



Willem de Rijkelaan 43, 5263 DL Vught

Vraagprijs € 725.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Willem de Rijkelaan 43, 5263 DL Vught

VDH wonen makelaardij presenteert deze ruime, sfeervolle en 100% instapklare gezinswoning. Dit zéér aantrekkelijke woonhuis met 5 slaapkamers is gebouwd in de klassieke jaren '30 stijl met gedetailleerde kopgevel. Het geniet daarnaast een goed afwerkingsniveau en is gelegen op een fantastische locatie in het gewilde, bosrijke en kindvriendelijke Stadhouderspark als onderdeel van Vught Noord. Deze locatie ligt direct aan de Vughtse Heide en is slechts enkele minuten fietsen verwijderd van de geliefde binnenstad van 's-Hertogenbosch. Alle benodigde voorzieningen zijn dus binnen handbereik. De basisscholen, kinderopvang, een speeltuin, sportfaciliteiten en een bushalte zijn in de directe nabijheid aanwezig en binnen enkele minuten ben je met de auto op de verschillende uitvalswegen. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ruime hal met meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.
- De begane grond is afgewerkt met een moderne gietvloer voorzien van vloerverwarming.
- Lichte en gezellige woonkamer met dubbele tuindeuren
- Open keuken met uitzicht op het groen en de leuke straat aan de voorzijde van de woning.
- De keuken heeft een gaaf kookeiland en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer en een vaatwasser. De dubbele oven, de afzuigkap en het 4-pits gasfornuis met grilplaat zijn van Boretti.
- Eerste verdieping is verdeeld in 3 heerlijk lichte slaapkamers en een goede badkamer.
- De eigentijdse badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel en een toilet.
- Riante 4e slaapkamer met fraaie hoge plafonds en een slaapkamer 5 evenals een separate wasruimte op de tweede verdieping met dakkapel (2019) aan achterzijde.
- Lekkere achtertuin met terras, houten tuinberging, achterom en zicht op de groene omgeving.
- Aan de voorzijde heb je nog een fijn terrasje waar het goed toeven is in de (avond)zon.
- Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de wijk.
- De woning beschikt over 8 zonnepanelen (2023).
- Deze woning beschikt over energielabel A.
- Schilderwerk buiten is in 2023 gedaan.

Het betreft hier een strak afgewerkte, moderne en toch sfeervolle woning van goede bouwkwiteit, gesitueerd in een autoluwe woonstraat op een zéér geliefde locatie in Vught!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze absolute top woning?! Neem dan voor méér informatie en het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 725.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	455 m ³
Perceel oppervlakte	101 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2015
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint, 40 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Willem de Rijkelaan 43
5263 DL VUGHT



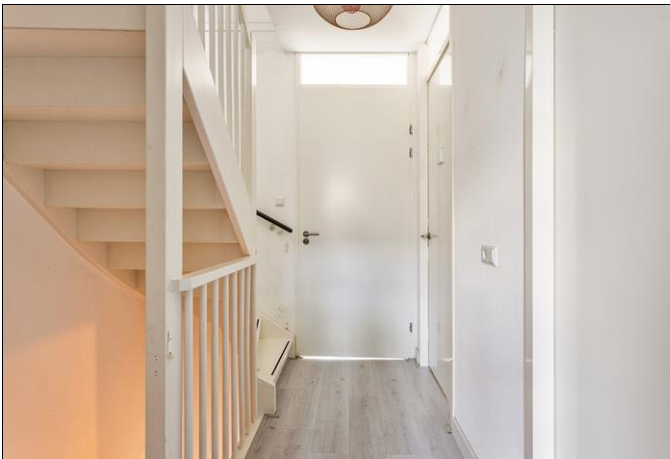
Foto's



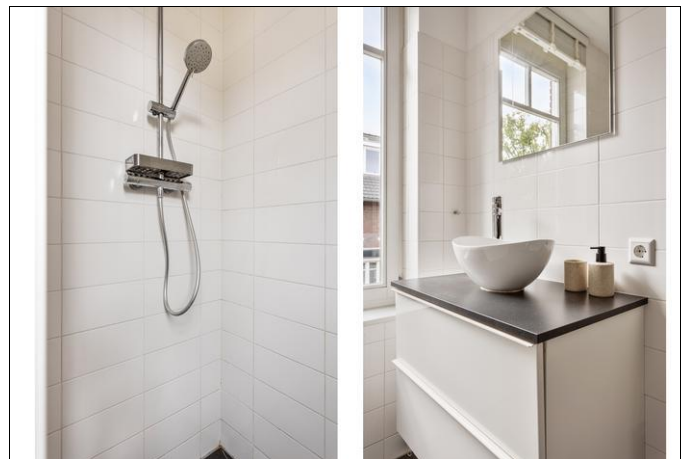
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



