



Reggestraat 35, 5215 GV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Omschrijving

Reggestraat 35, 5215 GV 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert u deze 100% instapklare eindwoning aan met WAUW-FACTOR!

Ontdek deze vrijwel volledig gerenoveerde en royale eindwoning, perfect instapklaar en voorzien van moderne gemakken zoals 16 zonnepanelen en infraroodverwarming. Geniet van de diepe, zonnige voor- en achtertuin, een ruime berging met achterom, drie ruime slaapkamers en een complete badkamer.

Locatie:

Deze prachtige woning ligt in de gezellige wijk 'Aawijk', op slechts 10 minuten fietsen van het stadscentrum. De omgeving biedt volop parkeergelegenheid en ligt vlakbij de Oosterplas, waar u kunt wandelen, hardlopen, watersporten beoefenen en gebruikmaken van het grote sportcomplex voor hockey en tennis. In de buurt vindt u basisscholen, een huisarts, tandarts en fysiotherapeut. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het 'Rivierenplein' en het 'Van Roosmalenplein'. De uitvalswegen naar de A2 en A59 zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- **Gelegen in een rustige, gezinsvriendelijke woonwijk**
- **Vrijwel volledig gerenoveerd in 2021, van binnen en buiten**
- **Voorzien van 7 infrarood panelen voor een optimaal leefklimaat**
- **16 zonnepanelen geïnstalleerd in 2021**
- **Lichte, uitgebouwde woonkamer met een fraaie multiplankvloer en deels gietvloer**
- **Stijlvolle stalen kozijnen in de woonkamer**
- **Luxe open keuken met een composieten aanrechtblad, 4-pits inductiekookplaat (Bora), Quooker kraan, Bosch combi stoomoven, Bosch vaatwasmachine en Bosch koelvriescombinatie**
- **Compleet afgewerkte badkamer, aangesloten op een waterontharder**
- **Door de geplaatste dakkapel zijn er drie ruime slaapkamers gecreëerd**
- **De gehele woning is gestuct**
- **Vrijwel volledig vernieuwd kozijnwerk**

Kortom, een heerlijk instapklaar woonhuis op een perfecte locatie!

Kom snel kijken en maak van dit huis uw nieuwe thuis.

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 485.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m ³
Perceel oppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 67 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Reggestraat 35
5215 GV 'S-HERTOGENBOSCH



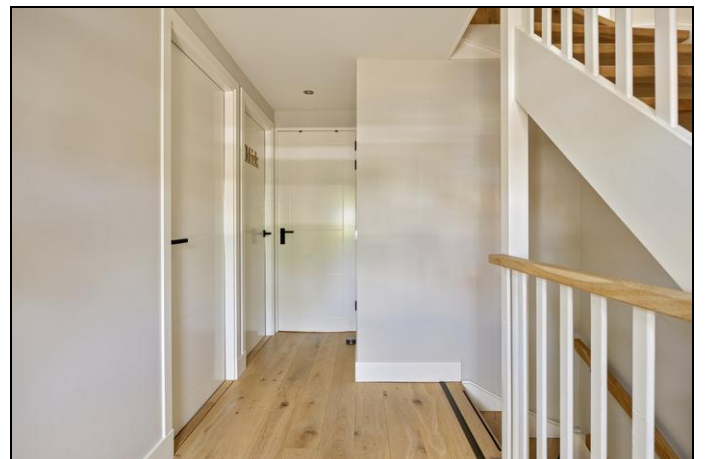
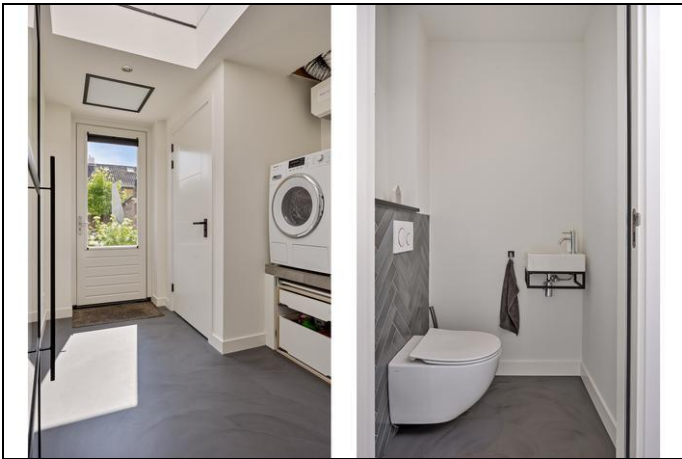
Foto's



Foto's



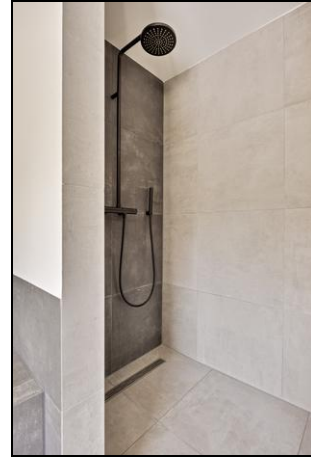
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





