



## Maisveld 32, 5236 VC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Maisveld 32, 5236 VC 's-Hertogenbosch

Wonen aan de rand van de stad met alle rust van het dorpse! Het Maisveld is een zeer rustige straat waar gezinsvriendelijkheid en privacy belangrijke kernpunten zijn. Het betreft een ruim opgezette en mooie woonwijk met een moderne uitstraling. Vanuit het appartement en het heerlijk zonnige ruime balkon kijkt u rustig weg over een weidse groenvoorziening met speeltuin. Diverse voorzieningen zijn op korte afstand van de woning gelegen. In de dorpskern is een supermarkt waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen.

In de zeer nabije omgeving vinden we het prachtige rivierengebied van de Maas en het recente Maximakanaal met haar prachtige park er omheen. Dit gebied leent zich uitstekend voor een flinke wandel- of fietstocht. Ook diverse uitvalswegen zijn vanaf deze locatie prima te bereiken.

**Kortom: rust, ruimte en alle voorzieningen binnen handbereik, een woonomgeving waar u blijft genieten!**

#### Bijzonderheden:

- zeer ruim driekamerappartement;
- afgesloten parkeerkelder (via lift toegankelijk);
- over vrijwel het gehele appartement ligt een bijzonder fraaie PVC vloer (2021);
- gelegen op de zonzijde met veel natuurlijk daglicht;
- ruim en zeer zonnig balkon van ca. 12 m<sup>2</sup>;
- werkelijk prachtig en weids uitzicht over een groenvoorziening met speeltuin;
- semi-open keuken voorzien van een Atag 4-pits gaskookplaat, Bosch koelkast (2016), Siemens vaatwasser (z.g.a.n.) met een nieuw kunststof werkblad (2021) met spoelbak en mengkraan;
- 2 grote slaapkamers, de hoofdslaapkamer heeft tevens toegang tot het balkon;
- ruime badkamer met ligbad, douche en wastafel;
- separate toiletruimte;
- Bosch HR Cv-ketel (2014);
- servicekosten bedragen €165,84 p/mnd.;
- extra inpandige bergruimte.

#### Omgeving:

Maisveld 32 is gelegen in het rustige Empel. De groenrijke buurt is zeer rustig en kindvriendelijk. Naast het appartementencomplex buiten het zichtveld van dit appartement ligt een groot speelveld. Ideaal dus voor de (klein)kinderen. Ook is er genoeg openbare parkeergelegenheid in de omgeving van het appartementencomplex.

In het dorp zijn veel voorzieningen aanwezig. U kunt hierbij denken aan een grote Plus supermarkt, bakker, basisschool, apotheek, snackbar, tandarts- en dokterspraktijk, kinderopvang en nog veel meer. Net buiten het dorp Empel is een grote Intratuin, een Gamma bouwmarkt en een groot sportcentrum Basic-Fit te vinden. Ook sportcentrum de Maaspoorthallen ligt op steenworp afstand.

De bushalte in de buurt van het appartementencomplex is uitermate geschikt als u naar het centrum van 's-Hertogenbosch toe wilt, maar ook de snelwegen A2 en A59 liggen binnen handbereik.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

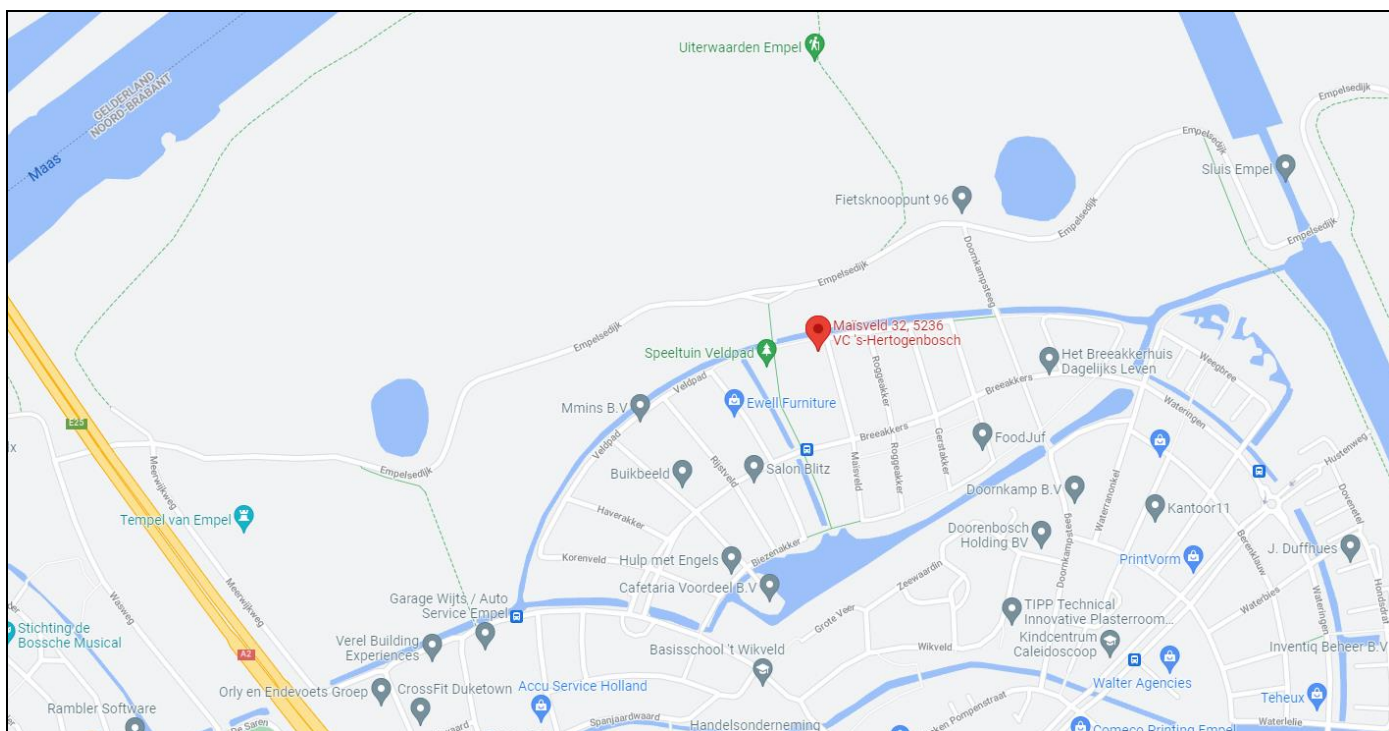
## Kenmerken

Vraagprijs	€ 385.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	B
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	285 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2000
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Balkon	Gelegen op het westen
Berging	Gelegen in onderliggende kelder
Parkeerplaats	Privé parkeerplaats in ondergelegen en afgesloten parkeerkelder
Verwarming	Cv-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

## Locatie

Maisveld 32

5236 VC 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



## Foto's



## Foto's



### Foto's



## Foto's







