



Van Barneveltstraat 26, 5251 BG Vlijmen

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér riante, goed onderhouden en aantrekkelijke vrijstaande woning.

Deze instapklare woning biedt door de beschikbare ruimte, de goede indeling en de gunstige locatie tal van mogelijkheden. Naast het woonoppervlak van maar liefst 244m² heeft men de beschikking over een bijgebouw/gastenverblijf met een oppervlakte van 42m²! Hierdoor goed te gebruiken als woonruimte voor bijvoorbeeld nog thuis wonende kinderen, mantelzorg woning en heel veel andere opties.

Verder is dit ideale gezinshuis voorzien van o.a. een ruime living met open eetkeuken, bijkeuken, hobby/speelkamer, werkkamer/kantoor, 5 slaapkamers en een gigantische, veel privacy biedende en zonnige achtertuin met overkapping.

De locatie is méér dan gunstig te noemen met het centrum van Vlijmen op enkele minuten loopafstand waar je veel winkels, gezellige horeca en alle andere benodigde voorzieningen treft. Daarnaast bereik je het geliefde Den Bosch met ca. 5 autominuten of 15 minuten fietsen.

Kortom, een heerlijk plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met carport en een brede achterom.
- Ruime ontvangsthal met toilet, een garderobe ruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Riante woonkamer met mogelijkheid tot meerdere zitgedeeltes evenals eetgedeelte, uitgerust met aircosysteem en afgewerkt met een fraaie en massief eikenhouten visgraat vloer.
- Grote eetkeuken met eiland en de beschikking over diverse inbouwapparatuur waaronder een Boretti fornuis met dubbele oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en koffieapparaat.
- Praktische bijkeuken voorzien van keukenmeubel en toegang tot zowel de overdekte oprit als de achtertuin.
- Aparte en multifunctionele speel/studeerkamer welke eenvoudig is te bereiken vanuit de woonkamer.
- Aan de voorzijde van de woning is een kantoor/werkkamer gerealiseerd met een eigen toegangsdeur.
- De eerste verdieping biedt ruimte aan vier slaapkamers met rolluiken en drie van de vier hebben een eigen aircosysteem wat tevens kan verwarmen.
- Complete badkamer met inloopdouche, hoekbad, twee wastafels met badmeubel en een toilet.
- Royale tweede verdieping met meer dan genoeg ruimte voor een vijfde slaapkamer en de opstelling van de wasapparatuur en CV ketel.
- Grote en zonnige tuin met meerdere zithoekjes, een brede zonneluifel, grote overkapping, ruime tuinberging en achterom. Deze tuin biedt zoveel mogelijkheden, dit moet je zien.
- Geheel verbouwd bijgebouw (42 m²) met eigen groepenkast en elektrische boiler, momenteel in gebruik als gastenverblijf, met woonkamer en complete open keuken, badkamer, separaat toilet, berging met aansluitingen wasapparatuur, slaapkamer op eerste verdieping en een eigen tuin.

Het betreft hier een indrukwekkend woonhuis van alle gemakken voorzien en veel ruimte zowel binnen als buiten. Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze aantrekkelijke woning? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 825.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Energieklasse	B
Aantal kamers	8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	965 m ³
Perceel oppervlakte	475 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	244 m ² + 42m m ² bijgebouw
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 240 m ²
Garage	Geen garage (huidige gastenverblijf)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

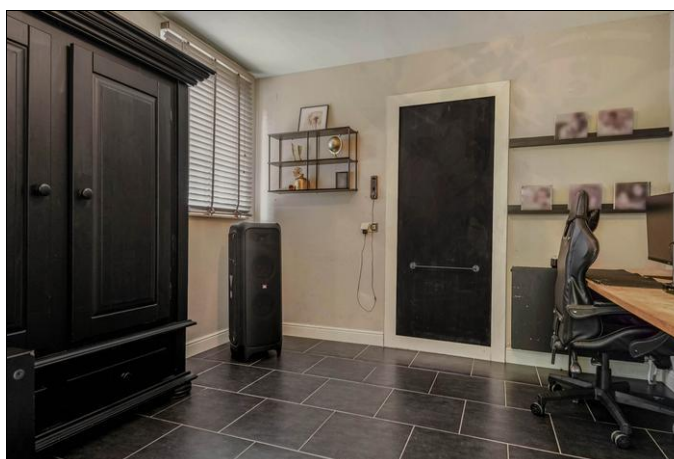
Van Barneveltstraat 26
5251 BG VLIJMEN



Foto's



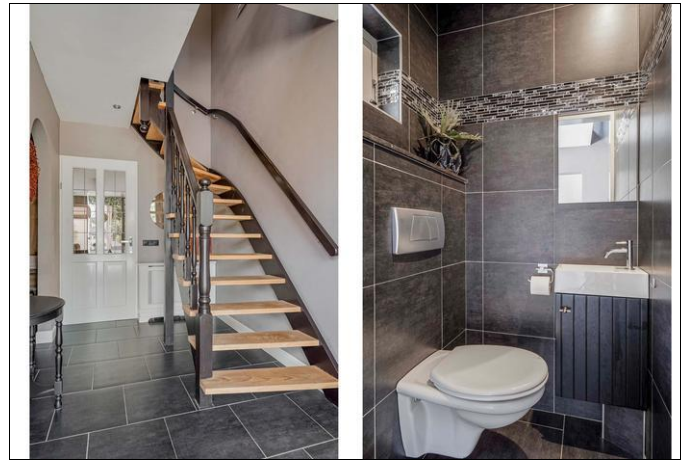
Foto's



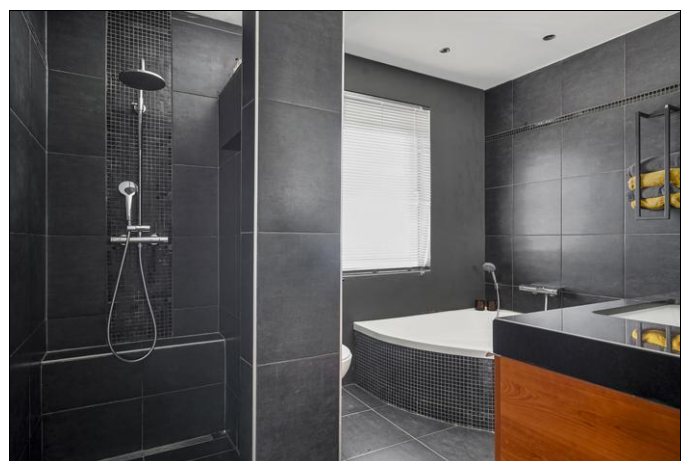
Foto's



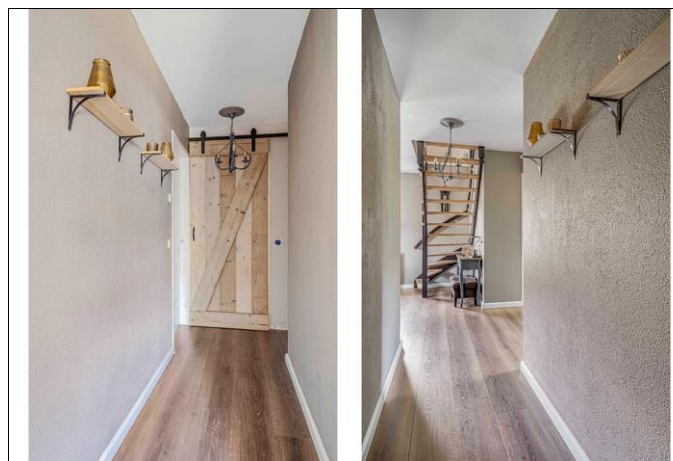
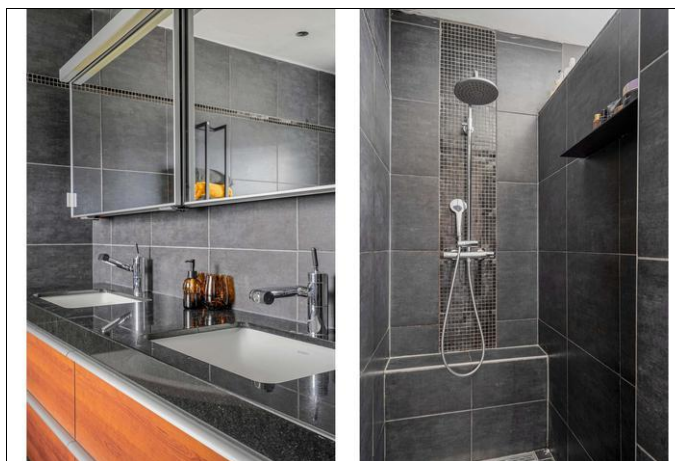
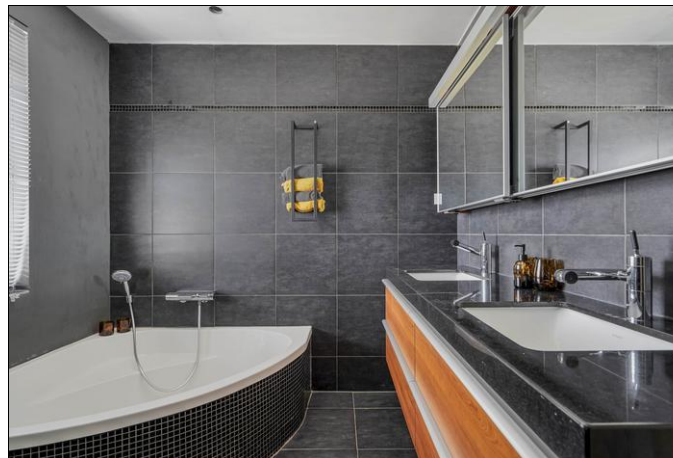
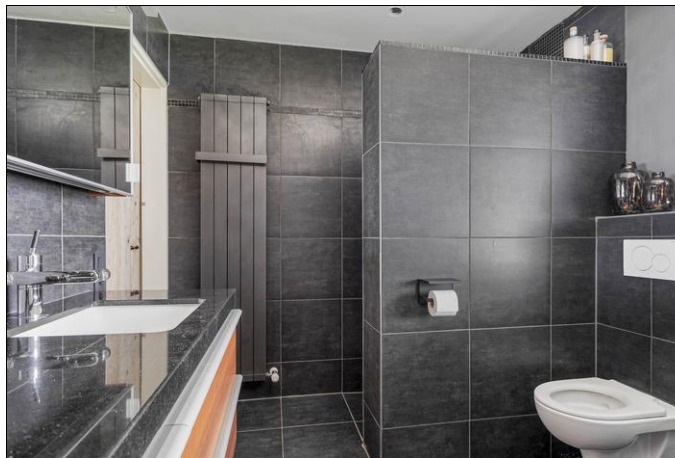
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



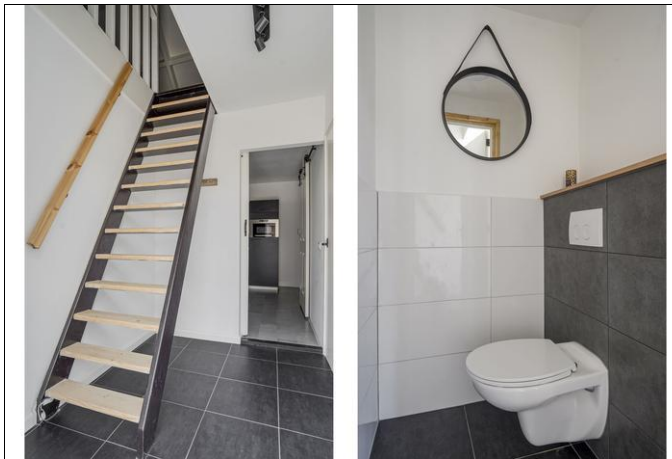
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









