



Wilhelminastraat 61, 5246 XB Rosmalen

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Omschrijving

Wilhelminastraat 61, 5246 XB Rosmalen

Een Kans om te Grijpen: Instapklare Woning in Hintham-Noord

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze royale, stijlvol uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning, gelegen aan een van de meest begeerde straten van Hintham-Noord. Deze woning is niet alleen instapklaar, maar ook een lust voor het oog – een echte WAUW-FACTOR!

Een Locatie om van te Dromen

De woning bevindt zich in het charmante en groene Hintham-Noord, een wijk die bekendstaat om haar statige, met bomen omzoomde straten die rust en sfeer uitstralen. Hier geniet u van het beste van twee werelden: de rust van een woonwijk en de nabijheid van alle benodigde voorzieningen.

Op slechts enkele minuten lopen of fietsen vindt u winkelcentra, supermarkten, en diverse winkels. Voor ontspanning en recreatie zijn de prachtige natuurgebieden De Oosterplas en Het IJzeren Kind binnen handbereik. En met de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch op slechts 10 tot 15 minuten fietsen, bent u altijd dicht bij het bruisende stadsleven.

Ruimte, Comfort en Luxe

Deze woning biedt verrassend veel ruimte dankzij de uitbouw op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Binnen treft u een speels ingedeelde living, een luxe woonkeuken voorzien van hoogwaardige apparatuur en een multifunctionele speel-/werk-/tuinkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een royale walk-in-closet, en de stijlvolle badkamer en sanitair zijn van topkwaliteit. De ruime, fraai aangelegde achtertuin is een oase van rust en biedt volop privacy – hier geniet u de hele dag van de zon.

Belangrijke Bijzonderheden:

- Complete verbouwing voltooid in 2021
- Interieur gestyled door Living Home Interiors
- Hoogwaardig sanitair door de gehele woning
- Multiplank vloer en tegelwerk op de begane grond
- Dubbele ontvangsthuis, ideaal voor praktijk aan huis
- Luxe woonkeuken met A-merk apparatuur en hoogwaardige afwerking
- Ruime achtertuin met zon van 09:00u tot 19:00u, met een buitendouche en een praktische berging

Uw Droomhuis in Hintham-Noord

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een woning in deze gewilde wijk. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. VDH Wonen Makelaardij is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wilhelminastraat 61 - 5246 XB Rosmalen

Kenmerken

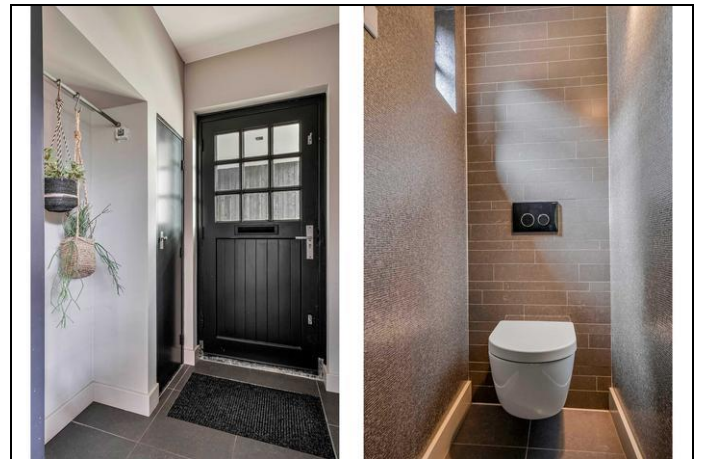
Vraagprijs	€ 725.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	539 m ³
Perceel oppervlakte	325 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	157 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1959
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 143 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

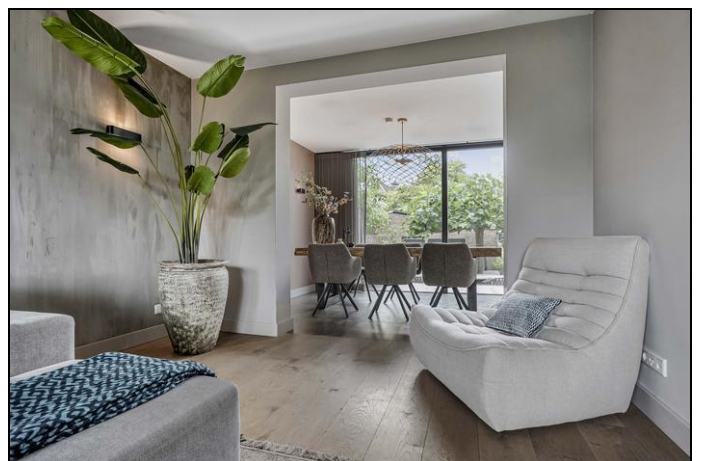
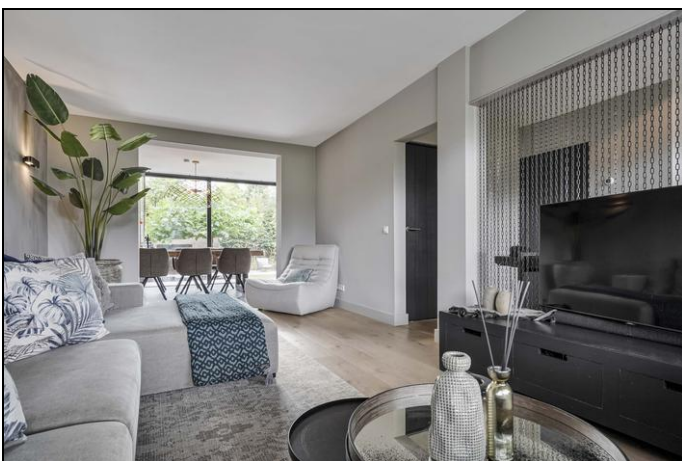
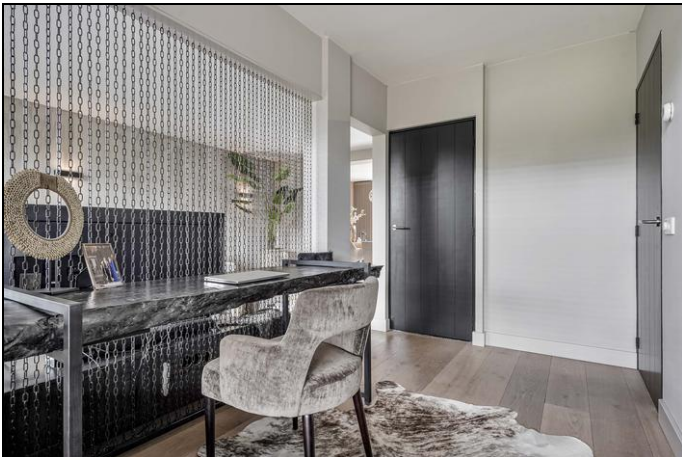
Wilhelminastraat 61
5246 XB ROSMALEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



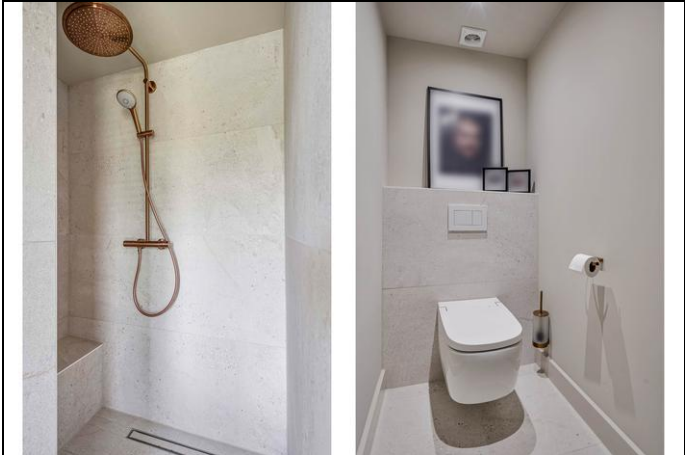
Foto's



Foto's



Foto's



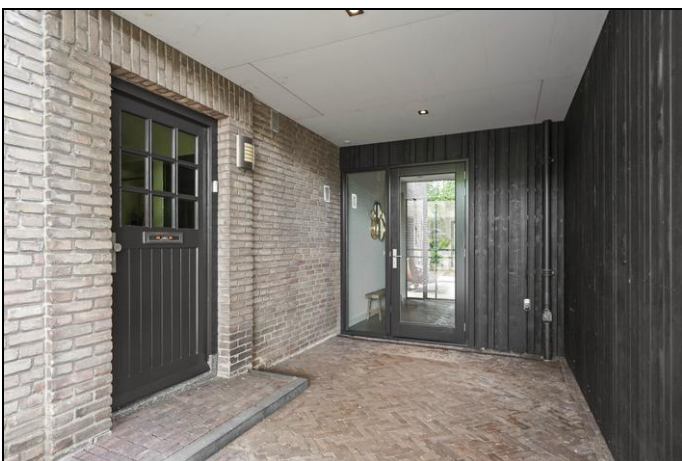
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





