



Christiaan Huygensweg 22, 5223 BH 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 339.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Stap binnen in dit prachtige driekamerappartement, gelegen op de tweede verdieping van het statige appartementengebouw 'De Wolfsdonken'.

Met een ideale ligging aan de rand van het gerenommeerde Paleiskwartier biedt dit instapklare appartement het beste van beide werelden: het bruisende stadsleven van 's-Hertogenbosch binnen handbereik, terwijl u toch kunt genieten van de rust van uw eigen thuis.

Op slechts een steenworp afstand vindt u het Centraal Station, het levendige stadscentrum vol Bourgondische charme en diverse winkels, waaronder een ambachtelijke bakker. Bovendien bevindt het overdekte winkelcentrum 'De Helftheuvelpassage' zich op slechts vijf minuten fietsen, perfect voor uw dagelijkse boodschappen. Natuurliefhebbers zullen de nabijheid van prachtige natuurgebieden zoals 'De Bossche Broek' en 'De Gement', evenals recreatieplas 'Het Engelermeer', waarderen.

Dit bijzonder lichte en ruime appartement beschikt over een royale woon-/eetkamer, waar u kunt genieten van aangename momenten met familie en vrienden. Een ruim balkon biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de zon en de rust. De gesloten moderne keuken (2019) met composieten aanrechtblad is voorzien van allerhande moderne inbouwapparatuur met o.a. een inductiekookplaat, combi oven/magnetron en inbouwkoelkast waardoor koken een waar genot wordt. De gemoderniseerde en volledig betegelde badkamer biedt een ruime douche, wastafel en badmeubel voor uw comfort en gemak.

De 2 ruime slaapkamers maken het woongenot compleet.

Met lage maandelijkse energielasten en een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) van €135,- p/mnd, kunt u met een gerust hart genieten van uw nieuwe thuis.

Bijzonderheden:

- Zeer licht en instapklaar appartement
- Direct verkrijgbare parkeervergunning van €48,40 p/jaar
- Centrale ligging in Den Bosch
- Loopafstand van diverse voorzieningen
- Ruime woon-/eetkamer
- 2 slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Moderne keuken voorzien van allerhande inbouwapparatuur
- Gemoderniseerde badkamer
- Lage maandelijkse energielasten
- Gezonde en actieve VvE
- Gezamenlijke afgesloten binnentuin waar u gebruik van kunt maken
- Berging in de parkeerkelder

Kortom, dit appartement op een A-locatie biedt u de mogelijkheid om uw droomwoning te creëren, op een plek waar u zich thuis zult voelen en kunt genieten van de dynamiek van de stad.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	E
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1957
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Christiaan Huygensweg 22
5223 BH 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





