



Van Musschenbroekstraat 3, 5223 BM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Van Musschenbroekstraat 3, 5223 BM 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze instapklare en zeer gewilde jaren '50 woning met o.a. 4 slaapkamers en een zonnige achtertuin met berging en achterom.

Dit charmante woonhuis met praktische indeling is gelegen direct nabij winkels, NS-station, basisschool en op loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad en het Paleiskwartier.

Parkeren:

Voor ca. €43,- per jaar is vrijwel direct een vergunning te verkrijgen (er is vrijwel altijd parkeerplek in de straat).

Een fantastische woning en woonstek wanneer je op zoek bent naar de gemakken van een groene woonwijk met de navelstreng naar onze fantastische binnenstad!

Bijzonderheden:

- Sfeervolle en gezellige woonkamer met fraai schouwwerk en rookkanaal
- Open hoogglans keuken met granieten werkblad en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, close in keukenboiler en losse koelkast
- Riante en op het zonnige westen gelegen achtertuin met stenen berging en achterom (de brandgang is alleen voor bewoners toegankelijk)
- 4 slaapkamers (2 op iedere verdieping)
- Complete en moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met badmeubel en vloerverwarming
- Separate 2e toiletruimte
- Praktisch gerealiseerde wasruimte in de voormalige badkamer met originele Terrazzo vloer
- Dakkapel op de tweede verdieping met HR++ glas
- De volledige woning is voorzien van dubbele beglazing
- De zolder is voorzien van een multi split airco (Daikin) en bergruimte

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 459.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	385 m ³
Perceel oppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1953
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 76 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	HR - Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

van Musschenbroekstraat 3
5223 BM 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









