



**van Berckelstraat 13, 5211 PG 's-Hertogenbosch**

**Vraagprijs € 410.000,- k.k.**

## Omschrijving

van Berckelstraat 13, 5211 PG 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots dit uitstekend onderhouden, ruime en instapklare 3-kamer appartement aan de rand van de geliefde Bossche binnenstad. Dit aantrekkelijke appartement beschikt over een eigen berging en een privé parkeerplaats op een afgesloten terrein.

### Locatie:

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex biedt deze woning uitzicht op de levendige en autoluwe Van Berckelstraat. Op slechts enkele minuten loopafstand bevindt zich de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch, zonder de nadelen van drukte en parkeerproblemen. Kortom, de perfecte mix van stadsleven en rust.

### Kenmerken:

- Centrale entree: Voorzien van brievenbussen, videofooninstallatie en toegang tot trapopgang en lift.
- Eigen entree: Bereikbaar via de galerij op de eerste verdieping.
- Ruime hal: Met garderobehoek en toegang tot alle vertrekken.
- Lichte living: Riante woonkamer met open keuken en grote schuifpui naar het balkon.
- Moderne keuken: Voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven/magnetron.
- Balkon: Circa 7 m<sup>2</sup> groot met uitzicht op de Van Berckelstraat en de brug over de Zuid-Willemsvaart.
- Twee slaapkamers: Gelegen aan de rustige zijde van het binnenterrein.
- Complete badkamer: Met ligbad, separate douche en wastafelmeubel. Apart toilet in de hal.
- Interne berging: Met CV ketel en aansluitingen voor wasapparatuur.
- Afwerking: Hoogwaardige laminaatvloer.
- Eigen berging: Via het binnenterrein, circa 5 m<sup>2</sup>.
- Privé parkeerplaats: Op afgesloten terrein.
- Servicekosten: €155,55 per maand voor een actieve, goed georganiseerde en gezonde VvE.

### Ideale ligging:

Deze woning ligt perfect aan de rand van de stad, met de gezellige binnenstad aan de ene kant en de IJzeren Vrouw aan de andere kant voor een heerlijke wandeling in een natuurlijke omgeving. Het treinstation 's-Hertogenbosch en de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Alle faciliteiten waar 's-Hertogenbosch om bekend staat, zoals de Sint Jan, de gezellige terrasjes op de Parade, de Uilenburg, het Museumkwartier en diverse winkels, zijn op loopafstand.

### Natuurlijkheids:

Op loopafstand vindt u de prachtige natuurgebieden rondom de Citadel, het Frederik Hendrikpark met de IJzeren Vrouw en het Zuid-Willemspark. De Zuid-Willemsvaart geeft het straatbeeld van dit stukje 's-Hertogenbosch een uniek karakter. De gemeente heeft hier diverse terrassen en vlonders in het water aangelegd, waardoor dit gebied voortdurend in ontwikkeling is.

## Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit prachtige appartement aan de Van Berckelstraat 13!

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 410.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	232 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1999
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

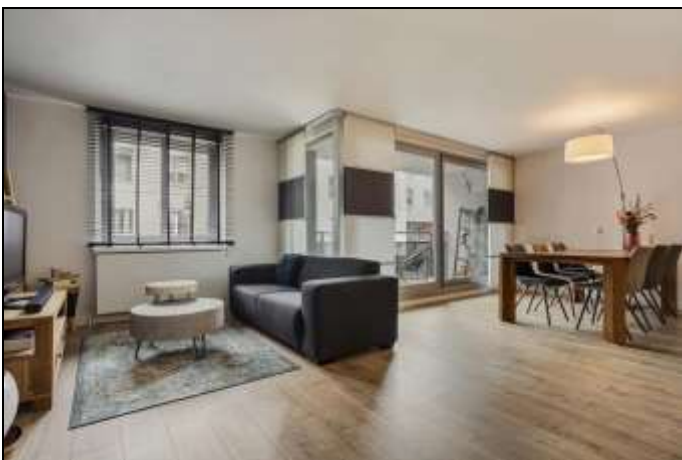
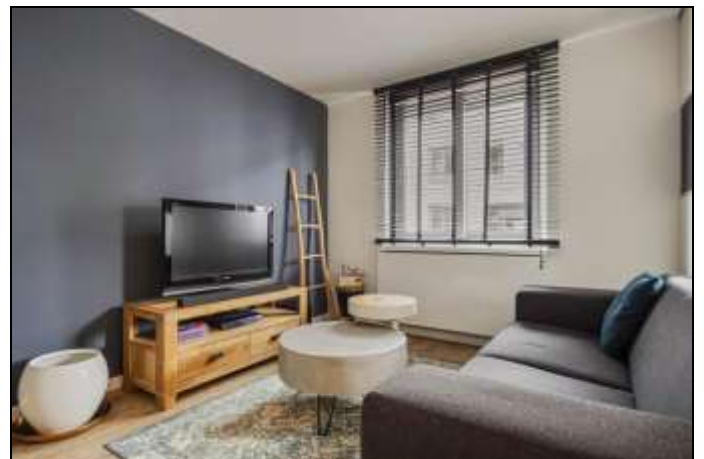
## Locatie

van Berckelstraat 13  
5211 PG 'S-HERTOGENBOSCH



van Berckelstraat 13 - 5211 PG 'S-Hertogenbosch

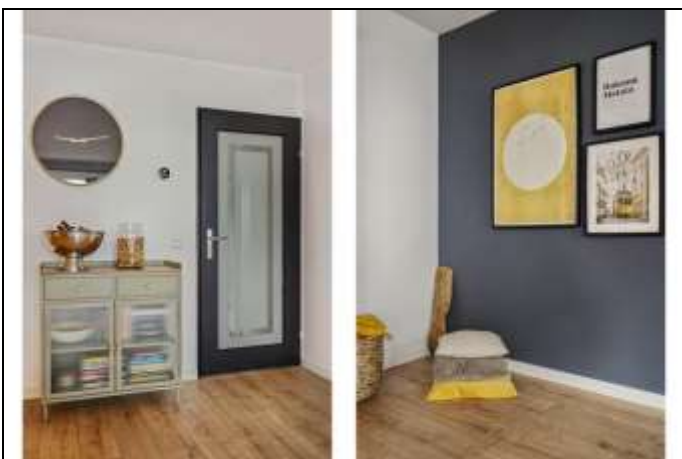
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's





