

St. Antoniusstraat 99, 5144 AC Waalwijk

Vraagprijs € 269.500,- k.k.



VDH Wonen
Maijweg 2
5211 AA, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-6909874
Fax:
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

St. Antoniusstraat 99, 5144 AC Waalwijk

VDH wonen makelaardij presenteert u deze karakteristieke en op zéér smaakvolle wijze compleet gemoderniseerde tussenwoning. Dit sfeervolle woonhuis is gelegen in een historische woonstraat direct nabij het centrum van Waalwijk. Dit absolute top huis is van alle gemakken voorzien met o.a. een uitgebouwde lichte living, moderne keuken en sanitair, bergzolder, kelder en een heerlijke diepe zonnige achtertuin! Dit huis van 102 jaar oud is door een ringetje te halen en we kunnen hier spreken van 100% instapklaar. Zet je meubels en andere spullen binnen en je kunt direct heerlijk wonen. Kortom, een prachtig huis op een goede locatie met alles wat je nodig hebt voor een optimale woongenot!

Bijzonderheden:

- De uitgebouwde woonkamer met lichtstraat, openslaande tuindeuren, sfeervolle gashaard en een houten vloer en strak gestukadoorde wanden;
- Geheel voorzien van dubbel glas m.u.v. twee slaapkamers;
- Moderne keuken voorzien van 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven, koelkast en granieten werkblad;
- Badkamer is vernieuwd en voorzien van toilet, dubbele wastafel, douche (met mechanische ventilatie) en ligbad;
- 3 slaapkamers gelegen op de eerste verdieping;
- Voorzien van een ruime bergzolder en kelder;
- Compleet aangelegde achtertuin van 15 meter diep gelegen op het oosten met stenen tuinberging en achterom;
- Gehele woning is strak gestukadoord;
- Schilderwerk aan de buitenzijde is in 2017 uitgevoerd en in 2019 is de binnenzijde compleet geschilderd;
- De voor- en achtergevel op de begane grond zijn geïsoleerd;

Bent u ook zo enthousiast geworden van dit aantrekkelijke, sfeervolle en instapklare woonhuis?! Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

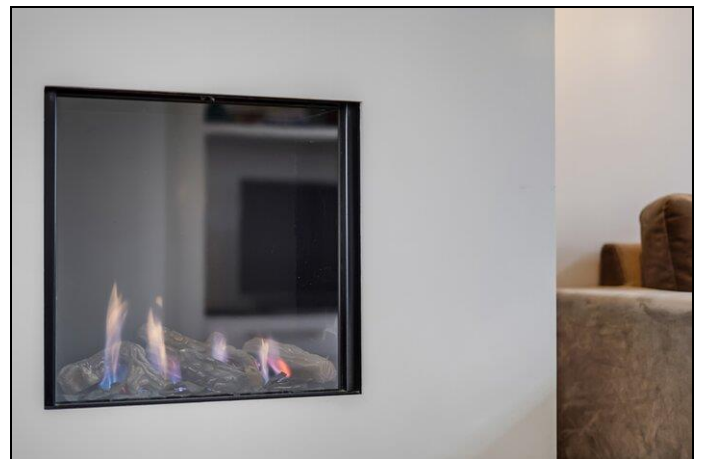
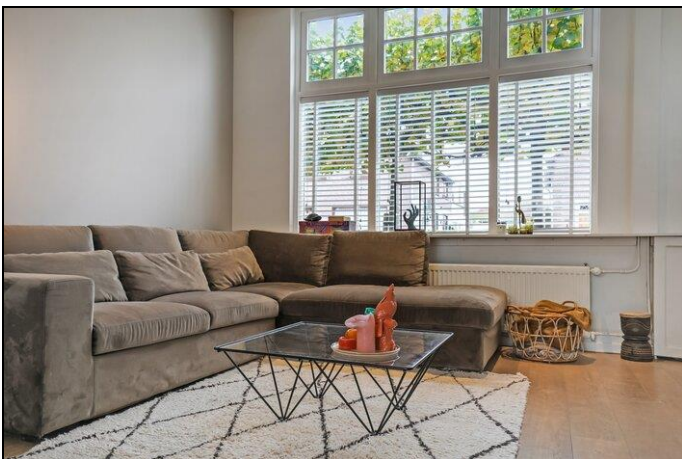
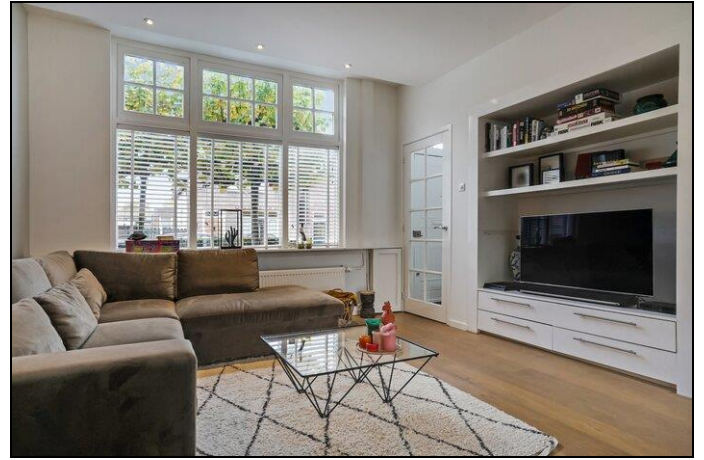
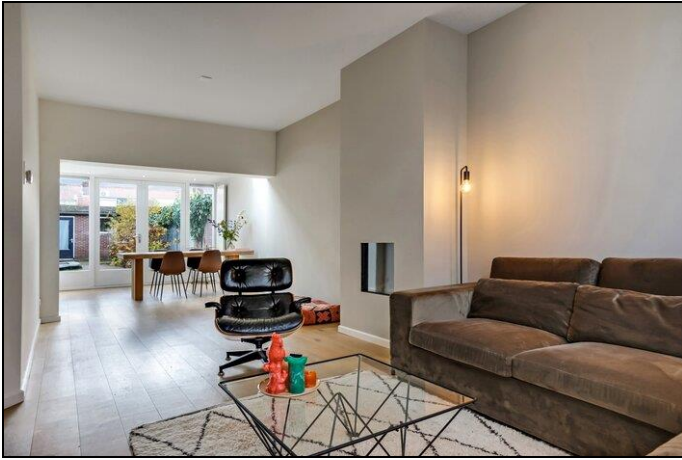
Vraagprijs	€ 269.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	335 m ³
Perceel oppervlakte	177 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1918
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 83 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

St. Antoniusstraat 99
5144 AC WAALWIJK



Foto's



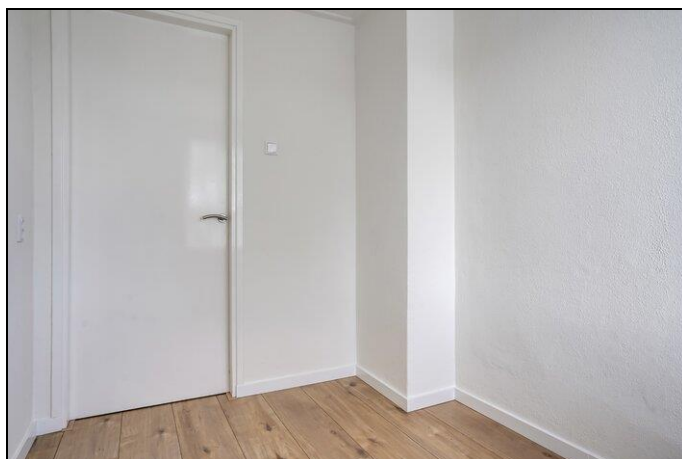
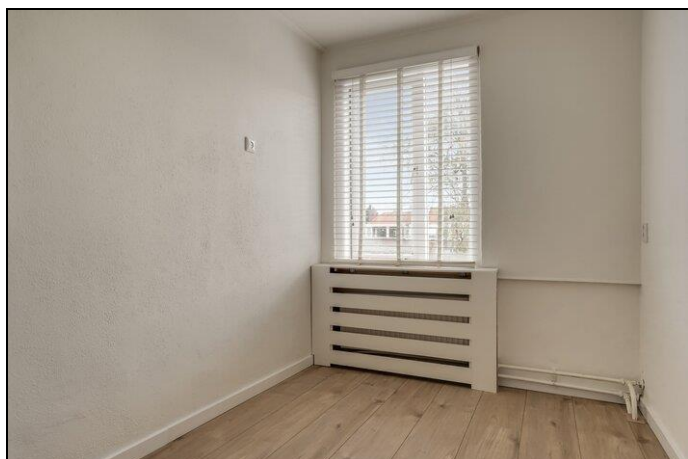
Foto's



Foto's



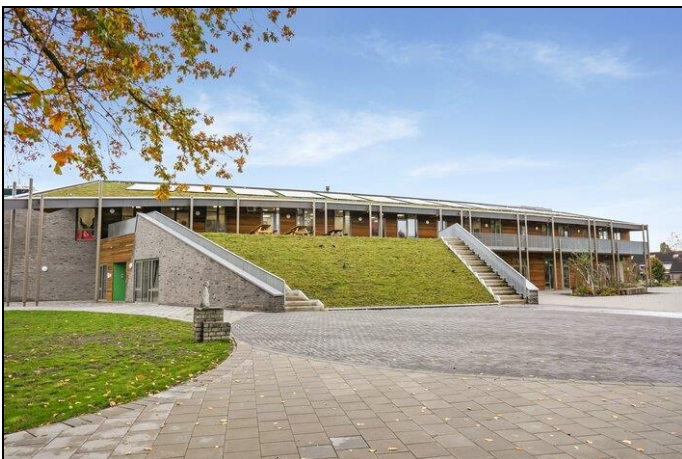
Foto's

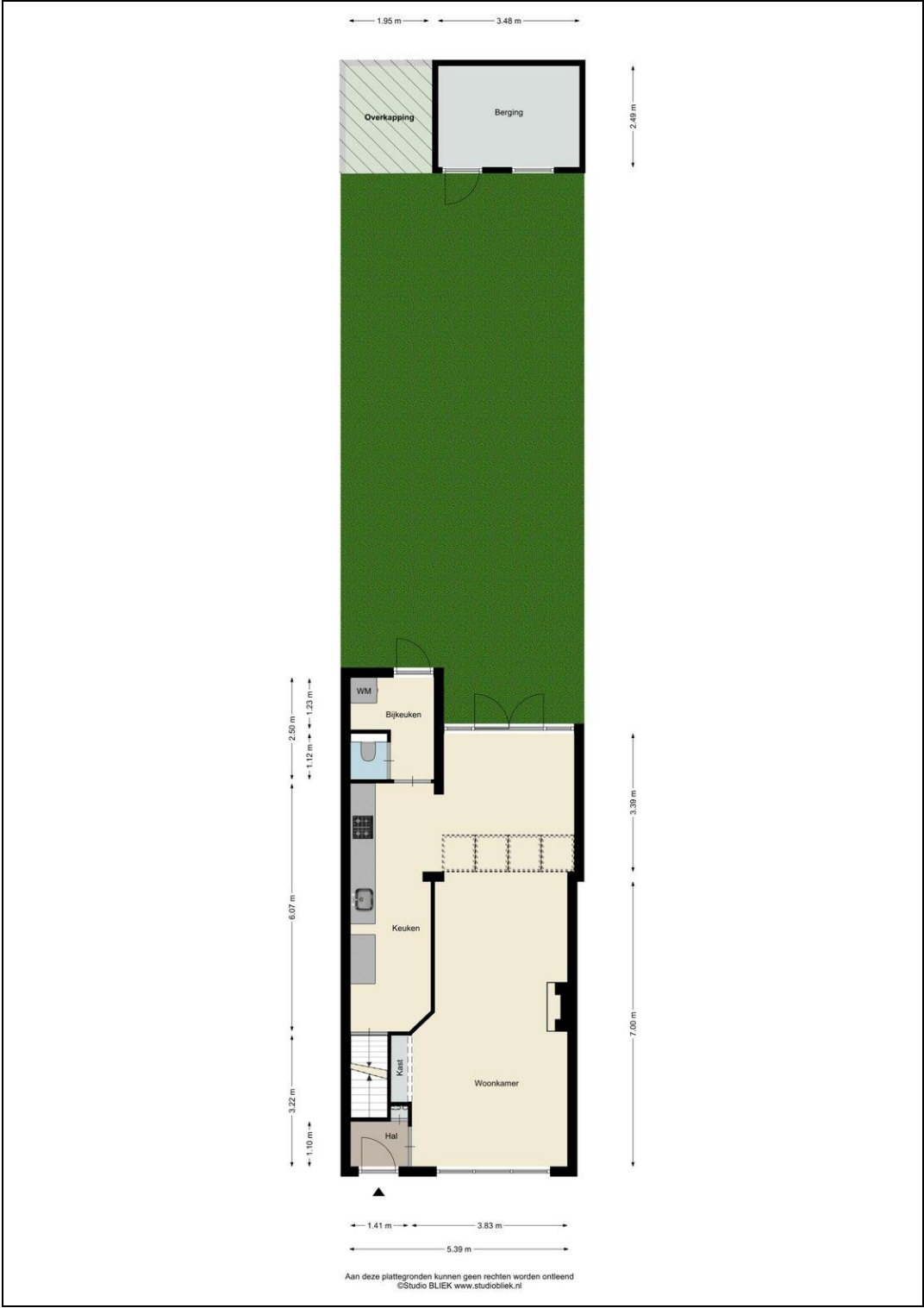


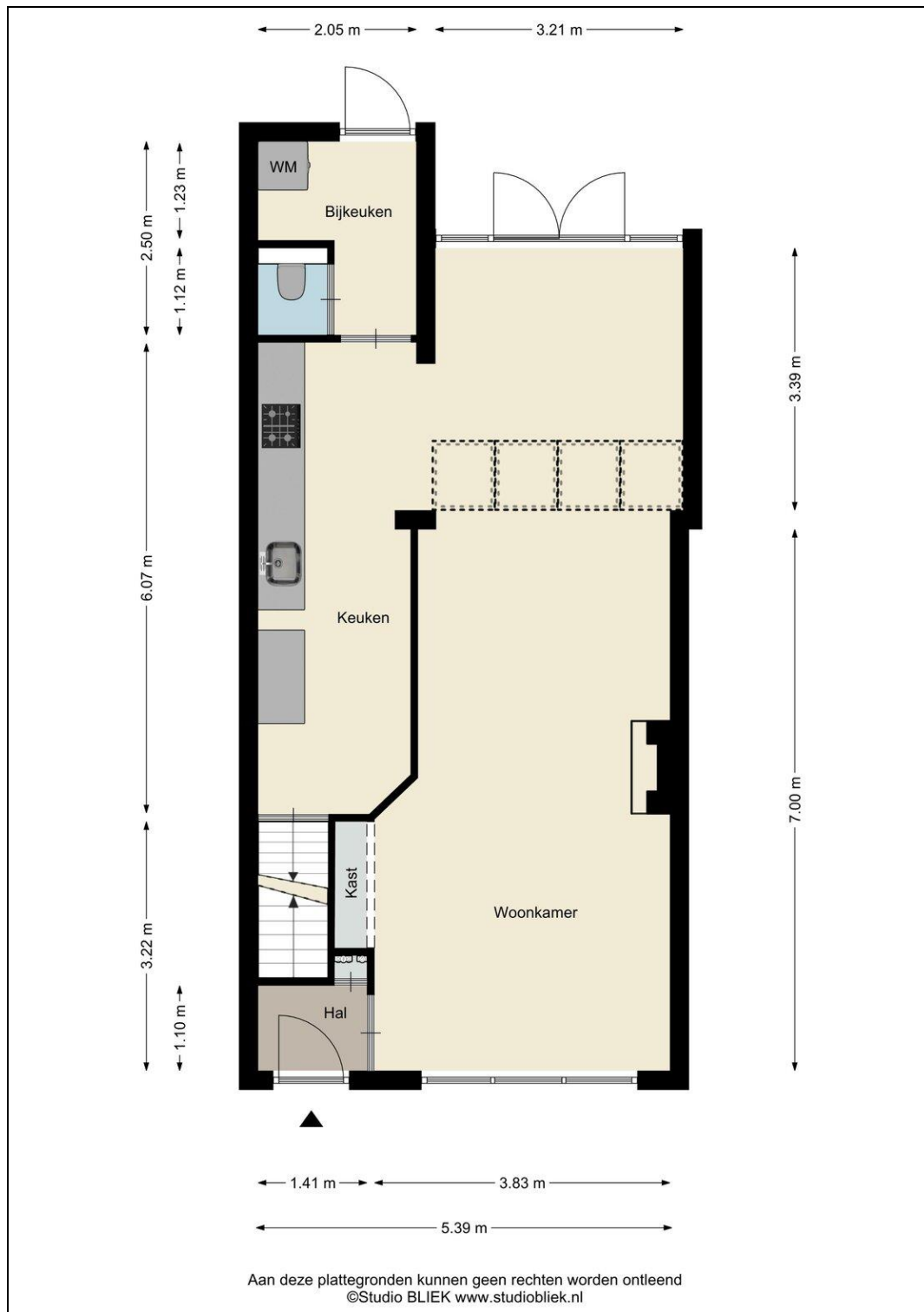
Foto's

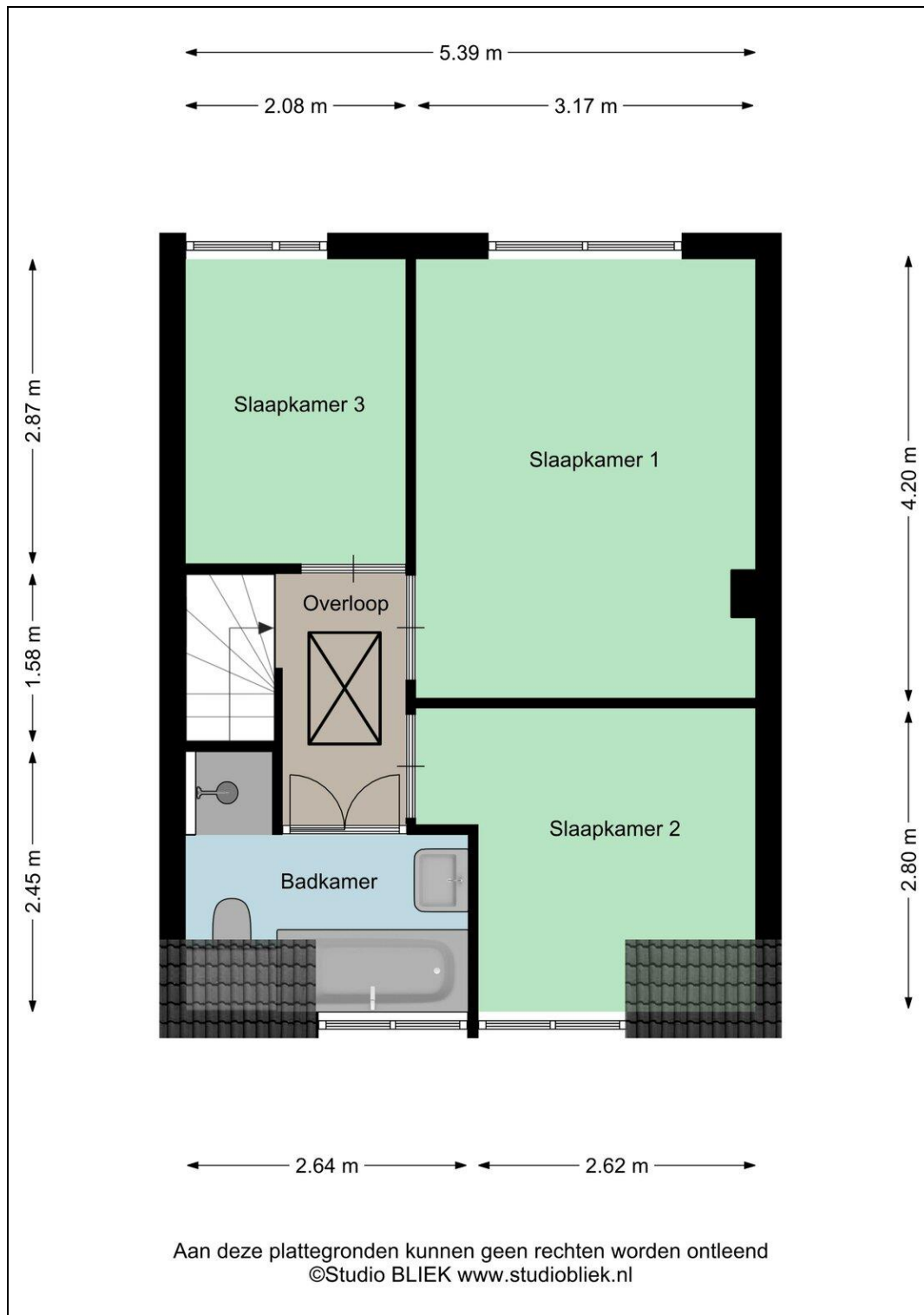


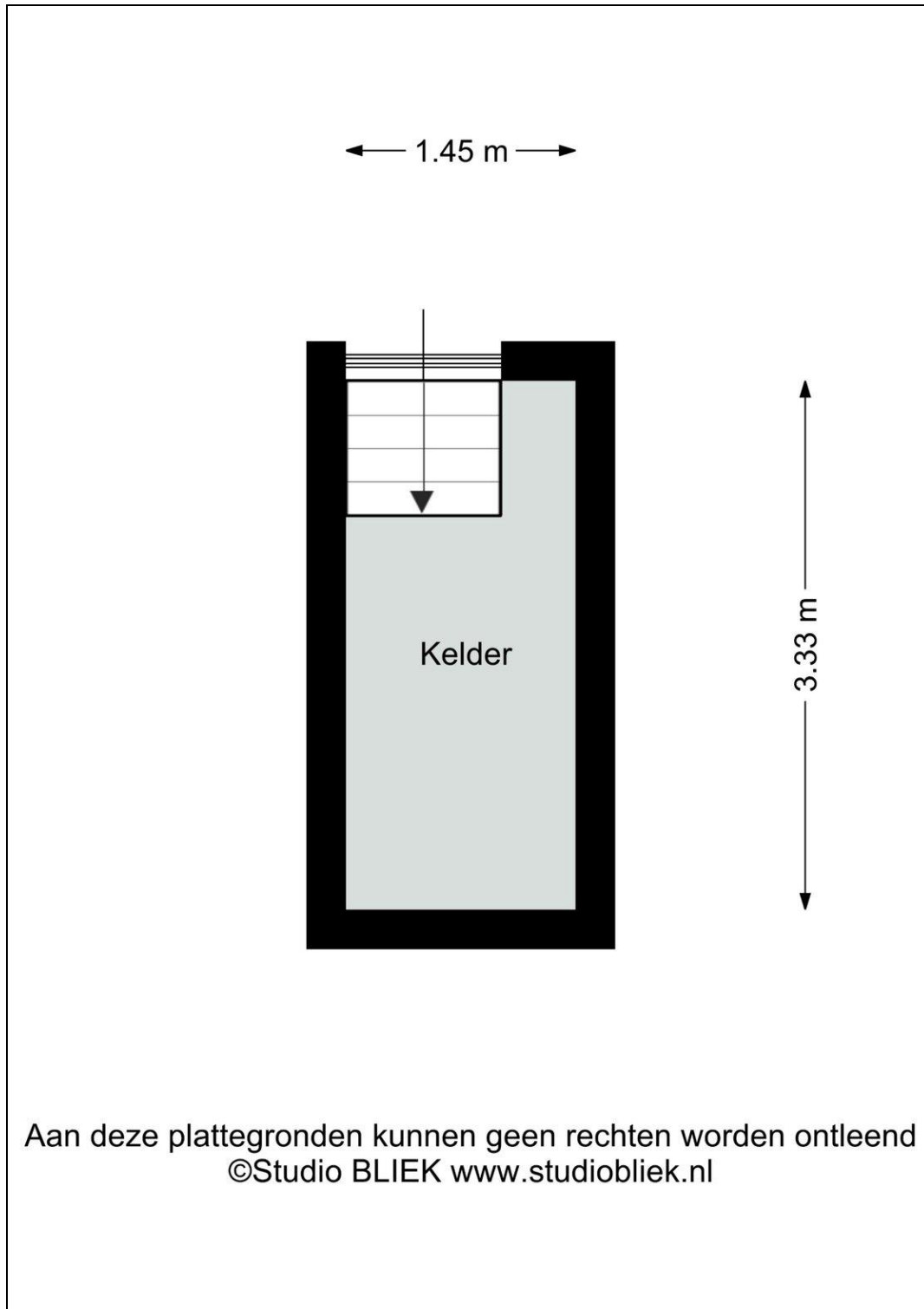
Foto's



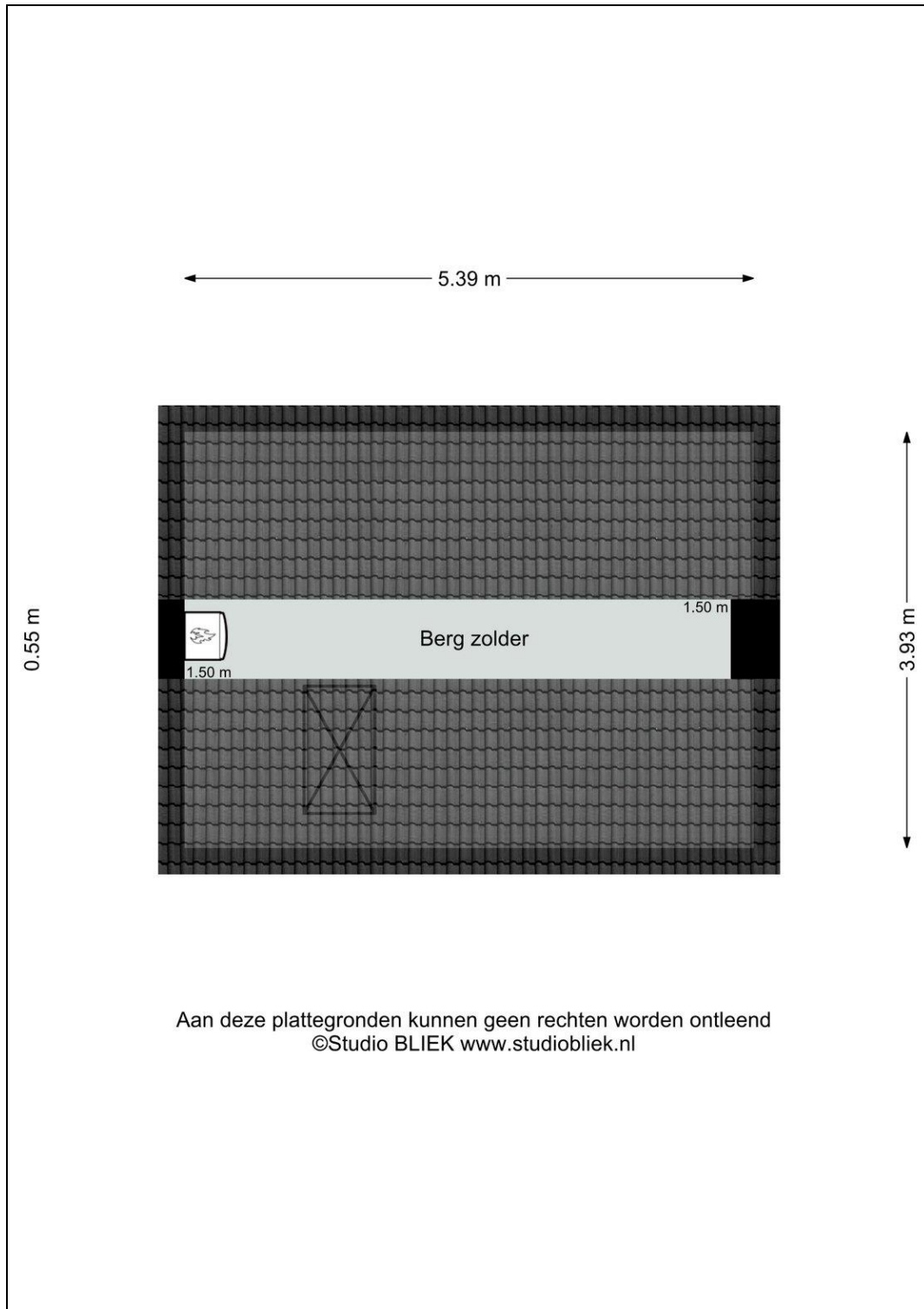








Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl