



Hoogbeek 14, 5272 CJ Sint-Michielsgestel

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Hoogbeek 14, 5272 CJ Sint-Michielsgestel

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Ruime en Gezellige Tweekapper in Kindvriendelijke Wijk Beekkant!

Bent u op zoek naar een rustig gelegen woning in een gewilde, kindvriendelijke wijk? Ontdek deze prachtig gelegen tweekapper in Beekkant, omgeven door groen en bijna autovrij. Hier woont u gezellig met onverwachts veel ruimte. Met een woonoppervlakte van 176 m² en 5 riante slaapkamers heeft u alle ruimte die u nodig heeft, en het volledig gemoderniseerde interieur voegt extra flair toe aan deze woning. De woning is verder voorzien van een energielabel A en bezit maar liefst 8 zonnepanelen.

Locatie:

Gelegen op korte afstand van het dorpscentrum, diverse sportaccommodaties, scholen en het prachtige buitengebied. Sint-Michielsgestel staat bekend om zijn aangename en rustige woonklimaat, gecombineerd met de nabijheid van de Bossche binnenstad en uitvalswegen.

Begane Grond:

Bij binnenkomst valt u van het ene 'wow'-moment in het andere. De U-vormige begane grond leidt u naar de voorzijde, met de gezellige woonkamer en naar de achterzijde, waar de eettafel met houtkachel zich bevindt, met veel lichtinval door de dubbele openslaande deuren en een groot raam naar de tuin. De moderne, strakke witte keuken voorzien van allerhande inbouwapparatuur met kookeiland completeert deze verdieping.

Eerste Verdieping:

Hier vindt u drie zeer grote slaapkamers, waarvan twee slaapkamers met inbouwkasten. Een slaapkamer heeft twee dakkapellen, waardoor deze speels en ruim aanvoelt. Een andere slaapkamer heeft een S-vorm en profiteert ook van een dakkapel. Alle kamers zijn netjes onderhouden, gerenoveerd en gestuct. De badkamer op deze verdieping beschikt over zowel een douche als een ligbad.

Zolder:

Op zolder treffen we nog is een dubbel geplaatste dakkapel aan waardoor er nog is 2 slaapkamers zijn ontstaan. De voorzolder biedt plaats voor de wasmachine en droger.

Tuin:

De tuin, is perfect onderhouden en biedt een combinatie van tegels, gras, een achterom, houten berging, een overkapping en een buitenhaard. Met een zuidwestelijke ligging geniet u hier de hele dag van de zon.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime woning in het groen
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen (2022)
- Gelegen aan twee doodlopende straten
- Geheel gerenoveerd en gemoderniseerd in 2015
- Vloerverwarming op de begane grond
- Houtkachel en buitenhaard
- 5 slaapkamers
- Zonnige tuin met buitenhaard en veel privacy
- Aanvaarding in overleg

Deze aantrekkelijke tweekapper biedt veel ruimte, dubbele beglazing en meerdere rolluiken. Ideaal gelegen aan een rustige, doodlopende straat met enkel bestemmingsverkeer en voldoende parkeergelegenheid. Sint-Michielsgestel is perfect gesitueerd, dichtbij diverse voorzieningen, prachtige natuurgebieden, de Bossche binnenstad op minder dan een kwartier rijden en de A2 richting Eindhoven of Utrecht-Amsterdam binnen 5 minuten.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en ruimte van deze unieke woning!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Kenmerken

Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	623 m ³
Perceel oppervlakte	215 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	176 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 76 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Hoogbeek 14

5272 CJ SINT-MICHIELSGESTEL



Foto's



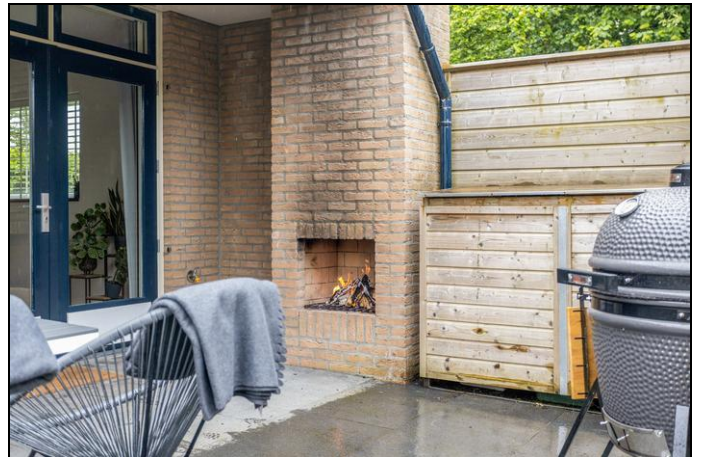
Foto's



Foto's



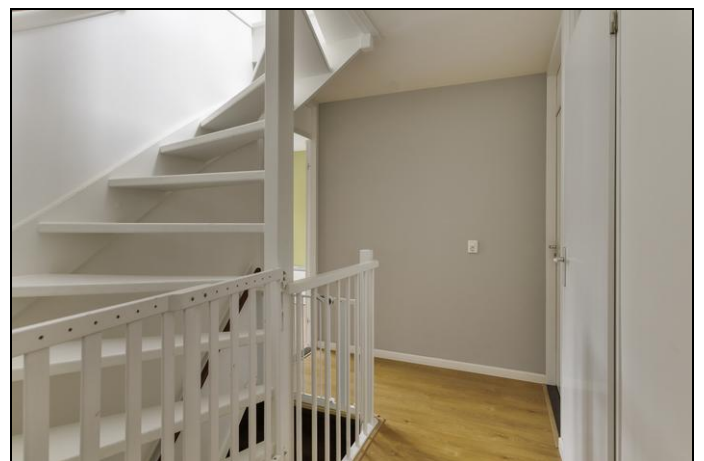
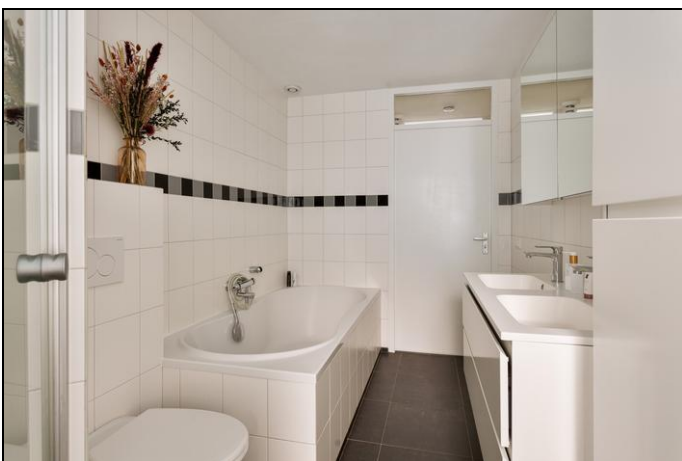
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









