



## Het Kapittel 43, 5281 WB Boxtel

Vraagprijs € 385.000,-



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Het Kapittel 43, 5281 WB Boxtel

VDH wonen makelaardij presenteert deze leuke tussenwoning met o.a. een goede tuin voorzien van berging en achterom.

De locatie is ideaal te noemen, direct nabij een park gelegen en tegen het dorpscentrum aan met hierbij alle denkbare voorzieningen op loopafstand. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met meterkast (3 fasen) en een gemoderniseerd toilet.
- Woonkamer met open keuken en praktische trapkast.
- De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat (5 zones) , afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vrieslade en een combioven.
- Achterportaal met toegang tot de tuin en trapopgang naar eerste verdieping.
- Nieuwe laminaatvloer op eerste verdieping, momenteel twee slaapkamers maar heel eenvoudig terug te brengen naar 3 slaapkamers.
- De badkamer is uitgerust met douchecabine, ligbad, dubbel wastafelmeubel en een toilet.
- Tweede verdieping met ruime voorzolder voorzien van veel bergruimte, opstelling CV ketel en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Grote slaapkamer op tweede verdieping met dakraam.
- Achtertuin met (fietsen)berging en een achterom naar de parkeerplaats.
- Gehele woning in 2022 voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas.
- Het platte dak gedeelte van de woning evenals de berging zijn in 2022 vernieuwd.
- Op het dak van dit woonhuis liggen 14 zonnepanelen.
- Meer dan voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning.

Het betreft hier een zéér goed gelegen woonhuis, aan de rand van het centrum en van alle gemakken voorzien.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en

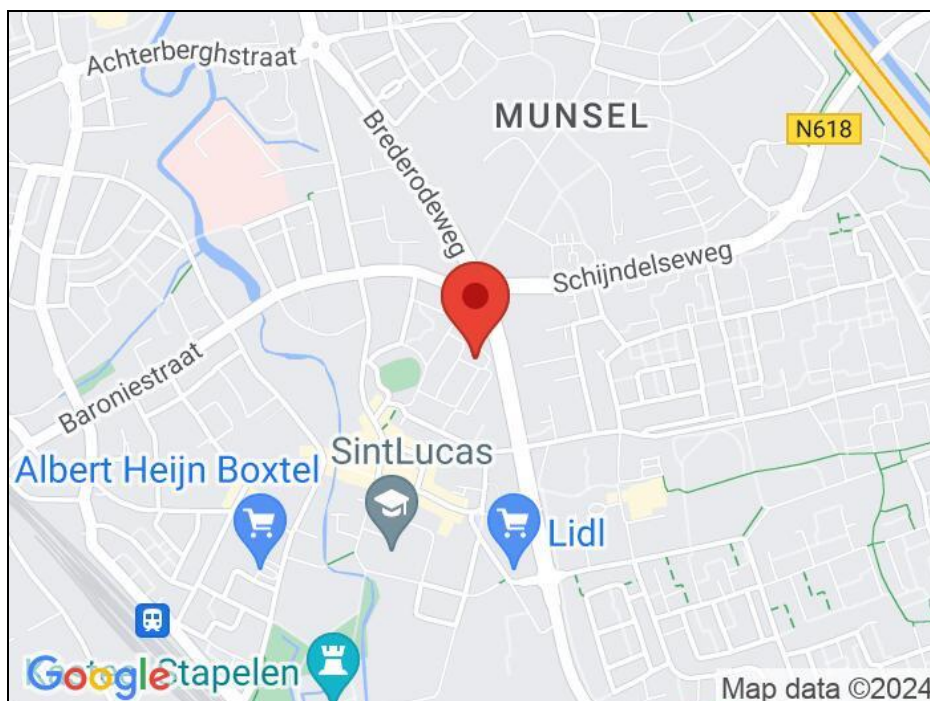
oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 385.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	350 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1984
Ligging	In centrum
Tuin	Achtertuint 46 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Het Kapittel 43  
5281 WB BOXTEL

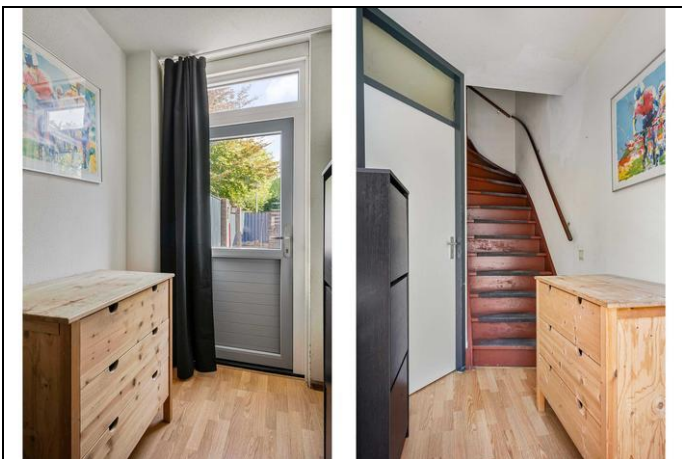




## Foto's

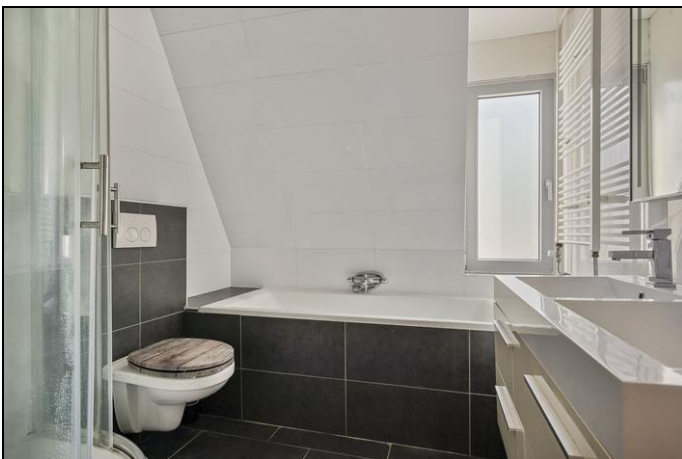


## Foto's





## Foto's



Foto's





## Foto's





## Foto's







