



Zuid Willemsvaart 526, 5211 NW 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 389.500,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Zuid Willemsvaart 526, 5211 NW 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u dit zéér gunstig gelegen 3-kamer appartement (type maisonnette) met eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein en privacy biedend zonnig dakterras gesitueerd in een goed onderhouden appartementencomplex op een fraaie centrum locatie aan de Zuid-Willemsvaart!

Locatie:

Deze woning is gelegen op loopafstand van de binnenstad met een mooie mix van de functies winkel-wonen en horeca. Hier woont u aan de rand van het stadscentrum en de middeleeuwse stadswal/vestingwerken, bij de oevers van de Aa en het Kanaalpark, dichtbij de Watertoren met het gezellige Café Herman en om de hoek van het Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw.

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- Royaal bemeten appartement, type maisonnette gelegen op de bovenste woonlagen van het appartementencomplex
- Vanuit iedere kamer vinden we prachtige vergezichten over de daken van de binnenstad
- Het appartement heeft geen bovenburen
- Heerlijk ruime woonkamer met veel lichtinval
- Toiletruimte met fonteintje
- Strakke keuken met een extra diep composieten werkblad, 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron (2021), koelkast en vriezer
- 2 ruime slaapkamers
- Op het westen gelegen heerlijk ruim en veel privacy biedend zonneterras
- Modern betegelde badkamer (2017) voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en aansluiting t.b.v. wasapparatuur
- Servicekosten bedragen €143,36 p/mnd deze kosten zijn o.a. inclusief het waterverbruik van het appartement, parkeerplaats, opstalverzekering, reserveringen groot en klein onderhoud etc...

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

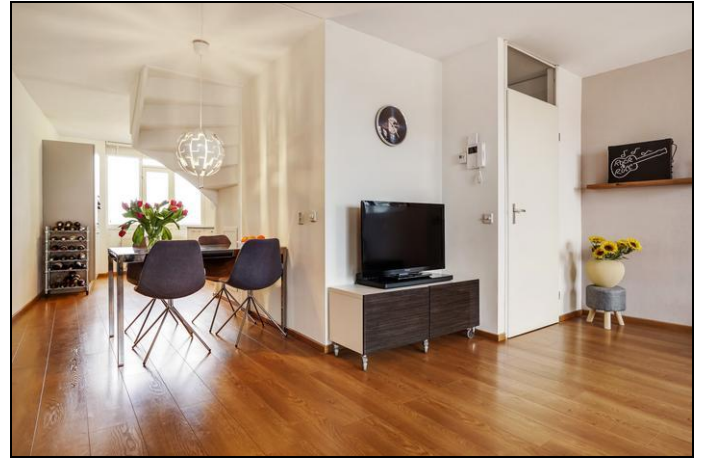
Vraagprijs	€ 389.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1992
Ligging	Aan water, in centrum, in woonwijk
Terras	Zonzijde
Parkeerplaats	Afgesloten terrein
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Zuid Willemsvaart 526
5211 NW 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



