

Oude Engelseweg 2 B, 5223 KC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Oude Engelseweg 2 B, 5223 KC 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit knusse en betaalbare 2-kamer appartement op een ideale locatie in Den Bosch! Dit charmante starters-appartement biedt een heerlijk thuis met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Plan snel je bezichtiging en ontdek het zelf!

Het betreft hier een instapklaar appartement van 32 m² met een slimme indeling en een gezellige warme uitstraling.

De lichte woonkamer voorzien van grote raampartijen met open keuken vormt het hart van de woning, perfect voor ontspannen avonden. De aanliggende slaapkamer, biedt voldoende ruimte en geeft direct toegang tot een nette, praktische badkamer met douche en wastafel. Een slimme bed en kastoplossing biedt extra opbergruimte. Alles wat je nodig hebt in de slaapkamer. Compact en efficiënt. De wasmachine staat netjes op een afgeschermd plek waar zich tevens ook de ketel bevindt. Zowel de huiskamer als slaapkamer zijn gelegen aan de achterzijde van het complex. Het toilet is gelijk bij de ingang gesitueerd en dus separaat van de badkamer.

Ligging

Je woont aan de rand van de sfeervolle wijk de Dieze. De locatie van dit appartement is simpelweg ideaal. Het ligt recht tegenover de Brabanthallen en op slechts een paar minuten lopen van de bruisende Bossche binnenstad. Parkeren kan heel makkelijk voor de deur middels een direct verkrijgbare parkeervergunning voor slechts € 47,- per jaar.

Deze woning is direct nabij het water gelegen, waardoor je al snel kunt genieten van een wandeling langs de rivier. Haal een koffietje bij een van de nabijgelegen hotspots zoals de Willem II of Verkadefabriek, of ontspan, dineer en feest op het culturele, inspirerende en bruisende terrein van de Tramkade.

Het NS-station bevindt zich op loopafstand en met de auto bereik je in no-time de belangrijkste uitvalswegen. Een perfecte combinatie van rust en stadsleven!

Gezien de huidige ontwikkeling van het uiteindelijk dynamische EKP-terrein, waar wonen, werken en beleving centraal staat, wordt het gebied waar jij gaat wonen "the place to be".

Kortom, een heerlijke plek om te wonen, vol charme en karakter, waar je je direct thuis zult voelen.

Mis jouw kans niet en wordt nu de trotse eigenaar van dit leuke appartement!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

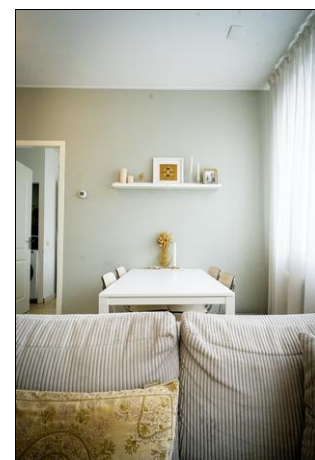
Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	E
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	105 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	32 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1934
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

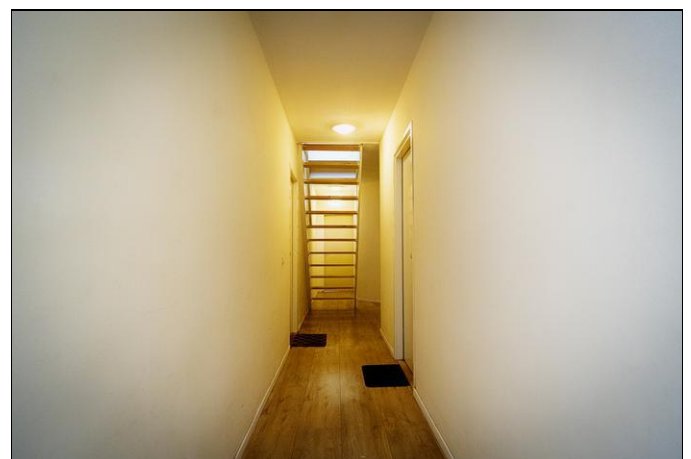
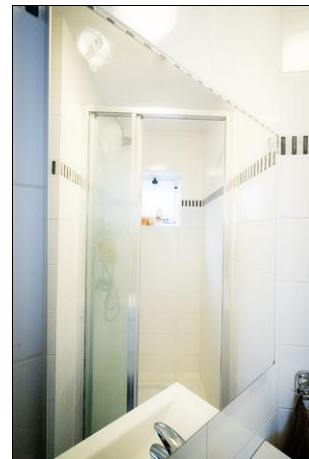
Oude Engelseweg 2 B
5223 KC 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



