



de Savornin Lohmanstraat 38, 5237 CA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

de Savornin Lohmanstraat 38, 5237 CA 's-Hertogenbosch

Opknapper-Alert!

Ben jij klaar voor een toffe uitdaging? VDH Wonen Makelaardij presenteert deze royale hoekwoning in een rustige woonstraat met een zonnige achtertuin, eigen oprit én een super veelzijdige extra ruimte die perfect is als kantoor, praktijkruimte of hobbyplek! Gelegen in de kindvriendelijke wijk 'De Maaspoort', met alles wat je nodig hebt op een steenworp afstand: scholen, sportclubs, winkels, en op maar 15 minuutjes van de binnenstad. Enne... de natuur? Die is hier om de hoek met de Noorderplas en de Maasboulevard waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of skeeleren!

Waarom dit jouw kans is:

Altijd al je eigen stempel op een huis willen drukken? Hier kan het! Deze woning is een echte opknapper, dus geen gedoe met het slopen van iemand anders' smaak. Je begint hier helemaal vers en kunt alles naar je eigen zin maken. Maak van die ruime woonkamer jouw perfecte chillplek, tover de extra kamer om tot je ultieme game-room of studio, en geniet straks van de zon in jouw nieuwe tuin.

Jouw nieuwe thuis wacht op jou! Breng je handige vrienden, ouders of die ene handige oom of tante mee (die je nog een klusje verschuldigd zijn) en leef je uit. Deze woning biedt jou en je klusteam alle ruimte om jouw droomwoning werkelijkheid te maken!

Ligging:

Rustig wonen, maar toch alles dichtbij! In De Maaspoort zit je goed met scholen, sportclubs en het winkelcentrum 'Lokerenpassage' om de hoek. Plus, de natuur is nooit ver weg met de Noorderplas en de Maasboulevard voor mooie wandelingen of een sportieve route op de fiets of skeelers.

Dit is jouw kans om een huis helemaal van jou te maken – wacht niet te lang, want deze parel wil je niet missen!

Let op: Alle maten zijn indicatief en hoewel we ons best hebben gedaan om alles zo goed mogelijk te vermelden, kunnen we niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onjuistheden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 335.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	455 m ³
Perceel oppervlakte	236 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1987
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint 80 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

de Savornin Lohmanstraat 38
5237 CA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's







