



van Noremborghstraat 65, 5212 NB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 489.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze riante en aantrekkelijke dubbele bovenwoning gelegen in de alom bekende Van Noremborghstraat in de gewilde wijk 'De Muntel'. Deze sfeervolle en karakteristieke jaren '30 woning beschikt o.a. over een lichte, ruime en gezellige woonkamer en-suite, 2 grote slaapkamers, een werk- logeerkamer en een heerlijk zonnig dakterras!

De ligging van deze absolute top woning is ideaal! Het bourgondische centrum en winkelhart van Den Bosch is letterlijk enkele minuten lopen van je verwijderd. Zo ook de Citadel, de Verkadefabriek en het Prins Hendrikpark waar je heerlijk kunt wandelen, een koffietje halen bij Bloem en helemaal tot rust komen midden in het groen. Om de hoek bevindt zich een supermarkt, bakker, goed restaurantje en de kinderspeeltuin van het Taxandriaplein. Het NS-station is slechts op een paar fietsminuten gelegen. Ook de bereikbaarheid ten opzichte van de uitvalswegen is uitstekend en er is voldoende parkeergelegenheid met een direct verkrijgbare 24-uurs parkeervergunning. Kortom, echt een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ontvangsthal afgewerkt met de kenmerkende terrazzovloer en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Sfeervolle evenals ruime woonkamer en-suite met houten vloer, prachtig hoge plafonds met sierlijsten en ornamenten en de glas-in-lood deuren.
- De zithoek beschikt over een grote erker waardoor naast het fraaie zicht op de Van Noremborghstraat er veel licht binnen komt.
- Prettige lichte werk- logeerkamer op eerste verdieping.
- Praktische en ruime berging met voorraadkast, garderobehoek en meterkast.
- Separaat toilet op zowel de eerste als tweede verdieping.
- Gesloten keuken met veel werkblad en voorzien van een 5 -pits Boretti gasfornuis met dubbele oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.
- Twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan één slaapkamer via een vlizotrap toegang geeft tot de royale bergzolder.
- Moderne badkamer met grote inloopdouche en dubbele wastafel met meubel.
- Overloop op tweede verdieping met wasgedeelte en aanrecht met spoelbak.
- Zonnig dakterras gelegen op het zuidwesten met veel privacy en zicht over de wijk.
- Parkeren kan recht voor deur middels een direct verkrijgbare parkeervergunning voor ca. €50,- per jaar.
- De Vve bestaat uit twee appartementen en de maandelijkse bijdragen zijn €32,50

Het betreft hier een gemoderniseerde jaren '30 woning met behoudt van authentieke details en ook nog eens gelegen op één van de meest geliefde locaties van de wijk 'De Muntel'.

Ben jij terecht ook zo enthousiast geworden van deze ultieme stadswoning? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 489.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	372 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1928
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

van Noremborghstraat 65
5212 NB 'S-HERTOGENBOSCH



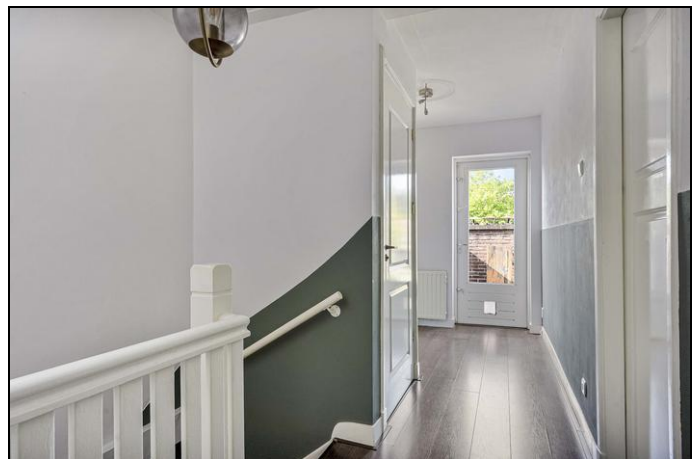
Foto's



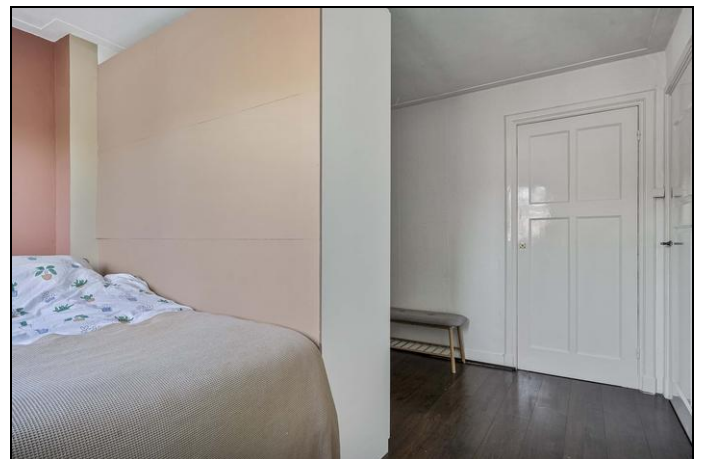
Foto's



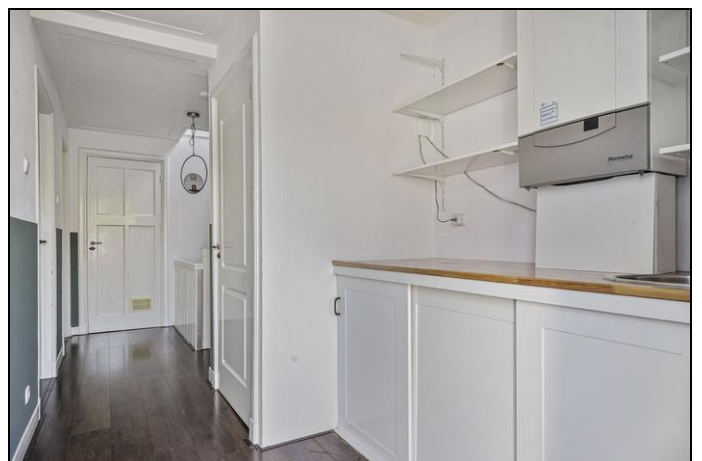
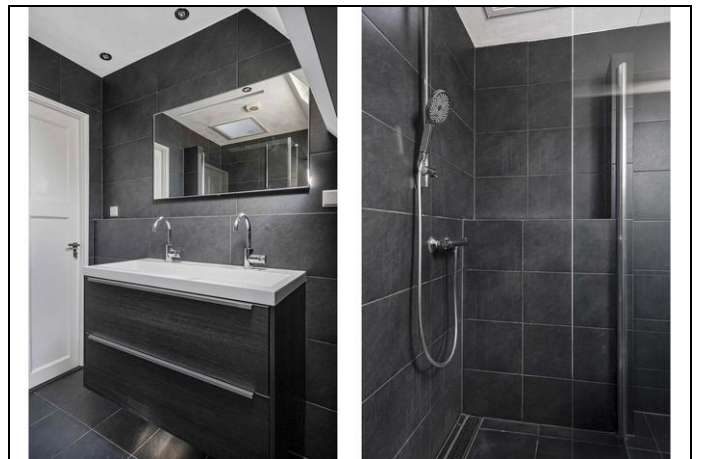
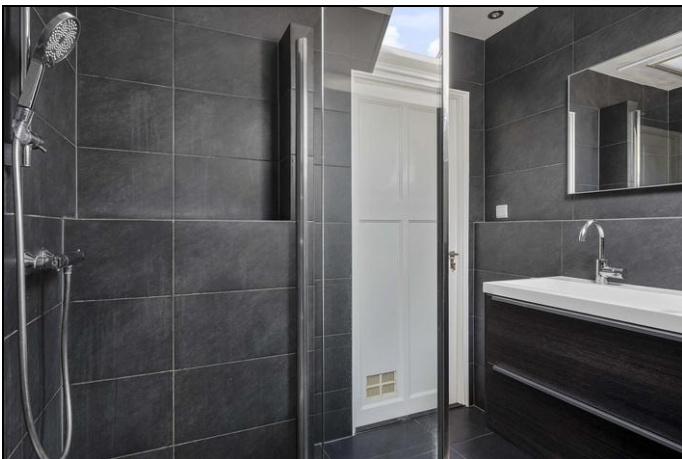
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



