



Derde Morgendreef 2, 5233 NK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Derde Morgendreef 2, 5233 NK 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze ruime, goed onderhouden en aantrekkelijke 2-onder-1-kapwoning gelegen in de geliefde en rustige buurt "De Morgen" grenzend aan het groen met vrij uitzicht. Dit 100% instapklare woonhuis beschikt o.a. over een riante living, grote leefkeuken en een kantoor-praktijkruimte met eigen entree. De locatie is ideaal te noemen met veel voorzieningen zoals scholen en winkels in de directe omgeving. Het Burgemeester van Zwietenpark met de mooie Noorderplas liggen op 5 minuten lopen en de gezellige Bossche binnenstad bereik je met de fiets in 15 minuten.

Kortom, het betreft hier een ideale gezinswoning met heel veel mogelijkheden en ook nog eens gelegen op een hele mooie locatie!

Goed om te weten:

- Hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping.
- Speelse en royale woonkamer met zicht op de groene omgeving, afgewerkt met een massief eiken houten vloer en voorzien van openslaande tuindeuren.
- Heerlijk lichte en riante leefkeuken met moderne keukeninrichting uitgerust met vloerverwarming.
- De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en magnetron.
- Multifunctionele ruime met eigen entree vanaf de oprit, perfect voor kantoor- praktijk- of speelruimte.
- Drie ruim bemeten slaapkamers op de eerste verdieping.
- Middels een opbouw is er, indien gewenst, nog een grote vierde slaapkamer te realiseren.
- Smaakvolle en moderne badkamer met ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.
- Via vlizotrap op de eerste verdieping is er een bergzolder te bereiken.
- Grote (fietsen) berging met vliering, achterdeur en uitgerust met verwarming.
- Praktische wasruimte op begane grond met alle benodigde aansluitingen en méér dan voldoende bergruimte.
- Zonnige achtertuin met veel groen, twee terrassen, een houten tuinberging en een achterom.
- Op het dak van deze woning zijn 10 zonnepanelen geplaatst.
- Eigen oprit met plek voor twee auto's.

Het betreft hier een ideale gezinswoning met heel veel mogelijkheden en ook nog eens gelegen op een hele mooie locatie!

Wil jij ook wakker worden met fluitende vogels te midden van het groen en de mooie oude bomen. Je ziet vanuit de woonkamer rondhuppelende konijntjes en zelfs eekhoorns in bomen klimmen.

Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	530 m ³
Perceel oppervlakte	218 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	150 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1986
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuintuin 88 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Derde Morgendreef 2
5233 NK 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



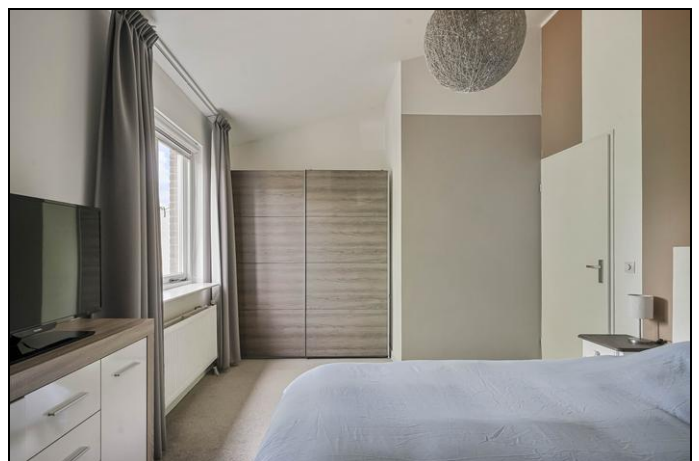
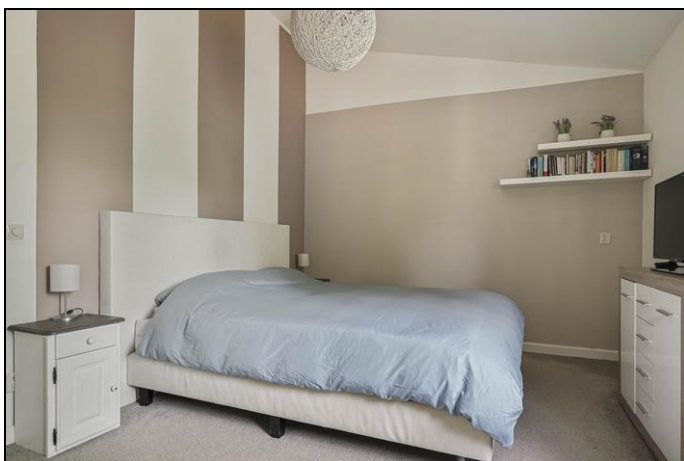
Foto's



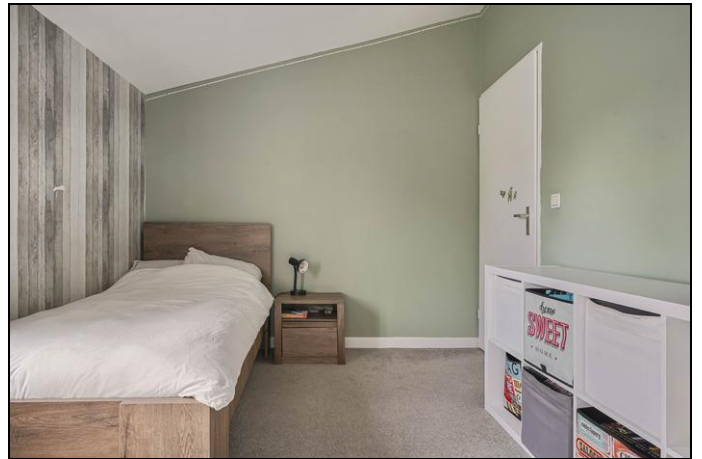
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







