



Vierde Buitenpepers 27, 5231 AK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 489.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Vierde Buitenpepers 27, 5231 AK 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze royale woning op een rustige, kindvriendelijke locatie in 'De Buitenpepers'. Gelegen aan een groot plantsoen met speeltoestellen, is dit de perfecte woonplek voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en gemak. Met 3 tot 4 slaapkamers, een berging en een zonnige tuin met achterom, voldoet dit huis aan alle wensen van het moderne gezin.

Ligging: De geliefde wijk De Buitenpepers biedt een ideale combinatie van rust en centrale ligging. Binnen enkele minuten sta je in het bruisende hart van 's-Hertogenbosch, waar je kunt genieten van tal van winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Ook de beide NS-stations zijn eenvoudig bereikbaar, wat de wijk bijzonder aantrekkelijk maakt voor forenzen. Bovendien zorgen de nabijgelegen uitvalswegen ervoor dat je snel en makkelijk andere delen van het land kunt bereiken.

De wijk beschikt daarnaast over een SuperCoop voor je dagelijkse boodschappen, een gezondheidscentrum, apotheek en verschillende scholen waaronder Het Palet, wat het tot een geliefde buurt maakt voor gezinnen. De rustige straten en het speelpark voor de deur maken de kindvriendelijke sfeer compleet.

Waarom dit huis zo bijzonder is:

- Direct gelegen aan een prachtig plantsoen met speeltoestellen, ideaal voor kinderen.
- Ruime en lichte woonkamer voorzien van een eikenhouten vloer en openslaande tuindeuren naar de zonnige tuin.
- Moderne U-vormige keuken, volledig uitgerust met inbouwapparatuur.
- Achtertuin op het oosten, inclusief stenen berging en achterom.
- De gehele woning is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met handige bergkast.
- Gemoderniseerde badkamer met een royaal ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.
- Ruime zolderkamer, perfect geschikt voor een extra slaapkamer of werkruimte.

Samenvatting: Deze woning combineert ruimte, comfort en een fantastische locatie in een rustige, kindvriendelijke buurt. Met 3 tot 4 slaapkamers, een zonnige tuin en alle voorzieningen binnen handbereik, is dit de ideale plek voor gezinnen die het beste van beide werelden zoeken: rust en de gemakken van de stad.

Ben je enthousiast geworden? Neem vandaag nog contact op met ons kantoor voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

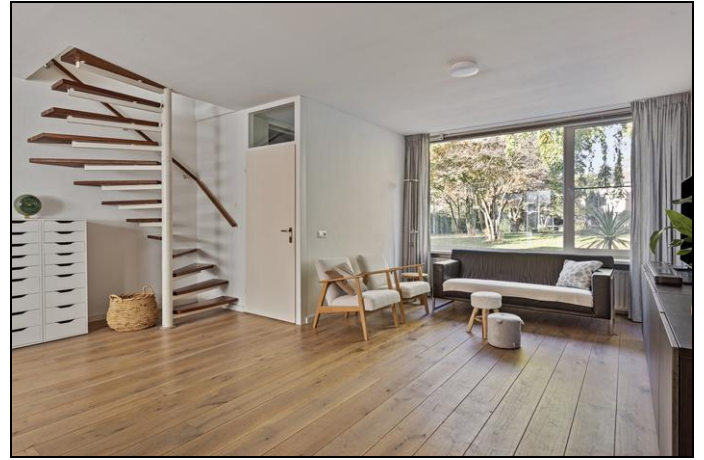
Vraagprijs	€ 489.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	524 m ³
Perceel oppervlakte	126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint 43 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Vierde Buitenpepers 27
5231 AK 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

