



Henriette R.Holstlaan 31, 5216 SK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 965.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Henriette R.Holstlaan 31, 5216 SK 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze prachtig gelegen, zéér riante en instapklare half vrijstaande gezinswoning. Dit indrukwekkende en heerlijk lichte woonhuis met veel luxe en comfort biedt alles wat je zoekt in een nieuw thuis en beschikt o.a. over een royale lichte living, grote woonkeuken, 5 ruim bemeten slaapkamers en een zonnige achtertuin met vrij en groen uitzicht. Waar? In het bekende "zuid" als onderdeel van de geliefde woonwijk "De Meerendonk". Deze ligging is nagenoeg perfect te noemen. De uitvalswegen (A2/A59) zijn snel te bereiken, er is prachtige natuur om te ontspannen, basisschool om de hoek en de bruisende binnenstad ligt op 5 minuten fietsen. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Uitgebouwede en daardoor ruime entree/hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang naar kantoor.
- Opvallend ruime en lichte woonkamer (14,7 lang en 6m breed) met 2 x 2 openstaande deuren naar de achtertuin.
- Prachtige en royaal opgezette woonkeuken met groot eiland en uitgerust met een o.a. 1,2 meter "Majestic" Boretti-fornuis met 6 pitten, aparte grill-plaat (fry-top) en 2 ovens, een Quooker, vaatwasser, combioven en koelkast. Een droom voor elke kookliefhebber!
- Study/kantoor met eigen toegang naar de hal en voordeur. Eventueel ook ideaal als speel- of hobbykamer te gebruiken.
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Praktische berging/bijkeuken van circa 8 m².
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping met afmetingen van ca. 25m², 16m² en 14 m².
- Badkamer met de beschikking over twee wastafels, douchecabine en ligbad.
- Twee zéér fraaie slaapkamers op de tweede verdieping met een dakhoogte van 5.10 meter en beide richting de 30m² vloeroppervlakte. Op deze verdieping heb je de mogelijkheid om een kleinere tweede badkamer te realiseren.
- Een fraai aangelegde, veel privacy biedende en aan het water gelegen achtertuin gelegen op het zonnige zuidoosten met heerlijk vrij uitzicht over de groene omgeving. Er staat een gezellige overkapping met tuinberging achterin de tuin.
- Deze woning beschikt als één van de weinige in deze straat over een eigen achterom.
- Een blijvend groen en vrij uitzicht aan de achterzijde van de woning maar ook aan de voorzijde heeft u vrije zichtlijnen met veel groen.
- Energiezuinig met groen sedumdak en een energielabel A

Bent u op zoek naar kindvriendelijke woonomgeving, meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin, luxe en comfort en dat alles ook nog eens op enkele minuten fietsen van de binnenstad met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging en wordt op slag verliefd op deze imposante top woning!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 965.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Halfvrijstaande woning
Energieklasse	A
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	990 m ³
Perceel oppervlakte	350 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	260 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2016
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, 105 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Henriette R.Holstlaan 31
5216 SK 'S-HERTOGENBOSCH



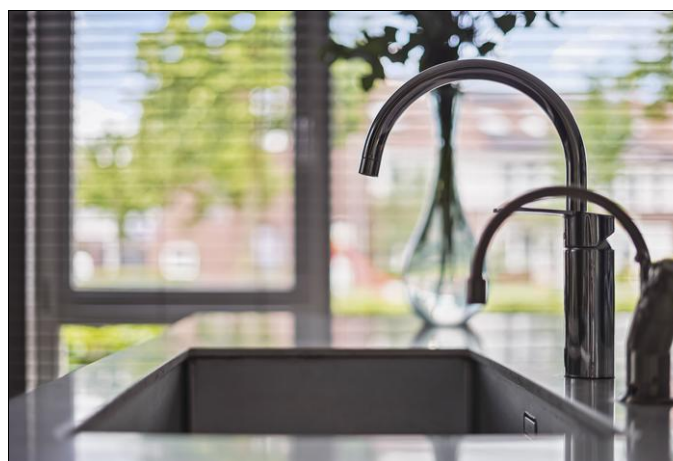
Foto's



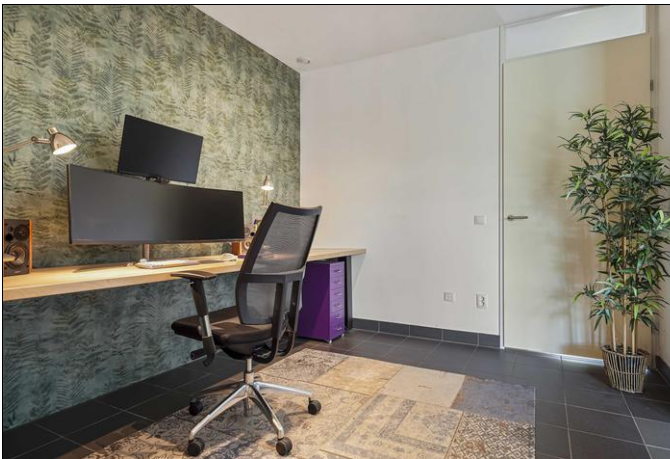
Foto's



Foto's



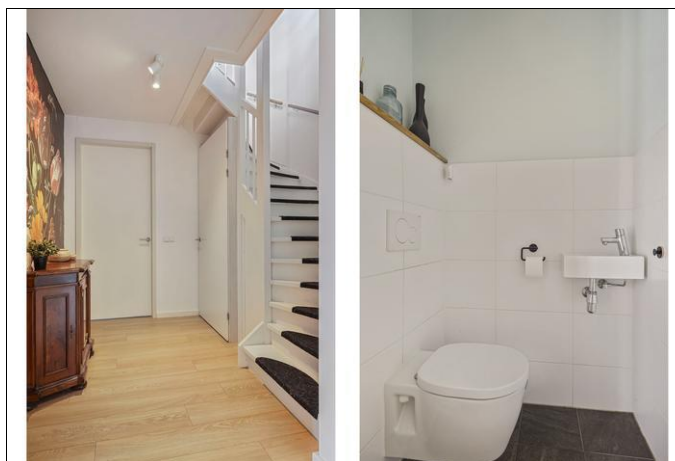
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



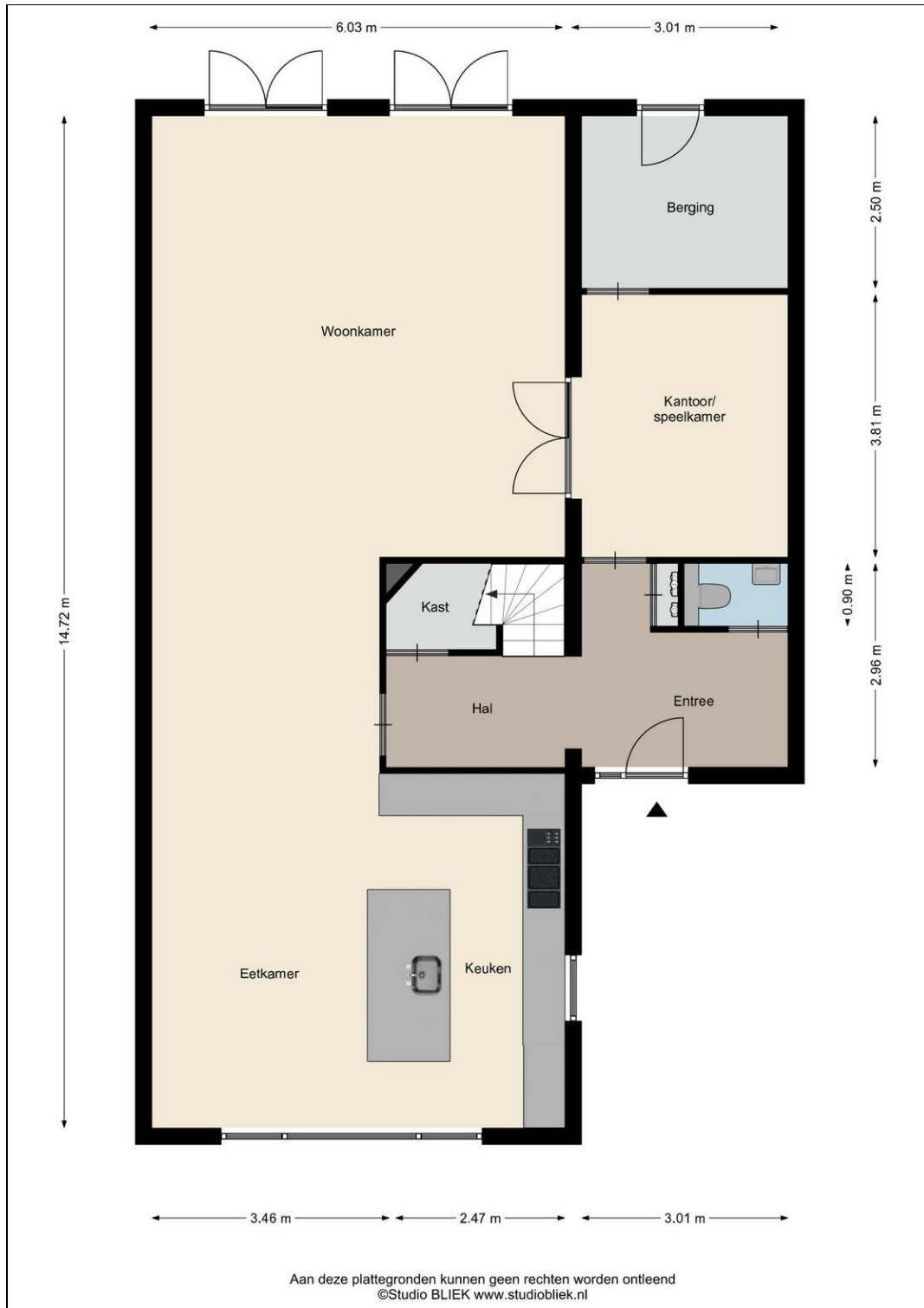
Foto's



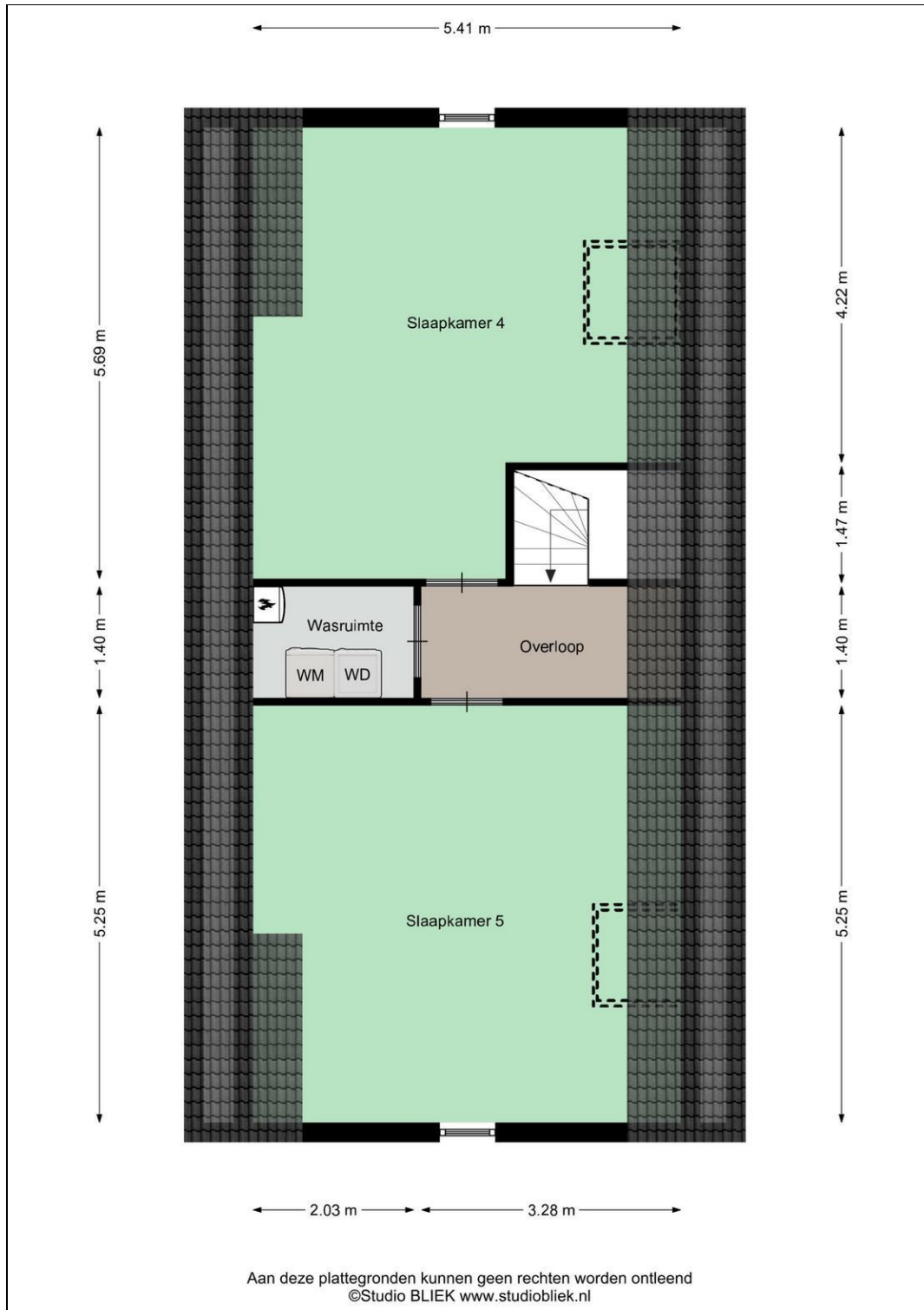
Foto's











De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.