede combinatie van ruimte, indeling en ligging is dit royale appartement absoluut een bezichtiging waard!

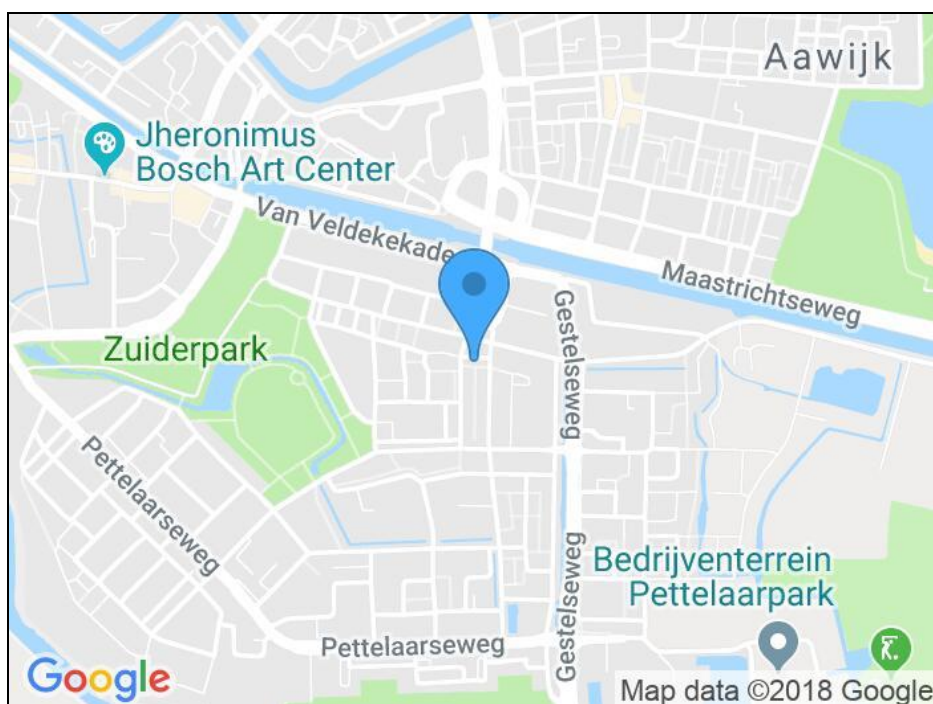
*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 210.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1960
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

## Locatie

Van Ruusbroecstraat 113  
5216 JA 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

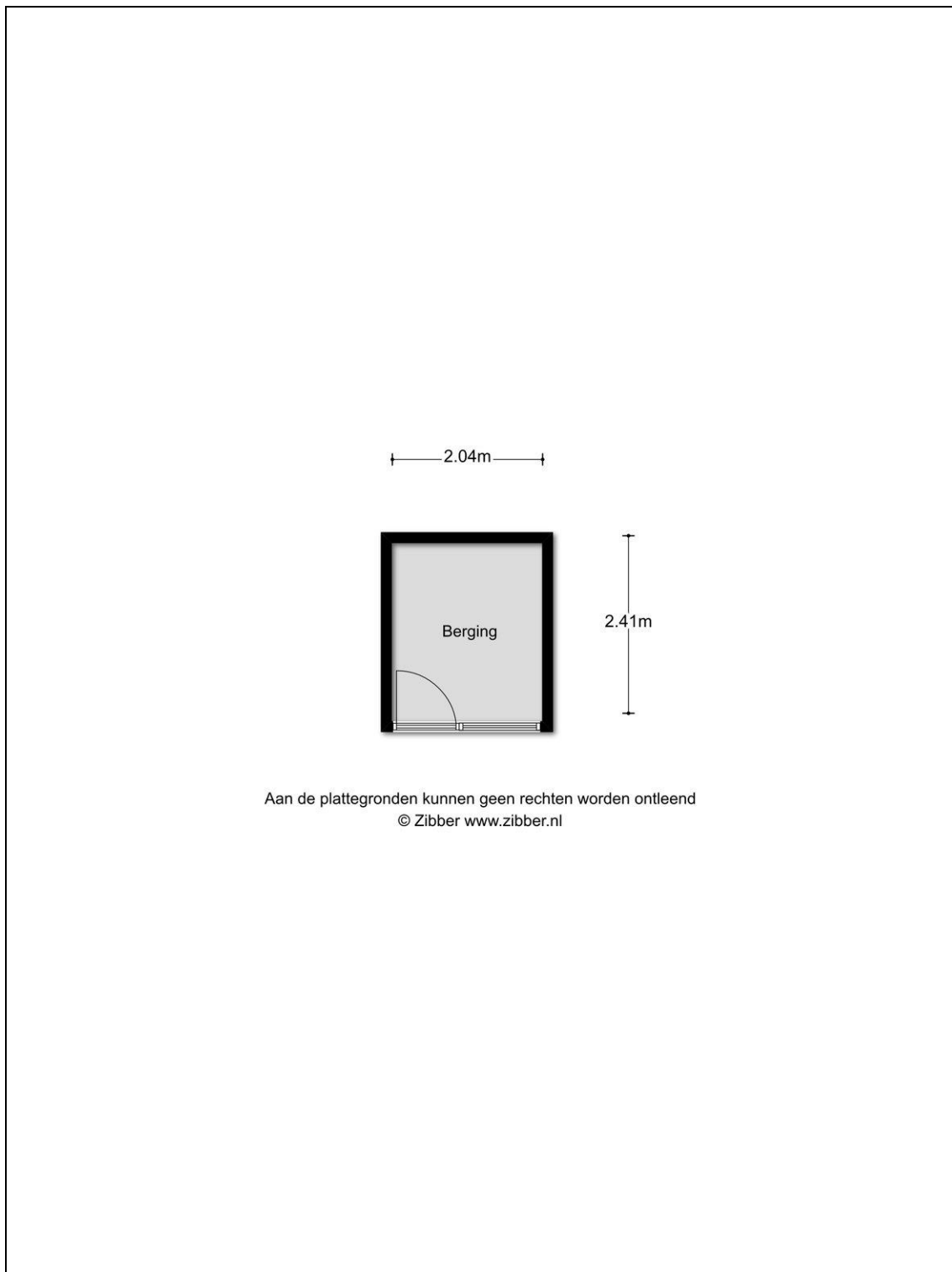


## Foto's









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)