



Roupe van der Voortlaan 72, 5262 HG Vught

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Roupe van der Voortlaan 72, 5262 HG Vught

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze prachtig gerenoveerde tussenwoning, die volledig instapklaar is en een uitzonderlijk ruim woonoppervlak biedt. Deze royale woning, gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk 'De Baarzen', combineert modern comfort met een top locatie.

De woning beschikt over maar liefst vijf ruime slaapkamers, waaronder een veelzijdige zolder met airco en een royale berging die aan al uw opslagbehoeften voldoet. Geniet van het vrije uitzicht aan de voorzijde, dat bijdraagt aan een gevoel van rust en privacy.

De locatie is een groot pluspunt. 'De Baarzen' staat bekend om zijn groene omgeving en uitstekende voorzieningen. U bevindt zich op slechts enkele minuten van het winkelcentrum, diverse (basis)scholen en natuurpark 'De Kwebben'. Daarnaast zijn speeltuinen, een gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en openbaar vervoer allemaal dichtbij.

Het centrum van Vught, het levendige Moleneindplein en diverse uitvalswegen liggen op korte afstand. Hierdoor biedt deze woning niet alleen een comfortabele leefomgeving, maar ook een bijzonder praktische ligging voor al uw dagelijkse behoeften. Kortom, de ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een perfecte locatie in een van de meest gewilde wijken van Vught.

Bijzonderheden:

- Lichte, ruime woonkamer met openslaande tuindeuren en een fraaie parketvloer
- Zeer diepe, zonnige achtertuin met berging over de volle breedte en achterom
- Recent volledig geïsoleerd met dubbele beglazing, gevel- en dakisolatie
- Voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met dubbele beglazing (2024)
- Moderne, volledig betegelde badkamer met inloofdouche, tweede zwevend toilet en badmeubel met wastafel (2024)
- Vijf royale slaapkamers, waarvan de zolderkamer met dakkapel en airconditioning is voorzien
- Prachtige vergezichten aan zowel de voor- als achterzijde
- Extra groep (drie-fasen) voor elektrisch koken in de keuken aangelegd

Optioneel: (eerste) recht van koop bij verkoop/voorkeursrecht op garage (K. Boumanstraat, direct om de hoek tweede garage 33D)

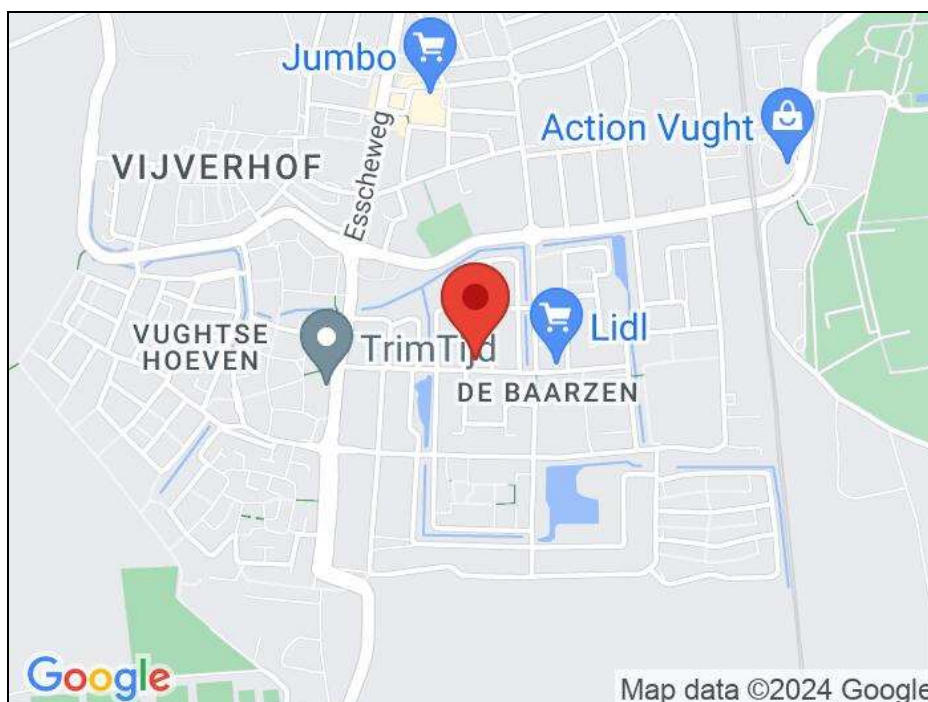
Let op: Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle verstrekte maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	461 m ³
Perceel oppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin 66 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Roupe van der Voortlaan 72
5262 HG VUGHT



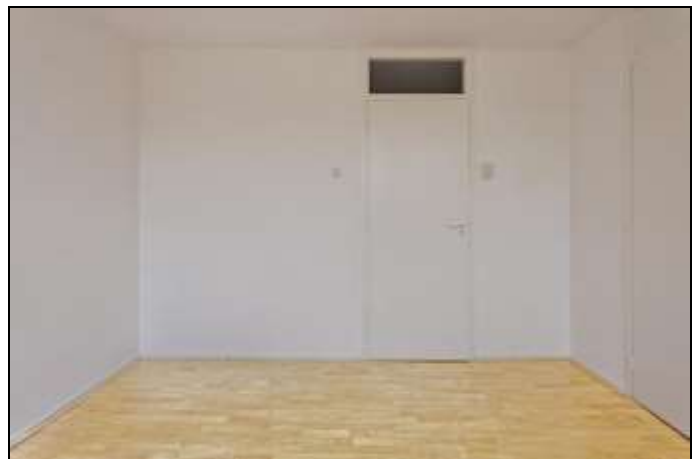
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









