



## Mgr. Prinsenstraat 59, 5211 LN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 517.500,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: info@vdhwonen.nl

## Omschrijving

### Mgr. Prinsenstraat 59, 5211 LN 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér karakteristieke, ruime en gemoderniseerde dubbele bovenwoning (Maisonnette) gelegen op een werkelijk prachtige en historische plek aan de rand van de geliefde Bossche binnenstad in één van de meest gewilde en vooroorlogse wijken van het centrum, recht tegenover de mooie voormalige Sint-Jacobskerk ofwel het huidige Jheronimus Bosch Art Center en aan de achterzijde het pittoreske St-Jacobshof. Het vooroorlogse karakter van de woning is goed bewaard gebleven en is gebouwd volgens architectuurstijl de Amsterdamse School. De woning is voorzien van 3 slaapkamers, lichte woonkamer, gesloten keuken, interne berging en balkon met prachtig zicht. Alle voorzieningen liggen vanzelfsprekend op loopafstand. Kortom, een top woning op een droomlocatie!

Goed om te weten:

- De voordeur op de begane grond deel je met slechts één andere bewoner.
- Eigen entree op eerste verdieping met een indrukwekkende trapopgang naar de tweede verdieping.
- Lichte woonkamer afgewerkt met houten parketvloer, grote dakramen en voorzien van een airco systeem en stalen design trap naar derde verdieping.
- Gemoderniseerde keuken met de beschikking over een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combioven.
- Badkamer met douche en wastafel. Een separaat toilet te bereiken vanuit de hal.
- 3 slaapkamers waarvan er twee op de derde verdieping gelegen en één daarvan voorzien is van een airco systeem.
- De ruime overloop op de derde verdieping is ingericht als een walk-in-closet met hoogwaardig maatwerk kledingkasten.
- De derde slaapkamer staat niet op foto, deze dient opnieuw te worden afgewerkt en de mogelijkheid bestaat om hier een grote badkamer te creëren.
- Interne berging met aansluitingen wasapparatuur en opstelling CV ketel.
- Balkon gelegen op het oosten en te bereiken vanuit de woonkamer.

Het betreft hier een aantrekkelijk, gemoderniseerd evenals beschermd stadsgezicht en rijksmonument op een absolute A-locatie gelegen op loopafstand van alle denkbare voorzieningen.

Neem voor het plannen van een bezichtiging snel contact op met ons kantoor!

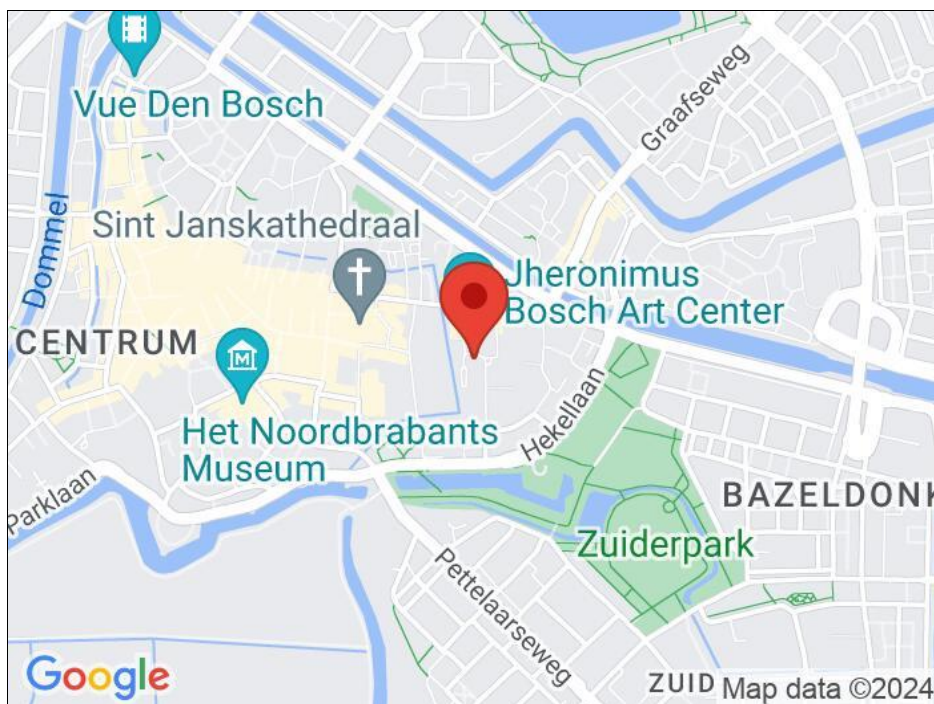
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 517.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	321 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1920
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin wel een balkon
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel en airco (voor koelen en verwarmen)

## Locatie

Mgr. Prinsenstraat 59  
5211 LN 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



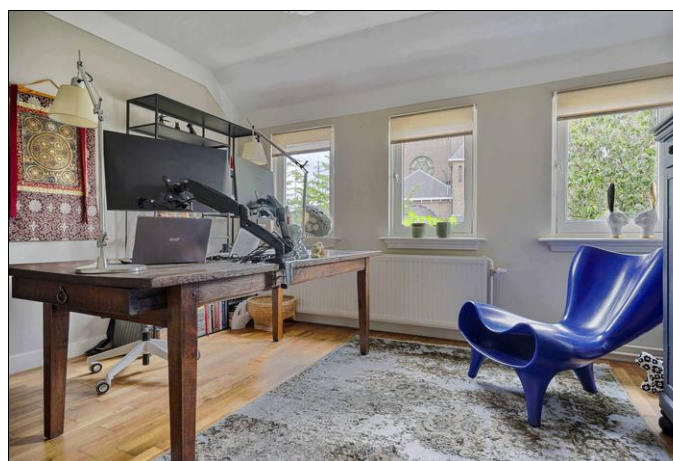
## Foto's



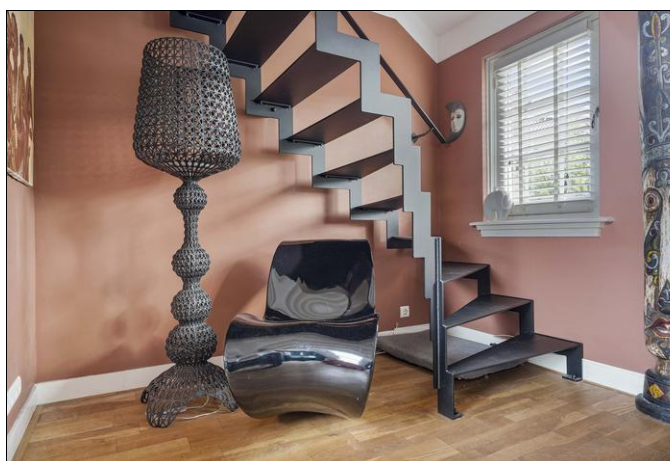
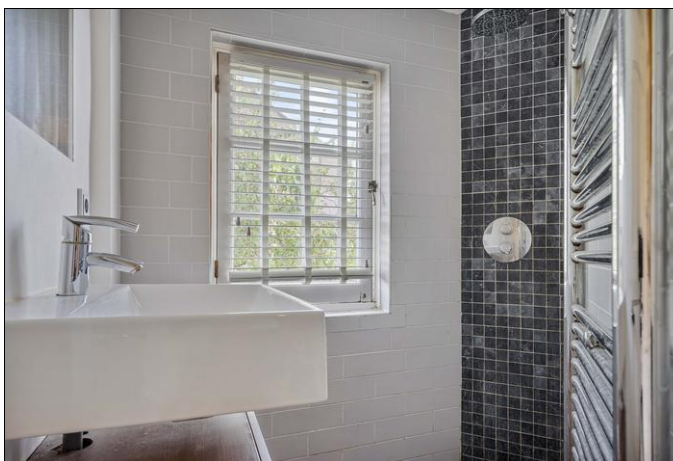
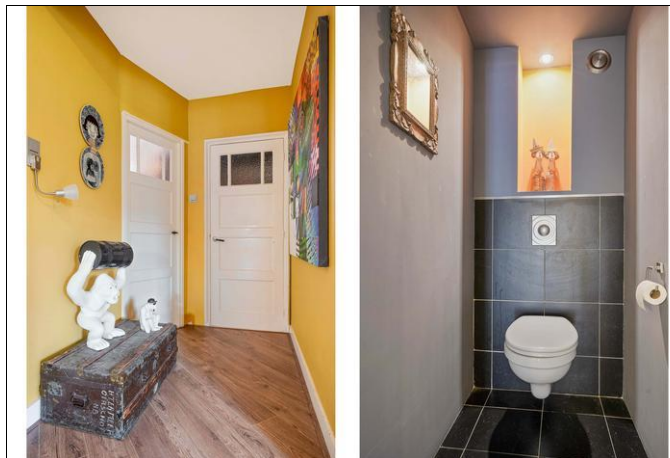
## Foto's



## Foto's

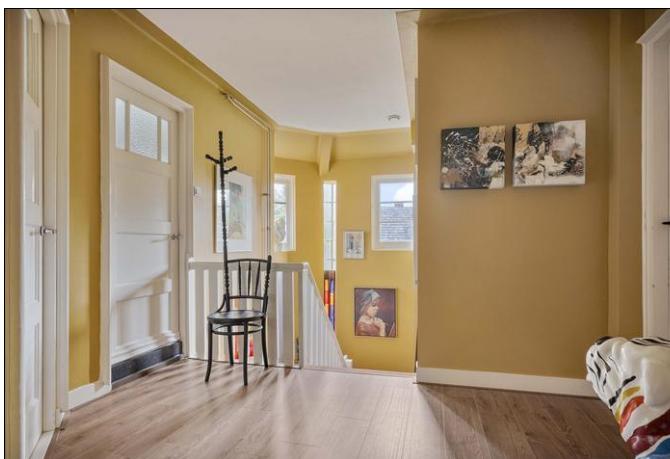
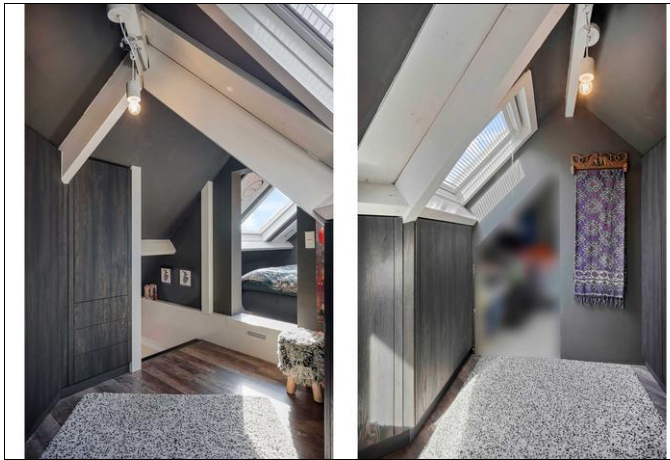


## Foto's

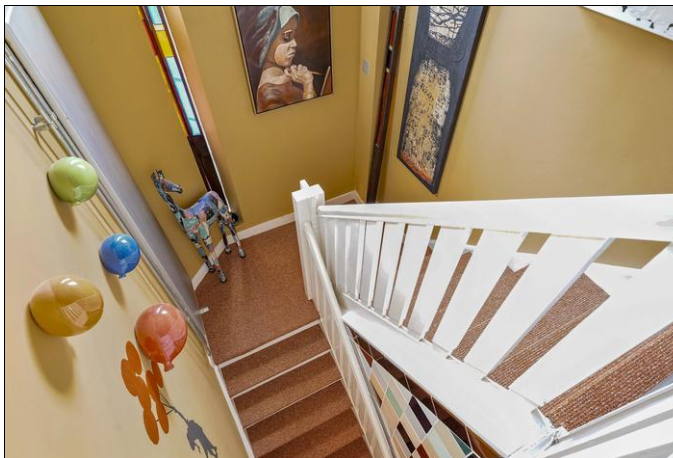




## Foto's



## Foto's



## Foto's





