



Acaciasingel 22, 5213 VA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Acaciasingel 22, 5213 VA 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze karakteristieke dertiger jaren woning met 3 slaapkamers, tuin/plaats en stenen berging die is gelegen aan de rivier de Aa.

Vanuit de woonkamer heeft u een heerlijk uitzicht over de rivier waar je kan genieten van de pleziervaart!

De woning is gelegen op een rustige locatie vlakbij het centrum van 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving is o.a. winkelcentrum "Het Rivierenplein" en het "Van Roosmalenplein" bereikbaar. Hiernaast een basisschool een medisch centrum en sportvoorzieningen.

De A2 is gemakkelijk en snel te bereiken. Op loopafstand bevindt zich de IJzeren Vrouw waar je heerlijk kunt wandelen en recreëren. Het station Oost ligt dichtbij en ook met de bus is de woning goed bereikbaar.

LET OP PLUSPUNT: omdat de stahoogte op de 2e verdieping net geen 2.00 meter is, mogen wij dit niet in het opgegeven woonoppervlak bijtellen.

Anders zou de woning nog ca. 13 m2 aan woonoppervlak groter zijn dan nu gemeld staat en ca. 89 m2 bedragen.

Goed om te weten:

- Hal met meterkast en toegang tot toilet.
- Sfeervolle en uitgebouwde woonkamer afgewerkt met houten vloer en voorzien van een houthaard.
- De uitbouw staat middels dubbele deuren in contact met de achtertuin/plaats met achterom en berging.
- Gemoderniseerde keuken met de beschikking over vier pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.
- Eerste verdieping met twee slaapkamers waarvan de grootse toegang biedt tot de trapopgang naar de tweede verdieping.
- Badkamer uitgerust met douche, wastafel en toilet.
- Zolder slaapkamer op tweede verdieping met twee dakramen.

Het betreft hier een sfeervolle woning die enkele modernisering behoeft. Ben jij op zoek naar een woning die je grotendeels naar eigen smaak en behoefte kan afwerken dan is dit wat voor jou.

Voor meer informatie en/of het plannen van een bezichtiging neem contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

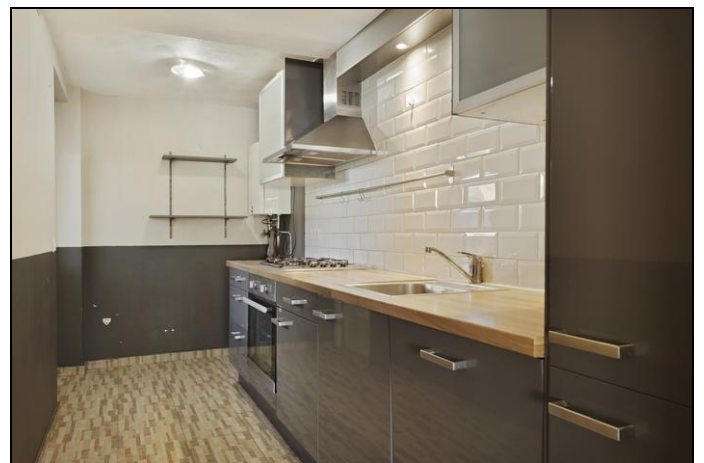
Vraagprijs	€ 345.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	305 m ³
Perceel oppervlakte	72 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1939
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint 12 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Acaciasingel 22
5213 VA 'S-HERTOGENBOSCH



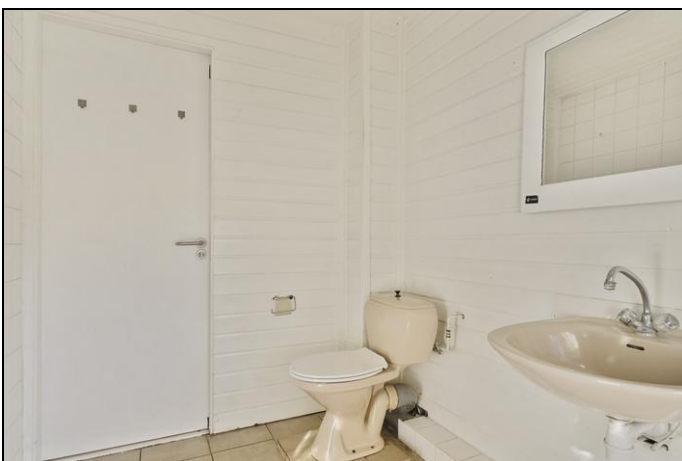
Foto's



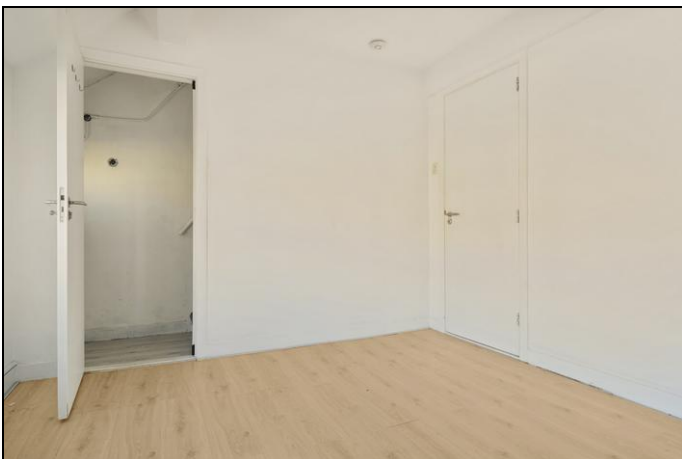
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







