



Moeraskers 27, 5236 TA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 379.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Moeraskers 27, 5236 TA 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Uitgebouwd woonhuis met zonnige achtertuin in het gewilde Empel-Noord!

Omgeving:

Dit jonge en uitstekend onderhouden huis bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke wijk in Empel. Omringd door groene plantsoenen en een prachtig natuurgebied richting de Maas en het Kanaalpark, biedt deze locatie een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid. Dichtbij vind je diverse winkelveorzieningen, een supermarkt, basisscholen en kinderdagverblijven. Binnen slechts 5 minuten met de auto bereik je de Maaspoort, Rosmalen en diverse snelwegen. Het bourgondische hart van 's-Hertogenbosch ligt op slechts 20 minuten fietsen.

Bijzonderheden van de woning:

- Sfeervolle, ruime uitgebouwde woonkamer met openslaande tuindeuren en volop natuurlijk licht;
- Complete keuken aan de voorzijde, uitgerust met vaatwasser, koelkast, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap;
- Drie zeer ruime slaapkamers;
- Royale badkamer met ligbad en wastafelcombinatie;
- Zonnige, onderhoudsarme achtertuin op het zuidwesten, met veel privacy, berging en achterom;
- Volledig geïsoleerd huis met energielabel B.

Deze prachtige woning aan een plantsoen in het geliefde Empel-Noord zal niet lang beschikbaar zijn. Grijp deze kans en maak van dit huis jouw nieuwe thuis!

Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de charme van dit bijzondere huis.

Deze informatie is met zorg samengesteld. VDH Wonen Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

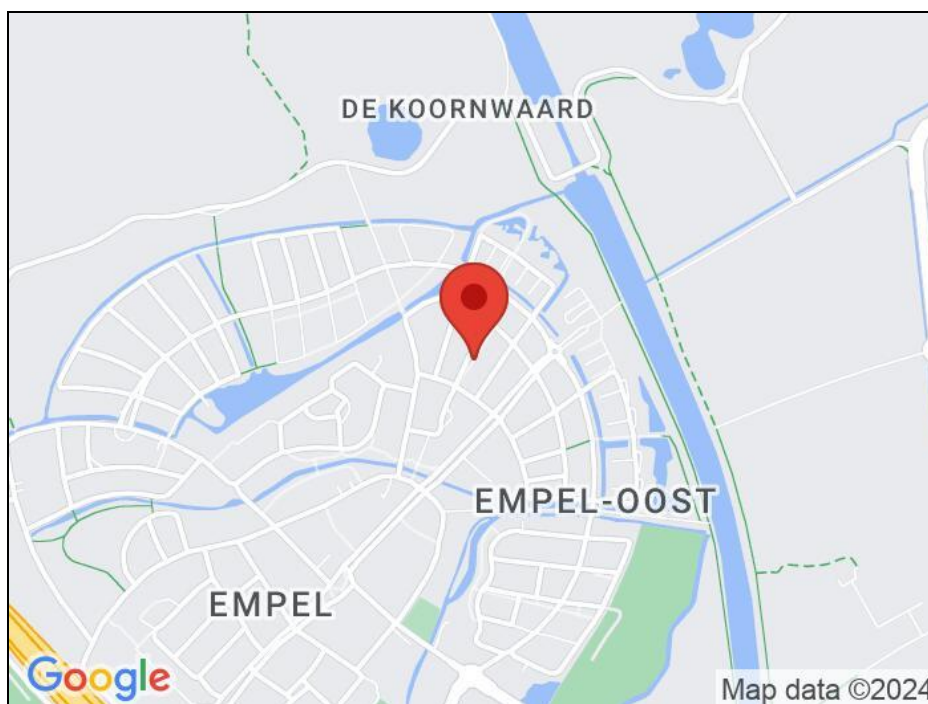
Kenmerken

Vraagprijs	€ 379.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	337 m ³
Perceel oppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 37 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Moeraskers 27

5236 TA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's

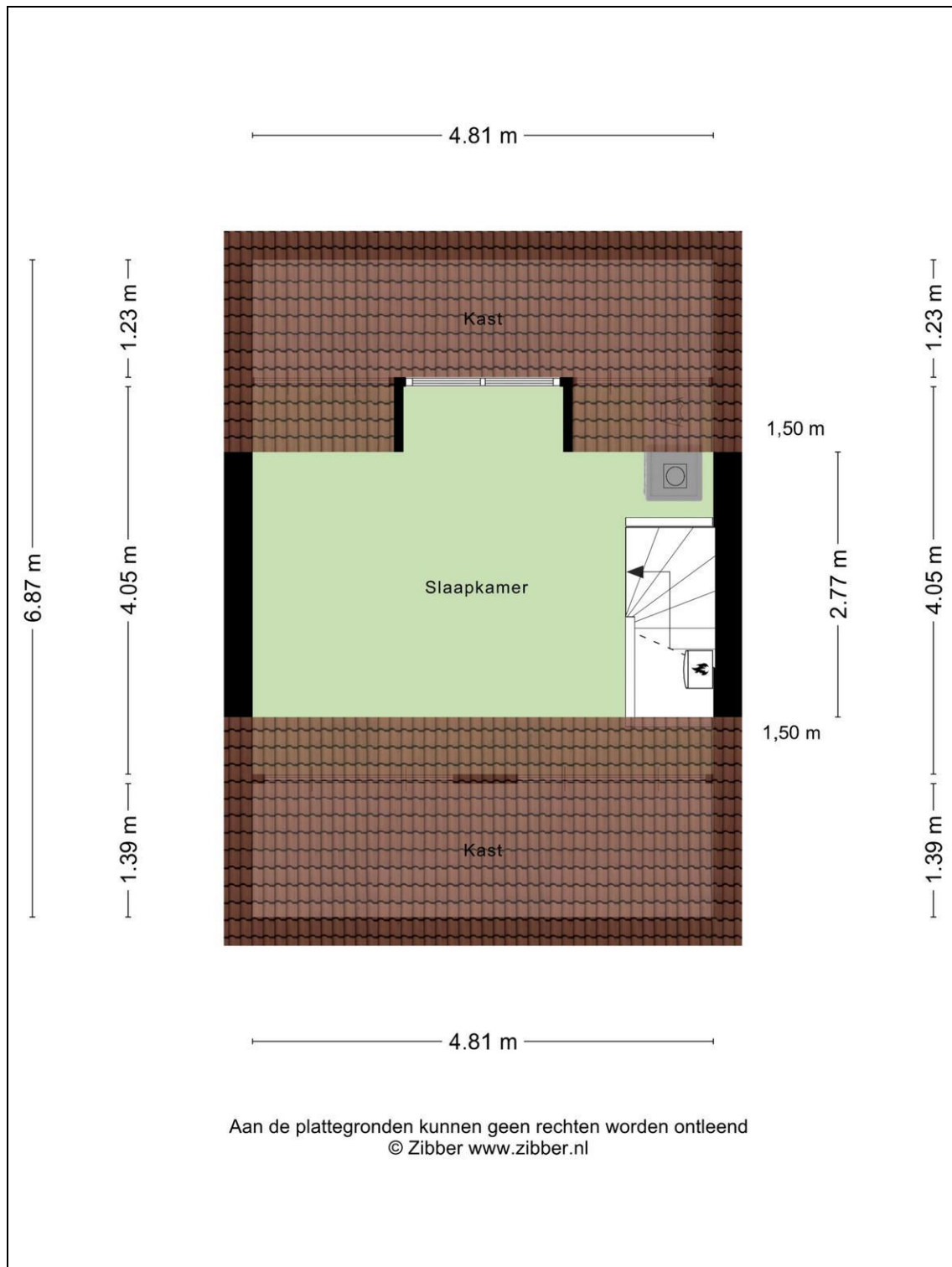


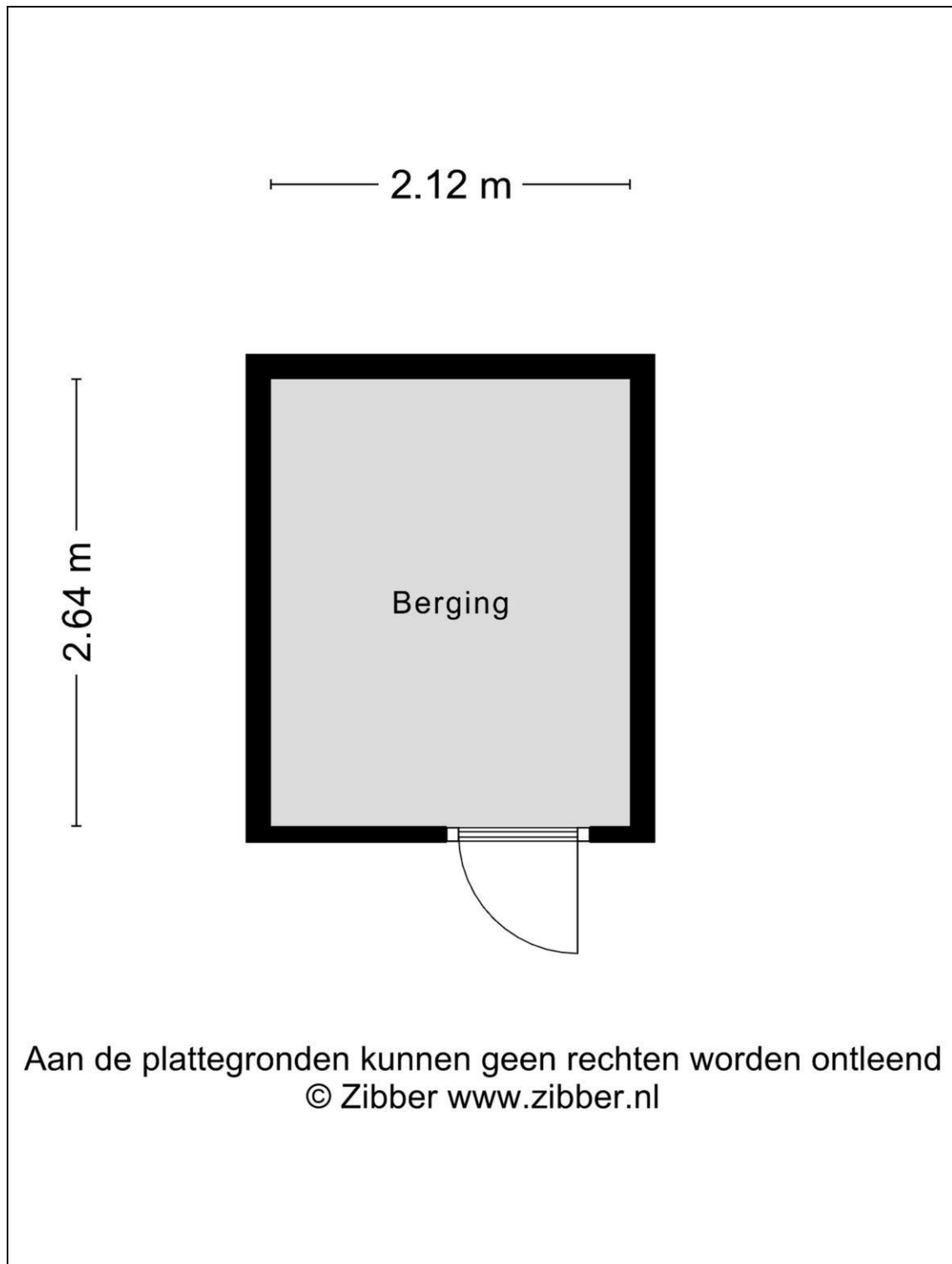
Foto's











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl