

Rijnstraat 46, 5215 EK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Bricks/Waaltjes' vloer.

- De fraaie en riante badkamer is uitgerust met een (voor)geïntegreerd Sonos speakersysteem, een inloopdouche met zitbank en een groot ligbad, het sanitair is van Villeroy en Boch en alle vaste accessoires en kranen zijn van de exclusieve AXOR Montreux lijn van Hans Grohe evenals het toilet.
- de gehele eerste verdieping is voorzien van elektrische rolluiken bedienbaar met afstandsbediening.
- Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met airco en een met zink afgewerkte dakkapel over de volledige breedte van de achterzijde van de woning en een 4de slaapkamer, welke nu wordt gebruikt als multifunctionele kamer.
- Zowel de voortuin als achtertuin zijn voorzien van dezelfde sierbestrating, elektra, buitenlampen en wateraansluiting.
- Voor de deur is het vrij parkeren.

Het betreft hier een woonhuis gemoderniseerd met hoogwaardige materialen en er is kosten noch moeite bespaard om er een ware droomwoning van te maken!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

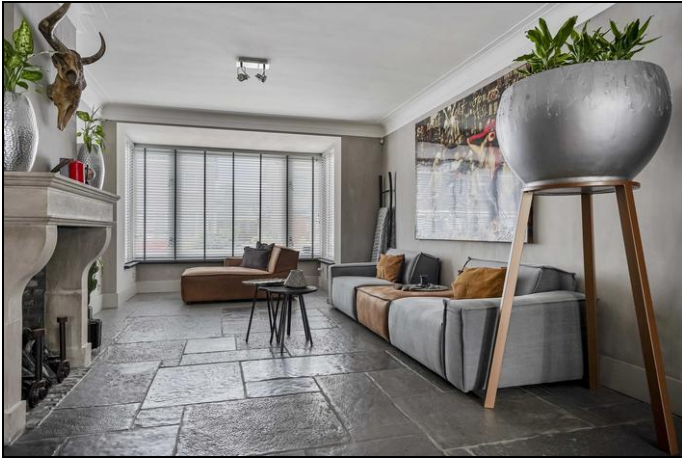
Vraagprijs	€ 535.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	585 m ³
Perceel oppervlakte	159 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	175 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 25 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Rijnstraat 46
5215 EK 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



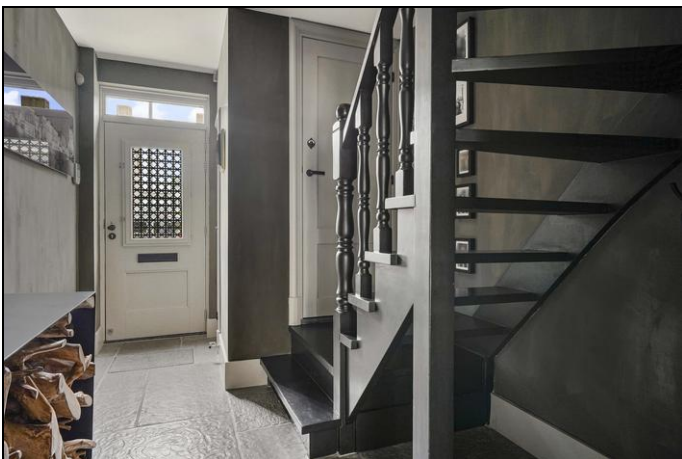
Foto's



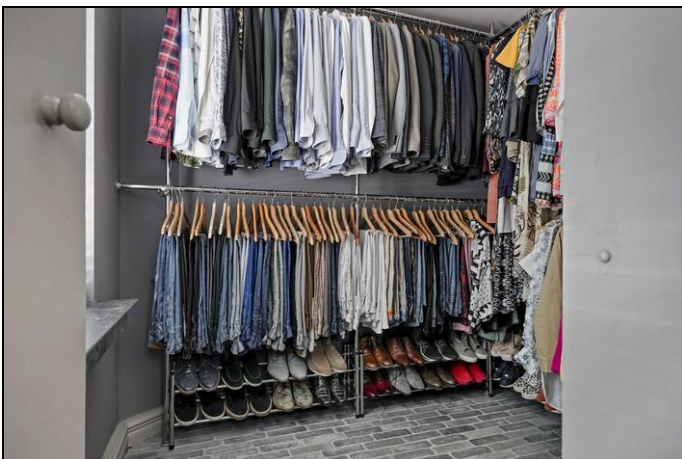
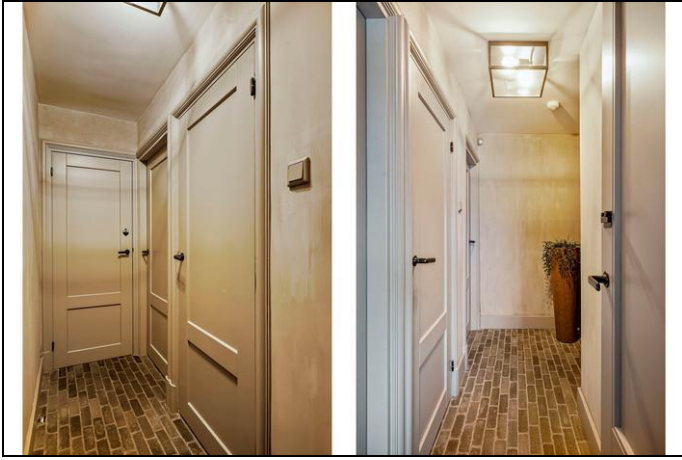
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



