



## Moleneindplein 22, 5262 CX Vught

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

## Omschrijving

### Moleneindplein 22, 5262 CX Vught

VDH wonen makelaardij presenteert u dit zéér ruime en sfeervolle appartement met 4 kamers en een buitengewoon riant dakterras inclusief grote overkapping gelegen aan het Moleneindplein in Vught Zuid. Deze aantrekkelijke maisonnette woning, gesitueerd op de eerste en tweede verdieping, met een royaal oppervlakte van ca. 115m<sup>2</sup> biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en sfeervol wonen. Op korte afstand van recreatieplas de IJzeren Man en sportpark Bergenshuizen. Supermarkten en winkels voor dagelijkse benodigheden zijn vanzelfsprekend in de directe omgeving. Ook het centrum van Vught is binnen enkele minuten te bereiken maar ook de geliefde Bossche binnenstad ligt op fietsafstand. De uitvalswegen naar de A2 en N65 zijn goed bereikbaar. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- De centrale entree wordt gedeeld met slechts één andere woning en bij de trapopgang is een mogelijkheid tot het plaatsten van een traplift.
- Hal met toegang tot het toilet, de woonkamer en trapopgang naar de tweede verdieping uitgerust met praktische trapkast.
- Sfeervolle en lichte woonkamer met grote raampartijen, een open keuken en een praktische inbouwkast.
- De ruim opgezette keuken heeft de beschikking over een 5-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap en vaatwasser.
- Overloop op tweede verdieping met airco-systeem en bij de trapopgang een extra opbergruimte.
- De hoofdslaapkamer heeft een inbouwkast en de twee andere slaapkamers zijn eveneens ruim, waarbij één is voorzien van een rolluik en wasmachine aansluiting.
- Moderne badkamer met grote inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.
- Indrukwekkend ruim dakterras van ca. 71m<sup>2</sup> gelegen op het noorden en voorzien van een grote overkapping, berging en een geïsoleerde ruimte met momenteel de wasmachine aansluiting en de CV-ketel.
- Dit appartement beschikt over deels houten en deels kunststof kozijnen allen met dubbel glas.
- Een slapende Vereniging van Eigenaren.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van dit leuke appartement? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

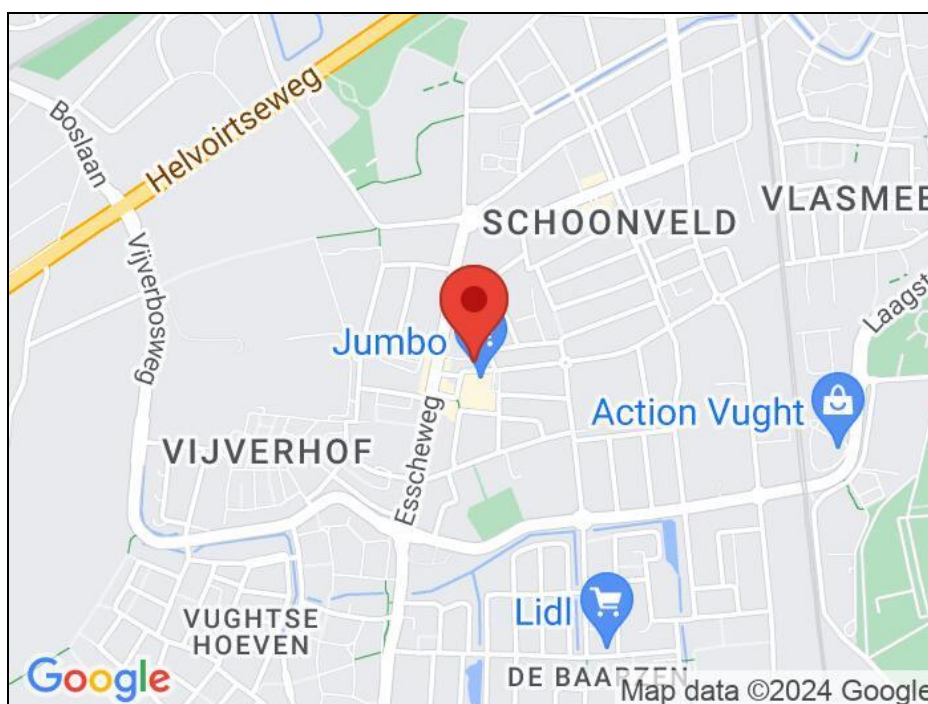
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 399.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	E
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	329 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1963
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin, wel groot dakterras
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

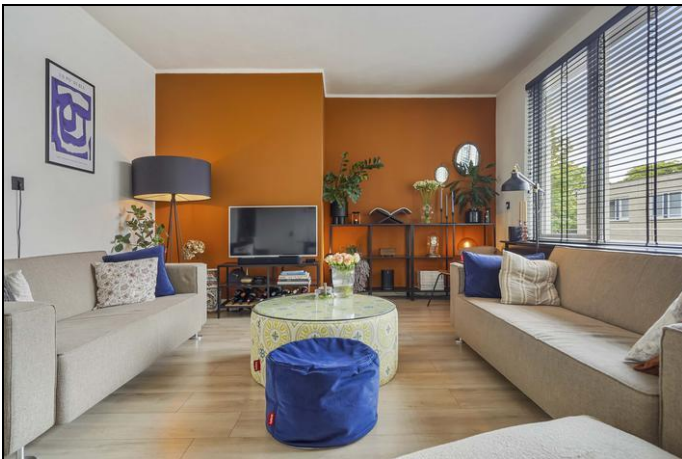
## Locatie

Moleneindplein 22  
5262 CX VUGHT





## Foto's

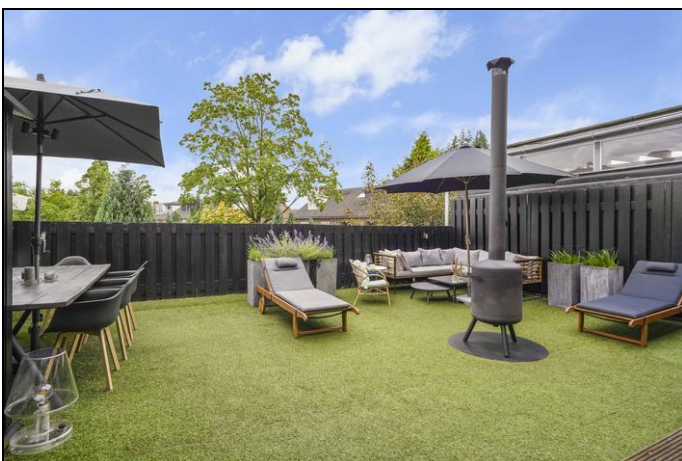
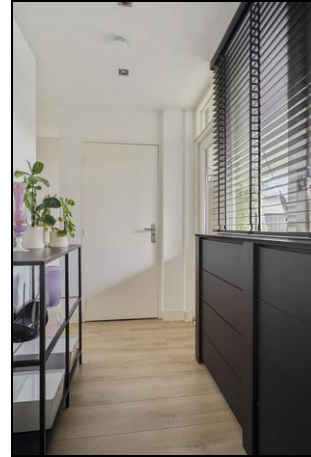


**Foto's**





## Foto's





## Foto's





## Foto's





## Foto's



Foto's





