

## Tweede Morgen 38, 5233 NH 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 715.000,- k.k.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### **Tweede Morgen 38, 5233 NH 's-Hertogenbosch**

VDH wonen makelaardij presenteert u deze prachtig gesitueerde vrijstaande woonvilla op een toplocatie!

De villa is solide gebouwd en omringd door een riant aangelegde tuin met een totaal perceeloppervlak van maar liefst 880 m<sup>2</sup>.

Hier geniet u van alle voordelen die de geliefde en kindvriendelijke woonwijk 'De Morgen' te bieden heeft: rust, ruimte, groen en speelgelegenheden.

De wijk staat bekend om zijn ruime opzet met mooie woonerven, parkachtige groenvoorzieningen en grote speelvelden met leuke speeltoestellen. Ook het uitgebreide winkelcentrum 'Rompertpassage' bevindt zich op steenworp afstand. En wat dacht u van het prachtige wandel- en recreatiegebied van de Noorderplas, dat op slechts enkele honderden meters afstand ligt. Scholen en het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch zijn gemakkelijk per fiets te bereiken. En dankzij de diverse uitvalswegen (A59/A2) en sportvoorzieningen bent u binnen enkele minuten overal waar u wilt zijn.

De populaire wijk 'De Morgen', waar gezinnen en rustzoekers zich thuis zullen voelen met een geweldige uitvalsbasis voor iedereen die de ideale combinatie van werken, wonen en ontspannen zoekt.

#### **Bijzonderheden:**

- opstal technisch goed gebouwd woonhuis (1988 bouwjaar);
- woonoppervlak: 154 m<sup>2</sup> en perceeloppervlak: 880 m<sup>2</sup>;
- oprit geschikt voor meerdere auto's met garage;
- licht woonhuis door diverse laag doorgetrokken raampartijen;
- dubbele badkamer;
- riant aangelegde en veel privacy biedende zonnige achtertuin;
- energielabel C.

**Bent u ook zo enthousiast geworden?! Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.**

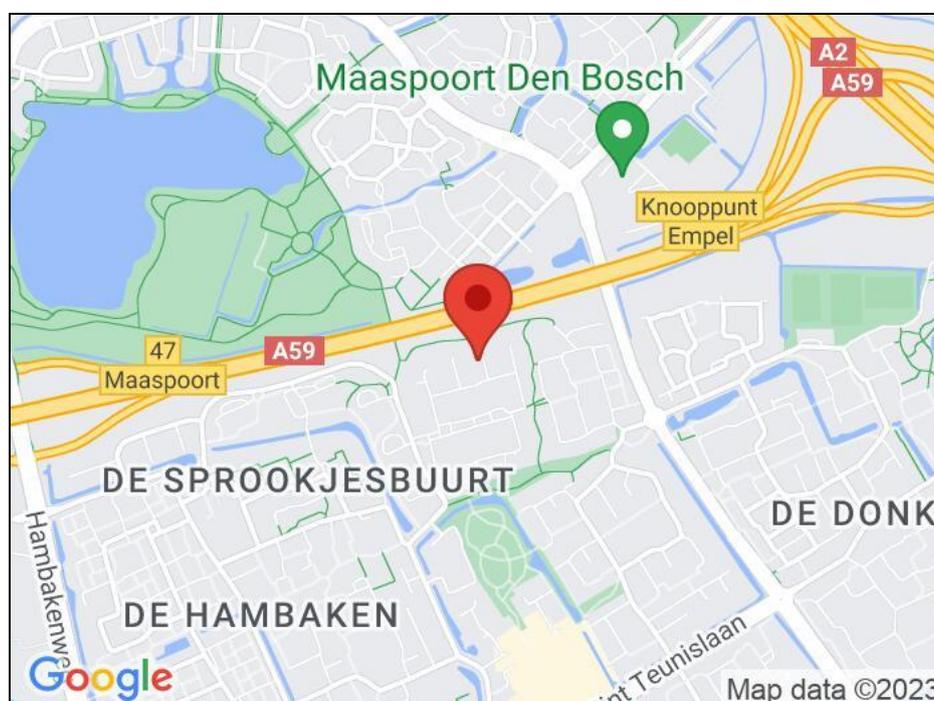
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 715.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Energieklasse	C
Aantal kamers	8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	664 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	880 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	154 m <sup>2</sup>
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1988
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Garage	Aangebouwd steen 18 m <sup>2</sup> (645 bij 275 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Tweede Morgen 38  
5233 NH 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



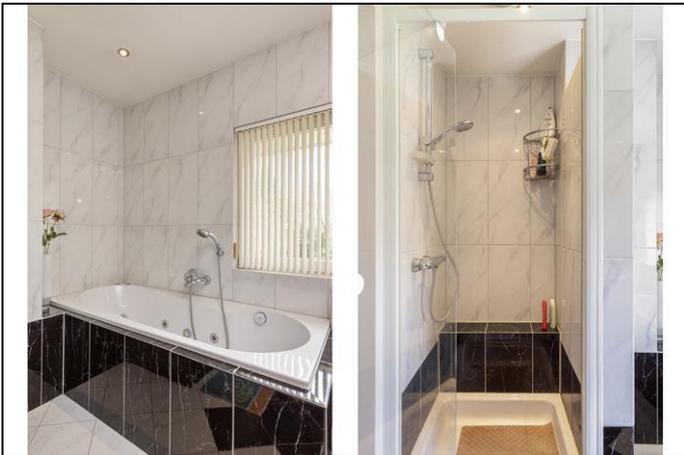
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's







