



## Rompert Park 44, 5233 RP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

## Omschrijving

### Rompert Park 44, 5233 RP 's-Hertogenbosch

Ontdek deze prachtige tussenwoning, gepresenteerd door VDH Wonen Makelaardij. Deze ruime en modern ingerichte woning waarbij de punten op de i gezet zijn biedt het perfecte comfort van 3/4 slaapkamers, een uitgebreide woonkamer met een knusse gashaard en een heerlijke achtertuin met een berging en een handige achterom.

De locatie is absoluut ideaal, met gemakkelijke toegang tot de A2 en A59 en slechts een korte fietstocht van 10 minuten naar het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Openbaar vervoer is ook binnen handbereik, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is.

In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt, van scholen en kinderopvang tot sportfaciliteiten. Winkelcentrum De Rompert, een gezondheidscentrum, apotheek, tandarts en zelfs een fysiotherapeut liggen allemaal in de buurt. Als kers op de taart is het prachtige Rompert Park om de hoek, met een leuke dierenweide en speelplekken voor kinderen van alle leeftijden.

Dit huis geeft je direct bij binnenkomst een warm en gezellig thuisgevoel.

#### Bijzonderheden:

- Ruime uitgebouwde woonkamer met een knusse gashaard;
- Door een eenvoudige ingreep zijn er 4 slaapkamers realiseerbaar dankzij de handig geplaatste dakkapel, waarvan de hoofdslaapkamer is uitgerust met een handige walk-in-closet;
- Vernieuwd dak in 2018;
- Warmte installaties: Intergas Kombi Kompakt HRE (2016), airconditioning, gezellige gashaard en vloerverwarming in de badkamer;
- Nieuwe keuken geplaatst in 2018, compleet met allerhande inbouwapparatuur, evenals een vernieuwde badkamer;
- Sfeervol aangelegde achtertuin met berging en achterom;
- Gelegen aan een rustig woonhofje met weinig verkeer.

We hebben deze informatie met de grootste zorg samengesteld. We kunnen echter geen verantwoordelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of andere gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	447 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1979
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 47 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

## Locatie

Rompert Park 44  
5233 RP 'S-HERTOGENBOSCH



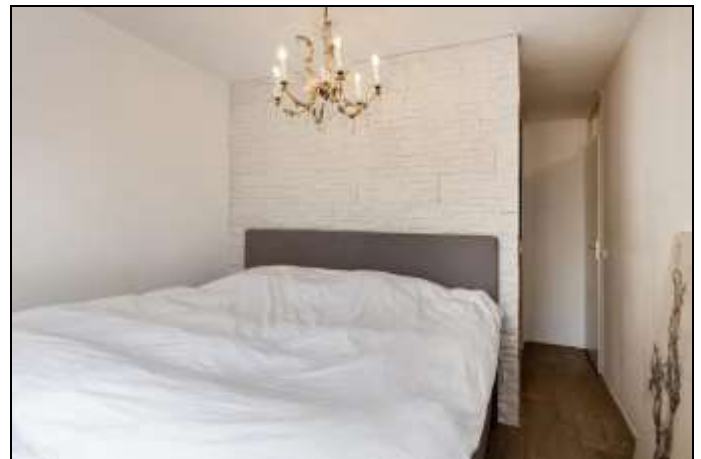
## Foto's



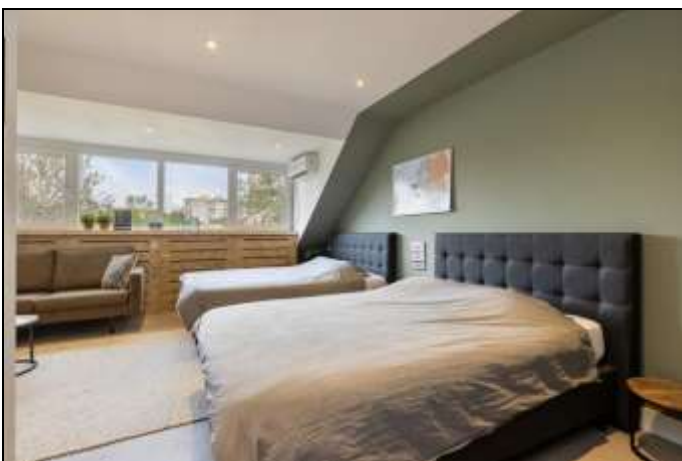
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's











