



Lijsterbeslaan 27, 5248 BA Rosmalen

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Lijsterbeslaan 27, 5248 BA Rosmalen

VDH Wonen Makelaardij presenteert:

Een prachtige geschakelde 2/1 kapwoning gelegen aan een zeer gewilde, fraaie brede laan. Deze woning beschikt over een vrijstaande multifunctionele garage in steen opgetrokken en een ruime oprit geschikt voor meerdere auto's en een heerlijk op de zonzijde gesitueerde achtertuin.

Kenmerken van de woning:

- * Een ruime, lichte woonkamer met een gezellige open haard
- * Gescheiden keuken
- * Vier bijzonder ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- * Badkamer op de eerste verdieping
- * Ruime tweede verdieping, ideaal voor uitbreiding van het aantal slaapkamers
- * Achter de woning bevindt zich een schitterende, ruime tuin op het zuiden, voorzien van veel privacy en volwassen beplanting.

Ligging:

De woning ligt aan de rand van de bossen in de gewilde wijk Maliskamp. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen zoals:

- * Basisschool
- * Sportclubs (hockey, voetbal, tennis en de vernieuwde golfclub)
- * Speeltuin 't Lijsterbosje
- * Dierenpark Maliskamp
- * De Zandverstuiving
- * De Wamberg
- * Buurtsupermarkt
- * Binnen enkele minuten zijn het centrum van Rosmalen, het NS-station, een middelbare school en de uitvalswegen (A59 en A2) te bereiken. Het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch is tevens makkelijk en snel bereikbaar met de auto, fiets en openbaar vervoer.

Bent u op zoek naar een woning op een zeer gewilde woonlocatie en wilt u deze naar eigen smaak moderniseren? Maak van deze woning uw droomwoning en creëer een plek waar u nooit meer weg wilt. Dit is met recht een buitenkans!

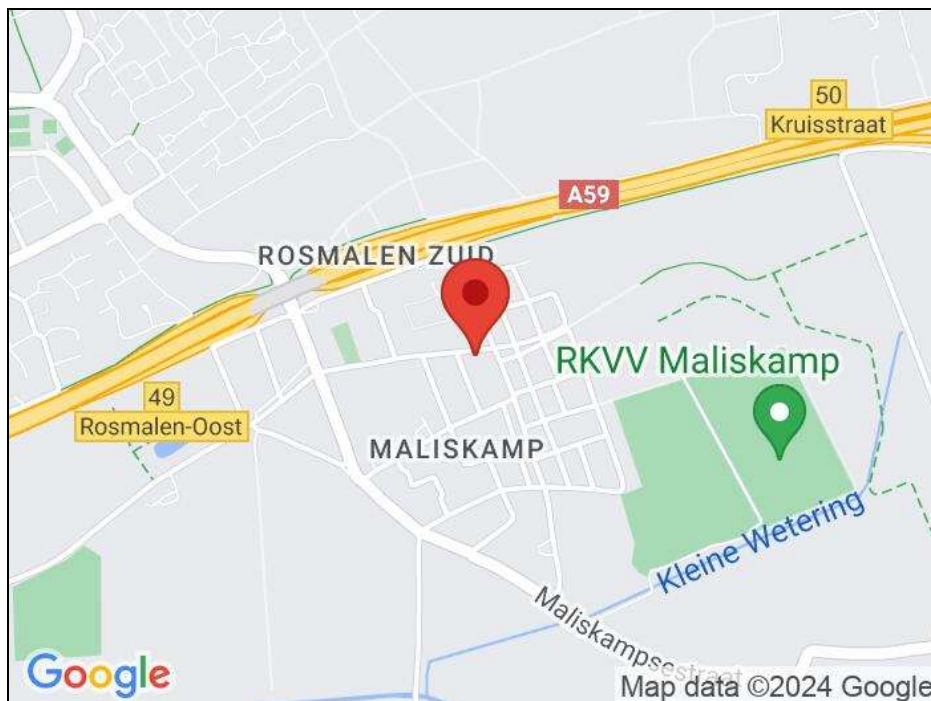
Let op: Deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle verstrekte maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	E
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	497 m ³
Perceel oppervlakte	275 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin waarvan achtertuin 83 m ²
Garage	Vrijstaand steen 20 m ² (665 bij 305 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard

Locatie

Lijsterbeslaan 27
5248 BA ROSMALEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







