



Hertoglaan 22, 5213 XV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Hertoglaan 22, 5213 XV 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér energiezuinige, smaakvol afgewerkte en ruime gezinswoning gelegen op een ideale locatie in 's-Hertogenbosch! Deze gasloze tussenwoning beschikt o.a. over een riante en sfeervolle living met moderne keuken, 4 volwaardige slaapkamers en een fraai aangelegde, vrij gelegen achtertuin.

Locatie:

Het voormalig terrein van FC Den Bosch is in ca 2018 omgetoverd tot een prachtige nieuwe woonwijk. Deze wijk is mooi aangelegd met veel groen, wandelpaden en een leuke speelweide voor de kinderen. Een ideale locatie tussen de Oosterplas en de wijken Hintham en Aa-wijk noord.

Rustig wonen maar met alle nodige voorzieningen binnen handbereik! Diverse scholen, kinderdagverblijven, winkels en sportfaciliteiten zijn in de directe omgeving te vinden. De belangrijke uitvalswegen zijn goed en snel bereikbaar en tevens sta je binnen 10 minuten midden in het centrum van 's-Hertogenbosch!

Goed om te weten:

- Hal met toilet, trapopgang naar eerste verdieping en een moderne 'future proof' meterkast.
- Ruime ca. 11 meter diepe living met open keuken, afgewerkt met gietvloer en glad stucwerk wanden evenals plafond.
- Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een terras met achterom.
- De aantrekkelijke en open keuken uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser, koelkast, vriezer en heet-water-kraan.
- Eerste verdieping is verdeeld in drie goede slaapkamers met PVC vloer en een moderne badkamer.
- De badkamer heeft de beschikking over een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.
- Zowel de gehele begane grond als de eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling.
- Voorzolder met alle benodigde aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Ruime vierde slaapkamer op tweede verdieping met een dakkapel.
- Fraai aangelegde tuin aan de zuidelijke zijde van de woning met een houten tuinberging.
- Vrij parkeren kan direct aan de voorzijde van de woning.
- Deze volledig geïsoleerde woning met triple glas is voorzien van een warmtepomp en maar liefst 15 zonnepanelen.

Het betreft hier dus een ruim, instapklaar en energiezuinig woonhuis van alle gemakken voorzien en ook nog eens op ene heerlijke locatie!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze top woning? Neem dan bij serieuze interesse contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

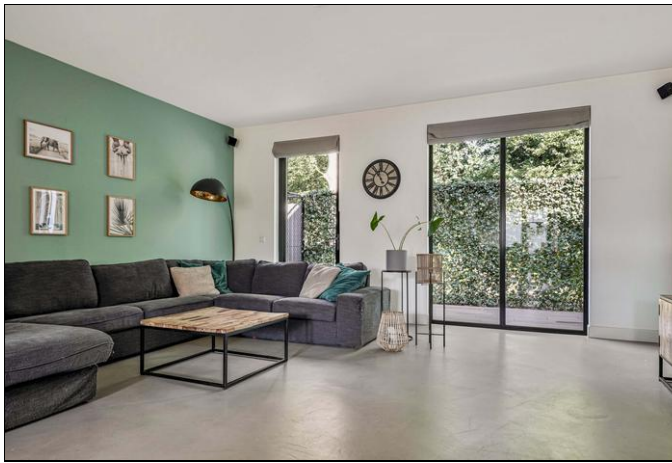
Vraagprijs	€ 585.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	472 m ³
Perceel oppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk
Tuin	Voortuin is 50 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Vloerverwarming, Warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Hertoglaan 22
5213 XV 'S-HERTOGENBOSCH



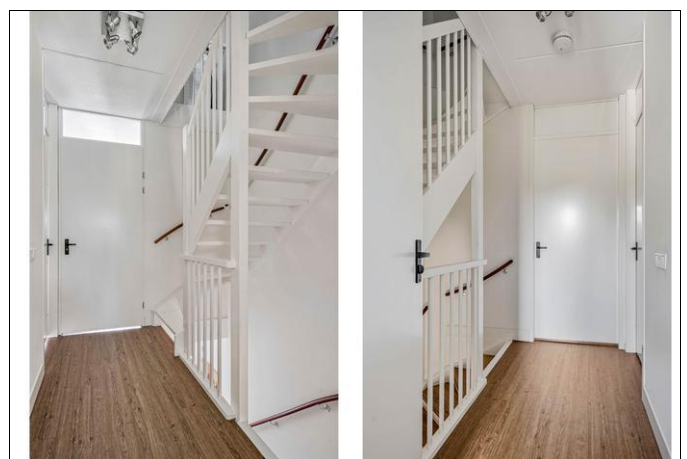
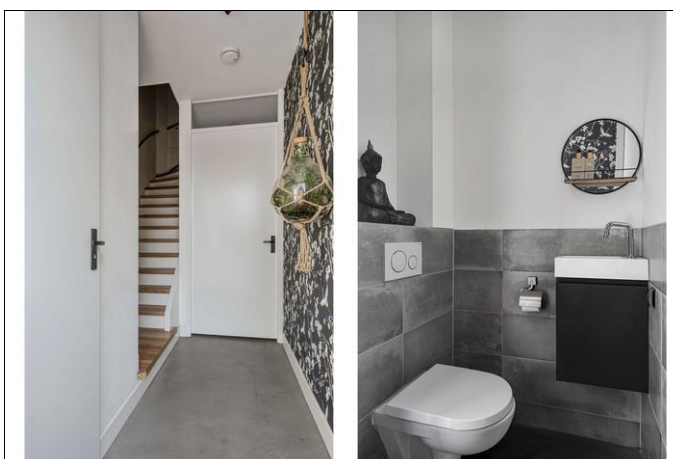
Foto's



Foto's



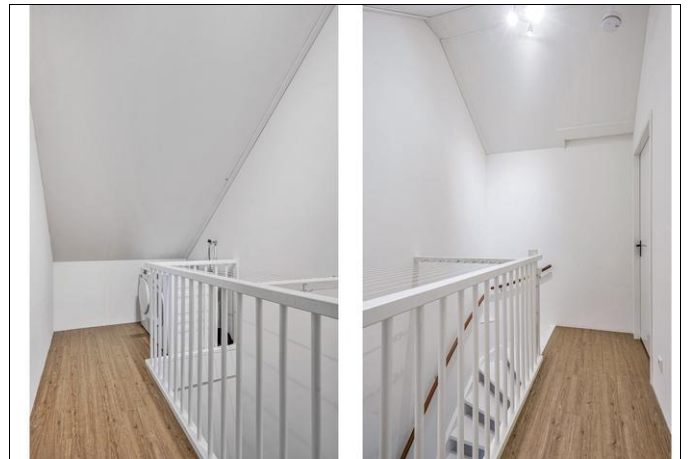
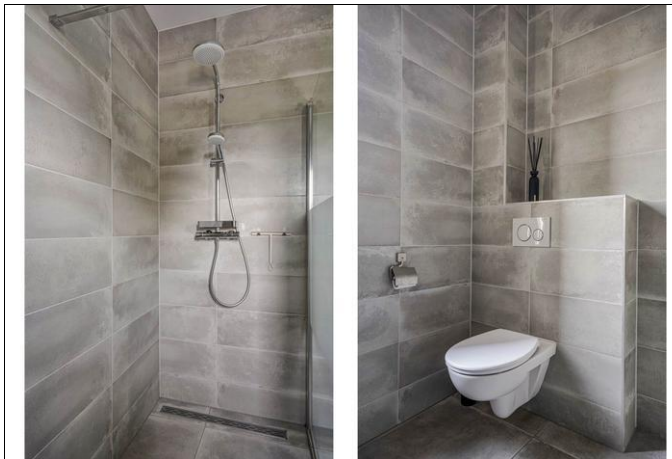
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





