



Christiaan Huygensweg 10, 5223 BH 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Christiaan Huygensweg 10, 5223 BH 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij biedt aan: Licht en ruim 4-kamerappartement met tuin op toplocatie in Den Bosch

Stap binnen in dit prachtige 4-kamerappartement, gelegen op de eerste woonlaag van het stijlvolle appartementengebouw 'De Wolfsdonken'. Dit goed onderhouden appartement biedt niet alleen een extra kamer, maar ook een ruime, zonnige achtertuin op de begane grond – een oase van rust in het hart van het bruisende 's-Hertogenbosch.

De woning ligt aan de rand van het populaire Paleiskwartier, waar u geniet van het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad op loopafstand en de rust van uw eigen groene buitenruimte. De locatie is ideaal, met het Centraal Station vlakbij, het bourgondische stadscentrum met winkels en horecagelegenheden binnen handbereik, en de overdekte 'Helftheuvelpassage' op slechts vijf minuten fietsen voor al uw dagelijkse boodschappen. Voor natuurliefhebbers zijn de nabijgelegen natuurgebieden 'De Bossche Broek', 'De Gement' en recreatieplas 'Het Engelermeer' perfect voor een ontspannen dag in de buitenlucht.

Met een lage maandelijkse energielast en een gezonde, actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) met een bijdrage van slechts €135,- per maand, biedt dit appartement een zorgeloze en comfortabele woonervaring.

Bijzonderheden:

- Zeer licht en goed onderhouden appartement
- Direct verkrijgbare parkeervergunning voor €48,40 per jaar
- Centrale ligging in Den Bosch
- Op loopafstand van winkels en voorzieningen
- Ruime woon-/eetkamer
- 3 slaapkamers
- Zonnige, ruime achtertuin
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Gemoderniseerde badkamer
- Lage energielasten
- Gezonde en actieve VvE
- Grote privéberging in de kelder

Kortom, dit appartement op een absolute toplocatie biedt u een unieke kans om te genieten van een comfortabele en stijlvolle woonomgeving. Hier vindt u de perfecte balans tussen het dynamische stadsleven en de rust van uw eigen tuin. Een woning waar u zich meteen thuis zult voelen!

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden of afwijkingen. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

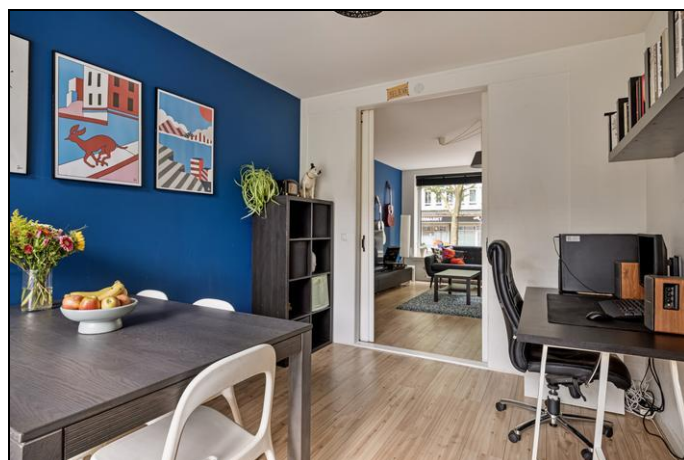
Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1957
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 23 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Christiaan Huygensweg 10
5223 BH 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



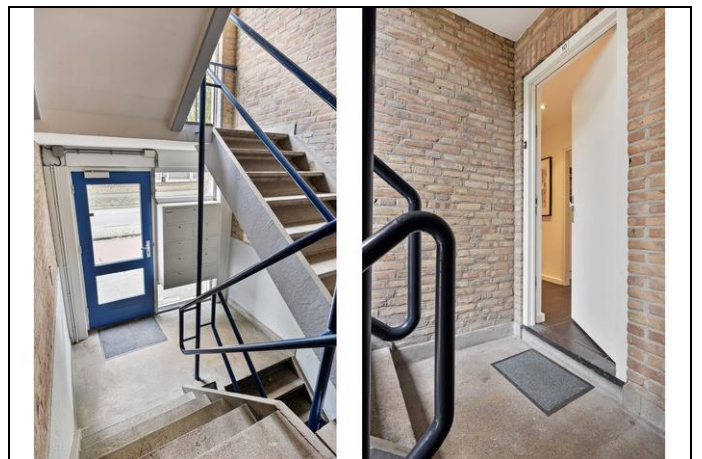
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





