

Jan Heijmanslaan 80 a, 5246 BM Rosmalen

Vraagprijs € 387.500,- k.k.



VDH Wonen
Maijweg 2
5211 AA, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-6909874
Fax:
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Jan Heijmanslaan 80 a, 5246 BM Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert u deze royale (172 m² woonoppervlak!), zeer goed onderhouden en 100% instapklare twee-onder-een-kap woning in de wijk 'Hintham'. Deze absolute top woning beschikt o.a. over een heerlijke lichte living, leefkeuken, kantoor/speelkamer op begane grond, 5 ruime slaapkamers en heerlijke achtertuin. Dit smaakvol gemoderniseerde woonhuis heeft een ideale ligging ten opzichte van winkelcentrum 'Pastoor van Thiellaan' voor de dagelijkse boodschappen, uitvalswegen A2 en A59 en het centrum van 's-Hertogenbosch (15 fietsminuten). Het centrum van Rosmalen ligt ook op fietsafstand en er is volop groen in de directe omgeving zoals; de Oosterplas, het Maximapark aan de Zuid-Willemsvaart en het IJzeren Kind.

Bijzonderheden:

- Ruime ontvangsthall met meterkast, volledig betegeld toilet met fonteintje.
- Lichte en ruime woonkamer voorzien van een PVC visgraat vloer, glad gestukadoorde wanden en een met hout gestookte open haard.
- Luxe leefkeuken met zicht op de tuin en voorzien van een combi-oven, vaatwasser, 4-pits gasformuis en koelkast.
- Multifunctionele ruimte, die o.a. gebruikt kan worden als speelkamer of kantoor, voorzien van airco en de CV-ketel opstelling (Intergas 2010) bevindt zich hier in een bergkast.
- De eerste verdieping heeft 3 ruime slaapkamers, afgewerkt met een laminaatvloer en glad stucwerk.
- De ouderslaapkamer heeft toegang een balkon aan de voorzijde.
- De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet.
- Er bevindt zich een praktische en separate wasruimte op de eerste verdieping.
- Opvallend ruime tweede verdieping met een 4e en 5e slaapkamer. Deze gehele verdieping is opgebouwd in 2019 en afgewerkt met een laminaatvloer en glad stucwerk.
- De fraai aangelegde achtertuin heeft een stenen berging, een achterom en is gelegen op het noordwesten.
- De volledige woning is in 2019 voorzien van nieuw kozijnwerk met dubbele beglazing. Tevens zijn er dat jaar in de gehele woning nieuwe vloeren gelegd

Kortom, een heerlijk en ruim gezinshuis! Voor méér informatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

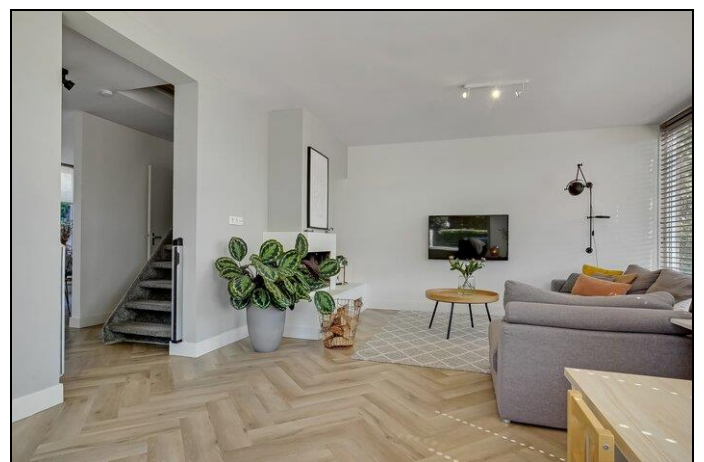
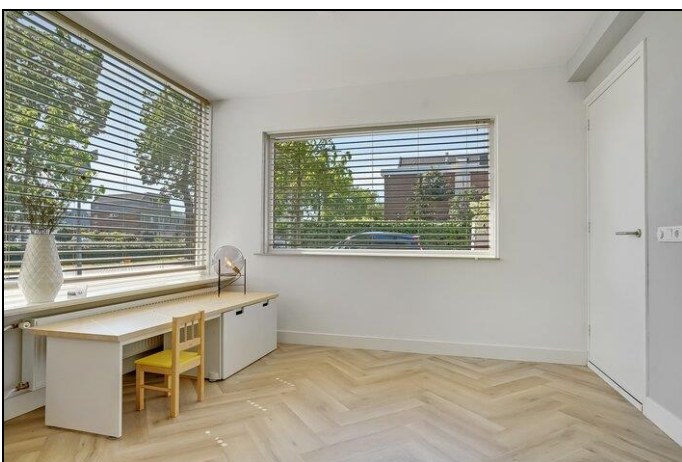
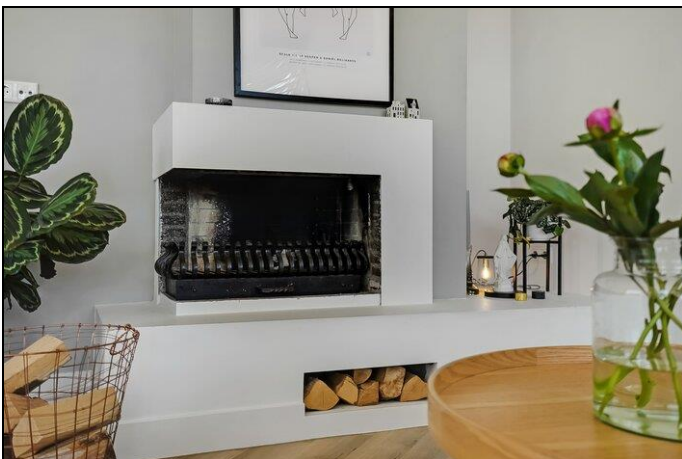
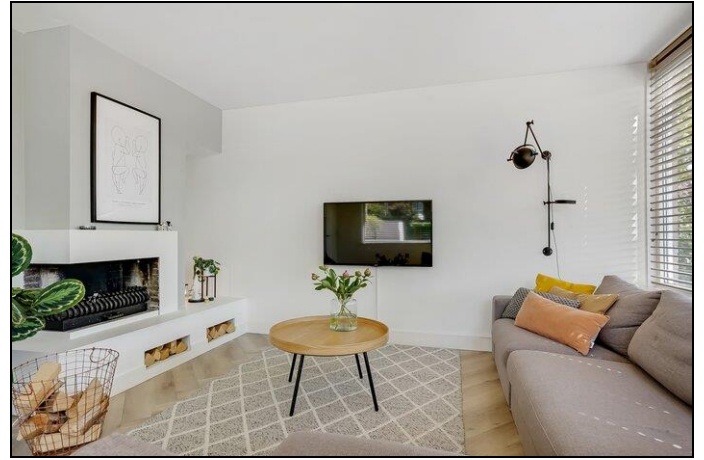
Vraagprijs	€ 387.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	525 m ³
Perceel oppervlakte	223 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	172 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1963
Tuin	Achtertuint, voortuin 88 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Jan Heijmanslaan 80 a
5246 BM ROSMALEN



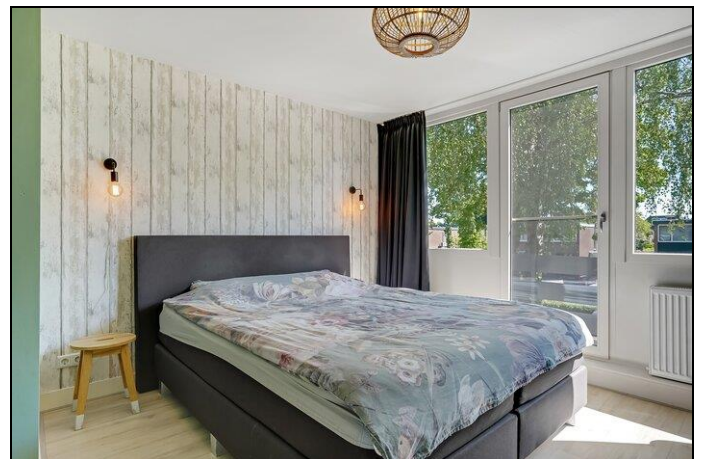
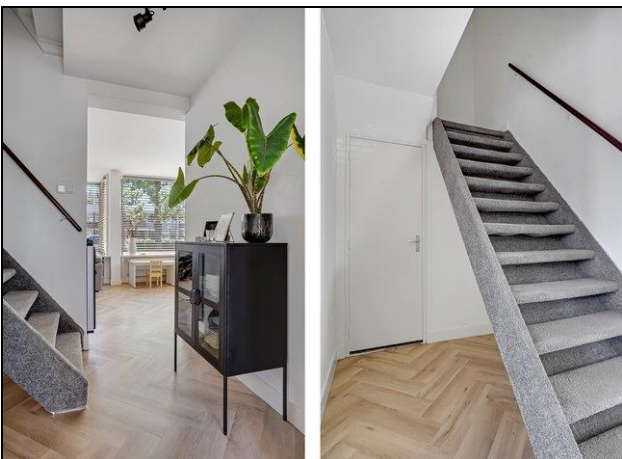
Foto's



Foto's



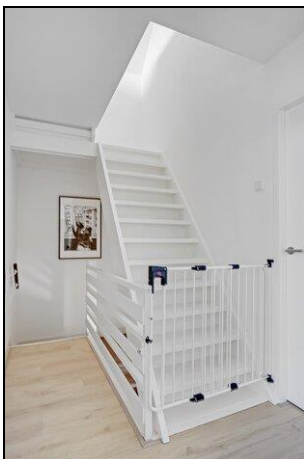
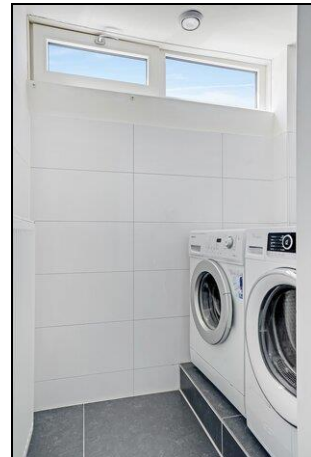
Foto's



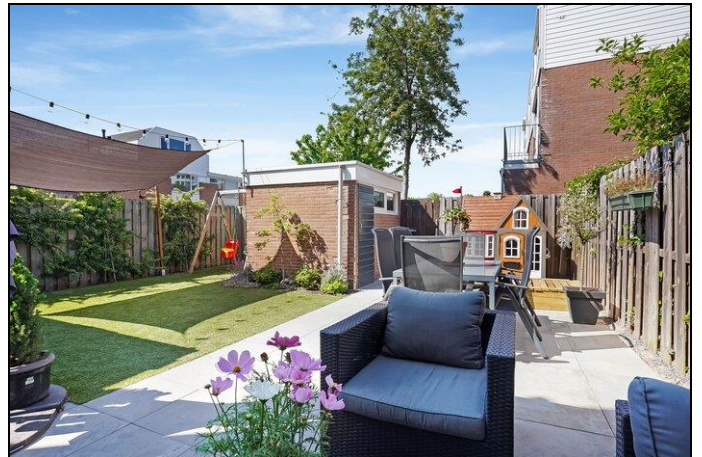
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









