



Morgenstond 27, 5283 GJ Boxtel

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Morgenstond 27, 5283 GJ Boxtel

VDH wonen makelaardij presenteert dit moderne appartement gesitueerd op de 3e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met o.a. ruime lichte woonkamer, ruim balkon met weids uitzicht en eigen berging evenals gezamenlijke fietsenberging op begane grond.

Het appartementencomplex is gelegen op een goed bereikbare locatie omgeven door veel groen, op loopafstand van het Boxtels dorpscentrum en nabij scholen, winkels, sportvelden, ziekenhuis en alle uitvalswegen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree voorzien van brievenbussen, bellentableau met videofooninstallatie, lift en trappenhuis.
- Gezamenlijke fietsenstalling en een afgesloten ruimte met de beschikking over een eigen berging.
- Eigen entree/hal met meterkast, videofooninstallatie en toegang tot toilet.
- Opvallend lichte woonkamer met grote raampartijen, open keuken en toegang tot balkon van circa 9m² op het zuidoosten.
- Door één wand te verzetten kan er op eenvoudige wijze van de interne berging een tweede (slaap)kamer worden gerealiseerd.
- Open keuken in hoekopstelling uitgevoerd in zwart hoogglans en o.a. voorzien van 4 pits keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Bergkast met opstelling cv-ketel, aansluitingen wasapparatuur, mechanische ventilatie met warmte terugwinsysteem en zonneboiler.
- Goede slaapkamer voorzien van een groot draai/kiepraam en tv- en internetaansluiting.
- Badkamer met een heerlijke inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.
- Alle raampartijen zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas.
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa €141,00 per maand en het betreft een actieve Vve.

Het betreft hier een goed gelegen en modern appartement geschikt voor verschillende doelgroepen en van alle gemakken voorzien.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan voor méér informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 389.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2008
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin wel een balkon
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

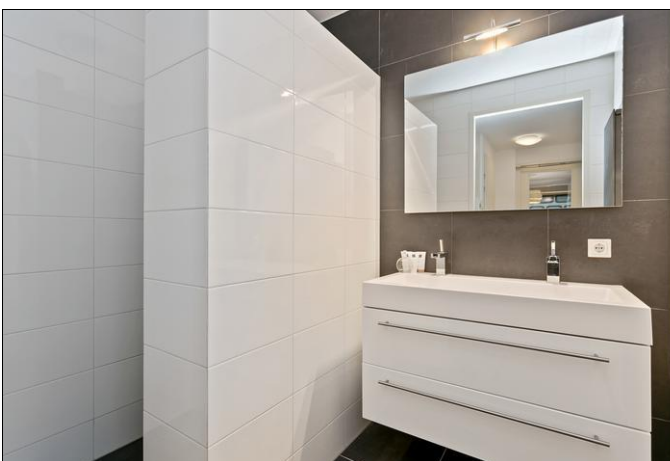
Morgenstond 27
5283 GJ BOXTEL



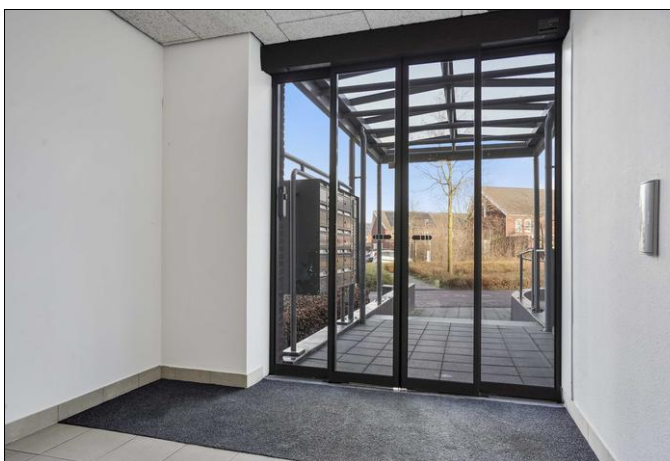
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





