



## Zesde Herven 13 en 15, 5232 JV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

## Omschrijving

### Zesde Herven 13, 5232 JV 's-Hertogenbosch

Prachtig gepresenteerde half vrijstaande bungalow met een veelzijdig bijgebouw, geschikt als kantoor of extra woonruimte. Gelegen op een uitstekende locatie in de begeerde wijk 'De Herven', biedt dit huis een oase van rust, ruimte en privacy.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door de overvloedige ruimte, gekenmerkt door hoge plafonds die de woonkamer een heerlijk luchtig gevoel geven. Stap naar buiten en geniet op het terras van de serene omgeving. Deze uitgestrekte bungalow is uitzonderlijk goed onderhouden en biedt een scala aan mogelijkheden om het naar uw eigen smaak te personaliseren.

Gunstig gelegen nabij uitvalswegen, het NS-station Oost, scholen en winkels, combineert deze locatie het beste van twee werelden: de nabijheid van voorzieningen en de rust van natuurgebied De Heinis. Bovendien bevindt het bruisende stadscentrum van Den Bosch zich op steenworp afstand.

De wijk staat bekend om zijn ruime opzet en solide bouwkwaliteit, met smalle wegen en groenstroken die bijdragen aan de exclusieve en rustige sfeer. Dit draagt allemaal bij aan een veilige en kindvriendelijke omgeving.

Op zoek naar een ruime, speelse woning met een veelzijdig bijgebouw in een aangename woonomgeving? Aarzel niet langer en maak snel een afspraak met ons kantoor. U bent van harte welkom om deze woning te ontdekken!

#### Bijzonderheden:

- Royale, geschakelde bungalow in de wijk 'De Herven' in 's-Hertogenbosch.
- Vrijstaande en zelfstandige studio/kantoorruimte genummerd Zesde Herven 15 met o.a. eigen oprit, kitchenette, verwarming, airco-installatie en toegangsdeur.
- Ideale ligging ten opzichte van natuur, voorzieningen en binnenstad.
- Riante living met gesloten houthaard, hoge nok, grote raampartijen en schuifpui naar de tuin.
- 4/5 slaapkamers en een badkamer.
- Praktische bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Diepe, zonnige en fraai aangelegde achtertuin met veel privacy, achterom en geïsoleerde berging.
- Buitenschilderwerkzaamheden worden keurig bijgehouden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

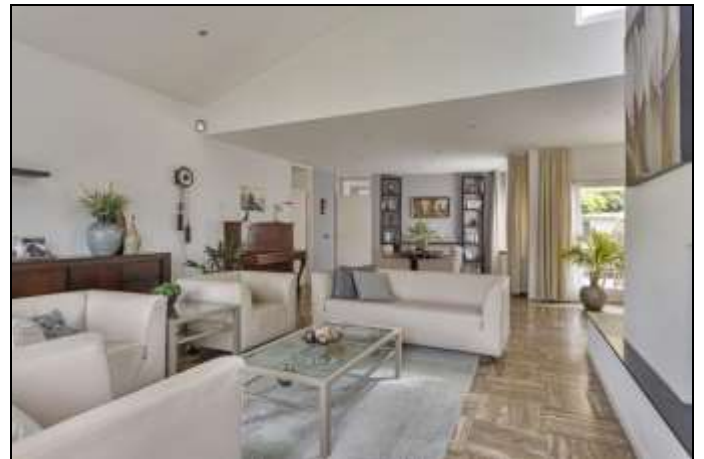
Vraagprijs	€ 975.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Energieklasse	C
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	798 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	595 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	211 m <sup>2</sup>
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1975
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 185 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Zesde Herven 13  
5232 JV 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



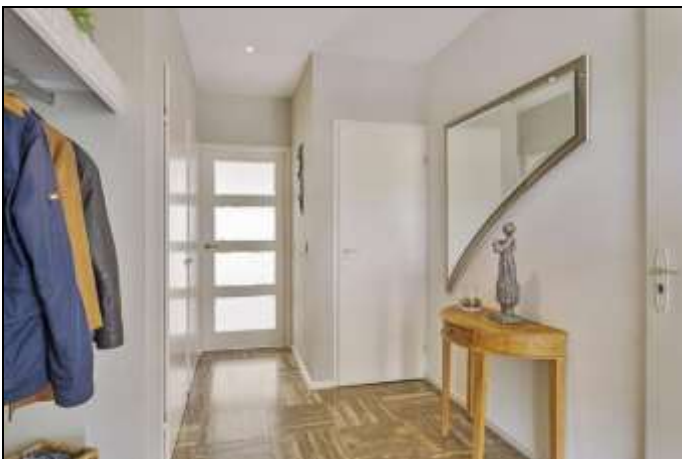
## Foto's



### Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





