



Meester Piparduslaan 29, 5237 JS 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Omschrijving

Meester Piparduslaan 29, 5237 JS 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze uitgebouwde en fraai gelegen 2-onder-1-kap woning met o.a. een royale living, prachtige keuken, 4 slaapkamers waarvan er één op de begane grond en een ruime achtertuin met vrij zicht over de groene omgeving.

Deze ideale gezinswoning is gelegen in de geliefde woonwijk de Maaspoort nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen A2 en A59. De gezellige Bossche binnenstad is slechts 10 autominuten verwijderd. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Deze woning beschikt over een eigen oprit.
- Hal met toegang tot toilet, gemoderniseerde meterkast, trapopgang naar eerste verdieping en de interne berging/bijkeuken met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en een loopdeur naar de oprit.
- Riante living afgewerkt met PVC visgraat vloer, met erker aan de voorzijde en grote uitbouw voorzien van schuifpui aan de achterzijde.
- De ruim opgezette keuken is centraal geplaatst in de woonkamer en uitgerust met groot eiland en diverse inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven, heteluchtoven en koel/vries combinatie.
- Op de begane grond gelegen slaapkamer aan de achterzijde van de woning.
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers met de beschikking over rolluiken en een badkamer.
- De badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douche, wastafelmeubel en 2e toilet.
- Ruime (berg) zolder met groot dakraam en de opstelling van de CV ketel.
- Ruime achtertuin met grote houten tuinberging en vrij uitzicht over veel groen.

Het betreft hier een gemoderniseerde gezinswoning van alle gemakken voorzien en gelegen op een goede locatie. Ben jij enthousiast geworden van dit woonhuis neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 535.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	525 m ³
Perceel oppervlakte	239 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	155 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Bouwperiode	1981-1990
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 70 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Meester Piparduslaan 29
5237 JS 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









