



Ernst Bagelaarstraat 4, 5246 VN Rosmalen

Vraagprijs € 214.500,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
Fax:
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Ernst Bagelaarstraat 4, 5246 VN Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert u dit instapklare en royaal afgewerkte 3 kamer hoekappartement (voormalig 4 kamer) met twee balkons gelegen in de wijk Hintham Zuid.

Berging en parkeren:

Vanuit de gezamenlijke entree op de begane grond, heeft u toegang tot praktische eigen berging. De berging is ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld u fietsen of het bergen van uw spullen. Voor de deur van het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid voor u en uw bezoek.

Ligging:

De woonwijk Hintham Zuid ligt tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen, direct nabij de snelweg A2. Op slechts enkele minuten loopafstand vinden we een gezellig winkelplein waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn vanaf deze locatie prima te bereiken. Recreatiegebied Het IJzeren Kind en de Oosterplas zijn beide op loopafstand gelegen, hier kunt u heerlijk wandelen onder het genot van optimale rust. De bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch is met de fiets, auto en het openbaar vervoer ook prima bereikbaar.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1965
- In 2016 is het appartement grondig gerenoveerd (o.a. CV-ketel, keuken, badkamer, vloer, wand en plafondbewerking)
- Woonoppervlakte circa: 70 m²
- Twee balkons aanwezig
- Berging op de begane grond
- Voldoende parkeergelegenheid
- Twee slaapkamers (voormalig 3 slaapkamers)
- Gelegen op de tweede verdieping
- Bijdrage VvE: € 145,85 per maand
- Aanvaardingstermijn in overleg (ook per direct beschikbaar)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 214.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

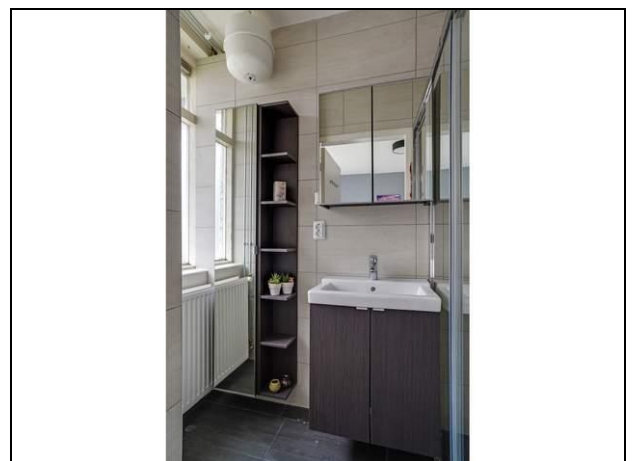
Ernst Bagelaarstraat 4
5246 VN ROSMALEN



Foto's



Foto's



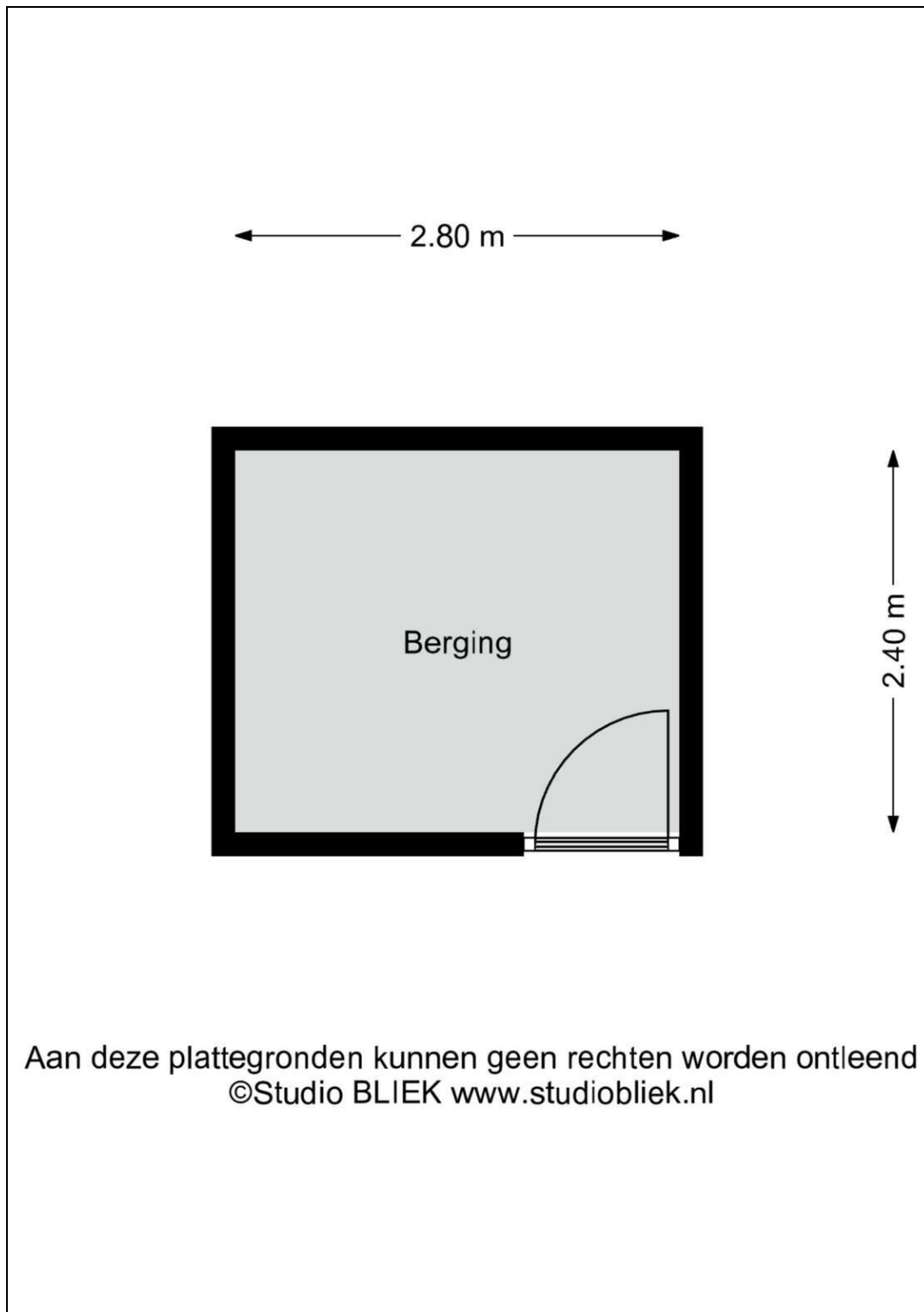
Foto's



Foto's







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl