

Esschestraat 96, 5262 BG Vught

Vraagprijs € 667.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Esschestraat 96, 5262 BG Vught

VDH wonen makelaardij presenteert deze riante, goed ingedeelde en karakteristieke twee-onder-één-kap woning uit de geliefde jaren '30. Deze royale gezinswoning beschikt o.a. over een ruime living, 4 grote slaapkamers, 3 badkamers en een grote kelder.

Dit heerlijke woonhuis heeft een zéér goede en centrale ligging aan de gewilde Esschestraat met in de directe omgeving scholen, sportclubs, winkelcentrum 'Moleneindplein' en het NS-Station Vught. Ook de gezellige Bossche binnenstad is op fietsafstand gelegen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ruime en lichte woonkamer en-suite met erker aan voorzijde en een sfeervolle openhaard.
- Het eetgedeelte staat in contact met de keuken is middels schuifdeur af te sluiten van het zitgedeelte.
- De keuken met zicht op en toegang tot de achtertuin is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, combioven, koelkast, vriezer en vaatwasser.
- Vanuit de hal is een praktische kelder op stahoogte te bereiken van ca. 15m².
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en separate douche.
- Op de ruime tweede etage, uitgerust met grote dakkapellen, is een vierde slaapkamer met eigen badkamer (douche, wastafel) aanwezig, een apart toilet en een derde badkamer annex wasruimte.
- De mogelijkheid bestaat om de derde badkamer om te bouwen tot een vijfde slaapkamer.
- De achtertuin is vrij in te delen, desgewenst met ruimte voor het parkeren van een auto.
- De oprit behoort tot de woning en is belast met een recht van overpad voor naastgelegen woningen.

Het betreft hier een grote half vrijstaande woning met een woonoppervlak van maar liefst 187m² in het gewilde Vught met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden neem dan voor méér informatie en het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 667.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	685 m ³
Perceel oppervlakte	260 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	187 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1936
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 50 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Esschestraat 96
5262 BG VUGHT



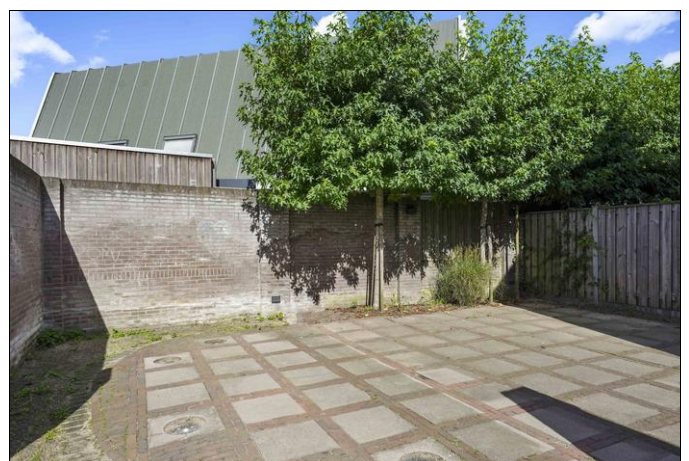
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

