

De Regenboogkade 21, 5247 MT Rosmalen

Vraagprijs € 799.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze bijzonder aantrekkelijke en vrijstaande waterwoning gelegen in het gewilde wijkgedeelte "De Watertuinen" van de Grootte Wielen. De woning beschikt onder andere over een ruime achtertuin met overkapping, een direct aan het water gelegen grote vlonder voor het aanleggen van een boot maar ook een ruime dubbele oprit met garage.

Of je nu een waterliefhebber bent of gewoon op zoek bent naar een woning die iets extra's te bieden heeft, wij durven haast te garanderen dat je nooit meer anders wilt na de bezichtiging van deze woning. Denk eens aan de zomermaanden waarin je via je eigen aanlegsteiger achter de woning in je boot stapt om heerlijk de grote recreatieplas "De Grootte Wielen" op te varen. Om te genieten van het weer of even boodschappen te doen met de boot bij het winkelcentrum. Of als je gewoon lekker wilt afkoelen door een duik te nemen vanuit je achtertuin of vanuit de boot. Uiteraard kan je in andere seizoenen ook genieten van de fijne sfeer van deze woning. Zo beschikt het huis over grote raampartijen met veel lichtinval. Door het bijzondere wonen voel je je direct thuis.

Goed om te weten:

- Brede oprit met plek voor meerdere auto's en toegang naar de garage.
- Hal met moderne meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Heerlijk lichte en speelse woonkamer met grote raampartijen, openslaande tuindeuren, glad stucwerk op plafond en-wanden, en een tegelvloer voorzien van vloerverwarming.
- Siemens keuken uitgerust met inductie kookplaat, vaatwasser, stoomoven, koelkast, vriezer, combimagnetron, wijnklimaatkast.
- Eerste verdieping met vloerverwarming is ingedeeld in 3 slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet.
- De ouderslaapkamer met zicht op de achtertuin beschikt over elektrische rolluiken en heeft toegang tot een dakterras.
- De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel met meubel.
- Tweede verdieping met twee ruime en lichte (slaap)kamers met grote dakramen en bergruimte achter knieschotten.
- Praktische wasruimte met alle benodigde aansluitingen en opstelling CV ketel.
- Fraai aangelegde achtertuin met, grote overkapping, achterom, toegang naar garage en een eigen steiger voor het aanleggen van een boot.
- Er is reeds fundering aangelegd in de achtertuin voor het plaatsen van een eventuele uitbouw bij de woonkamer.
- Deze woning beschikt over 16 zonnepanelen, is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A.

Ben jij enthousiast geworden van deze fantastische waterwoning en zie jij jezelf hier al wonen? Neem voor méér informatie en of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 799.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Energieklasse	A
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	530 m ³
Perceel oppervlakte	328 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	150 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2005
Ligging	Aan water, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, 217 m ²
Garage	Vrijstaand steen 20 m ² (714 bij 280 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

De Regenboogkade 21
5247 MT ROSMALEN



Foto's



Foto's



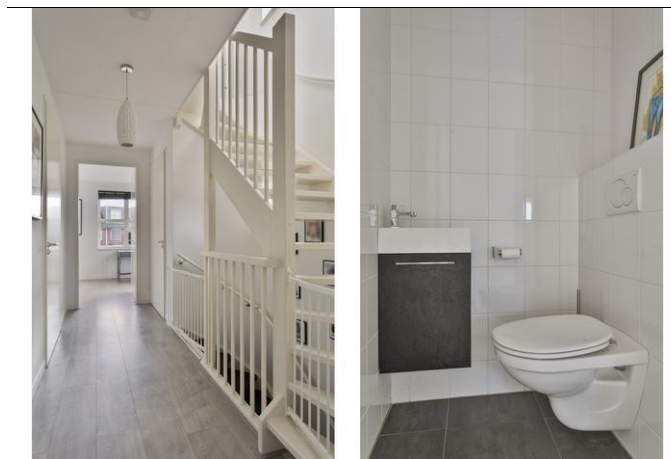
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









