

## Orthen 149, 5231 XR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Orthen 149, 5231 XR 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Instapklaar en stijlvol 2/3-kamer hoekappartement nabij de binnenstad!

Op zoek naar een prachtig afgewerkt appartement met karakter en moderne gemakken? Dit trendy afgewerkte hoekappartement in het monumentale complex 'De Kloostertuynen' biedt alles wat je zoekt. Het appartement ligt op de tweede verdieping en is volledig instapklaar. Je beschikt over een eigen berging, gezamenlijk entree/balkon en een indrukwekkende gemeenschappelijke kloostertuin. Rondom het complex vind je een mandelig parkeerterrein, waar je vollop gratis kunt parkeren.

Het statige kloostercomplex "De Meerwijck", daterend uit 1890, werd in 2005 volledig gerenoveerd en omgetoverd tot een modern appartementencomplex met behoud van historische charme. De prachtige kloostertuin rondom het gebouw is exclusief voor bewoners en biedt een serene plek om te ontspannen.

De locatie is ideaal: aan de rand van de stad, op slechts 10 minuten fietsen van de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch. Het Centraal Station ligt om de hoek, en de snelle aansluiting op de uitvalswegen maakt dit appartement perfect voor forenzen. Vanuit het complex wandel je zo de natuur in voor een fijne wandeling.

Wonen in 'De Kloostertuynen' betekent genieten van het beste van twee werelden: de historische sfeer van een monumentaal gebouw gecombineerd met het comfort en de luxe van een modern appartement. Perfect voor starters die op zoek zijn naar een stijlvolle woning met karakter en een hoogwaardige afwerking.

#### Bijzonderheden:

- Hoge plafonds van circa 3,45 meter voor een ruimtelijk gevoel
- Door het hele appartement ligt een fraaie visgraat PVC-vloer en de muren zijn strak gestuct
- Lichte woonkamer met prachtige raampartijen en stijlvolle roedeverdeling
- Hoekkeuken met terrazzo aanrechtblad, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron, losse vaatwasser en 4-pits inductiekookplaat
- Riante slaapkamer met een doorloopkamer die geschikt is als walk-in-closet of studeerkamer (ook ideaal om als tweede slaapkamer te gebruiken)
- Ruime ontvangsthal
- Badkamer voorzien van een modern badmeubel en inlopdouche
- Separate toiletruimte met fonteintje

Ook enthousiast geworden? Neem snel contact op met ons kantoor voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

*Deze informatie is met zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.*

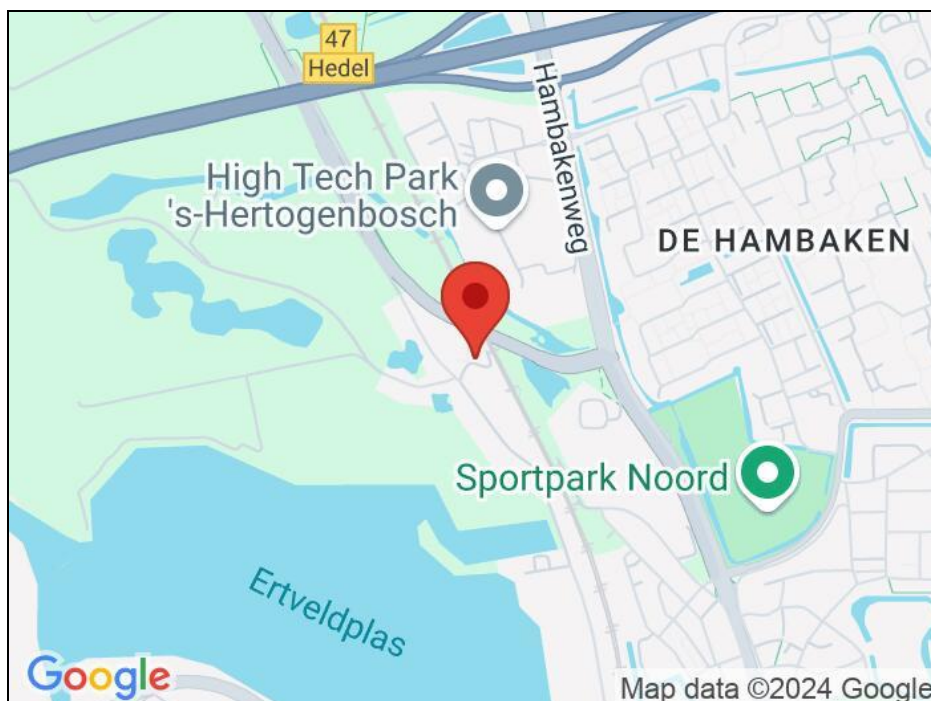
## Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	202 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2005
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd

## Locatie

Orthen 149

5231 XR 'S-HERTOGENBOSCH



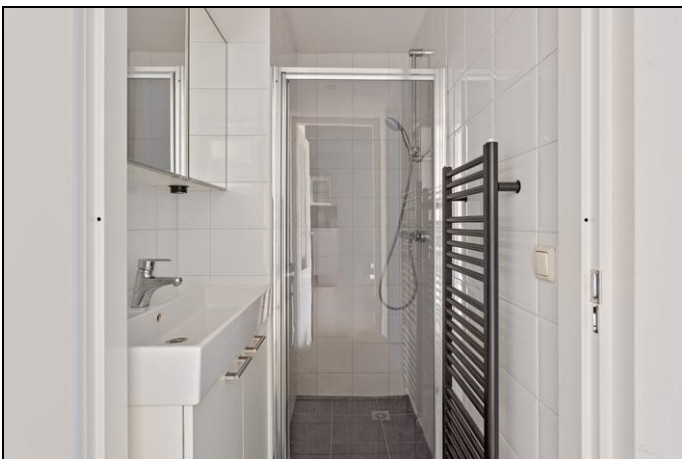
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

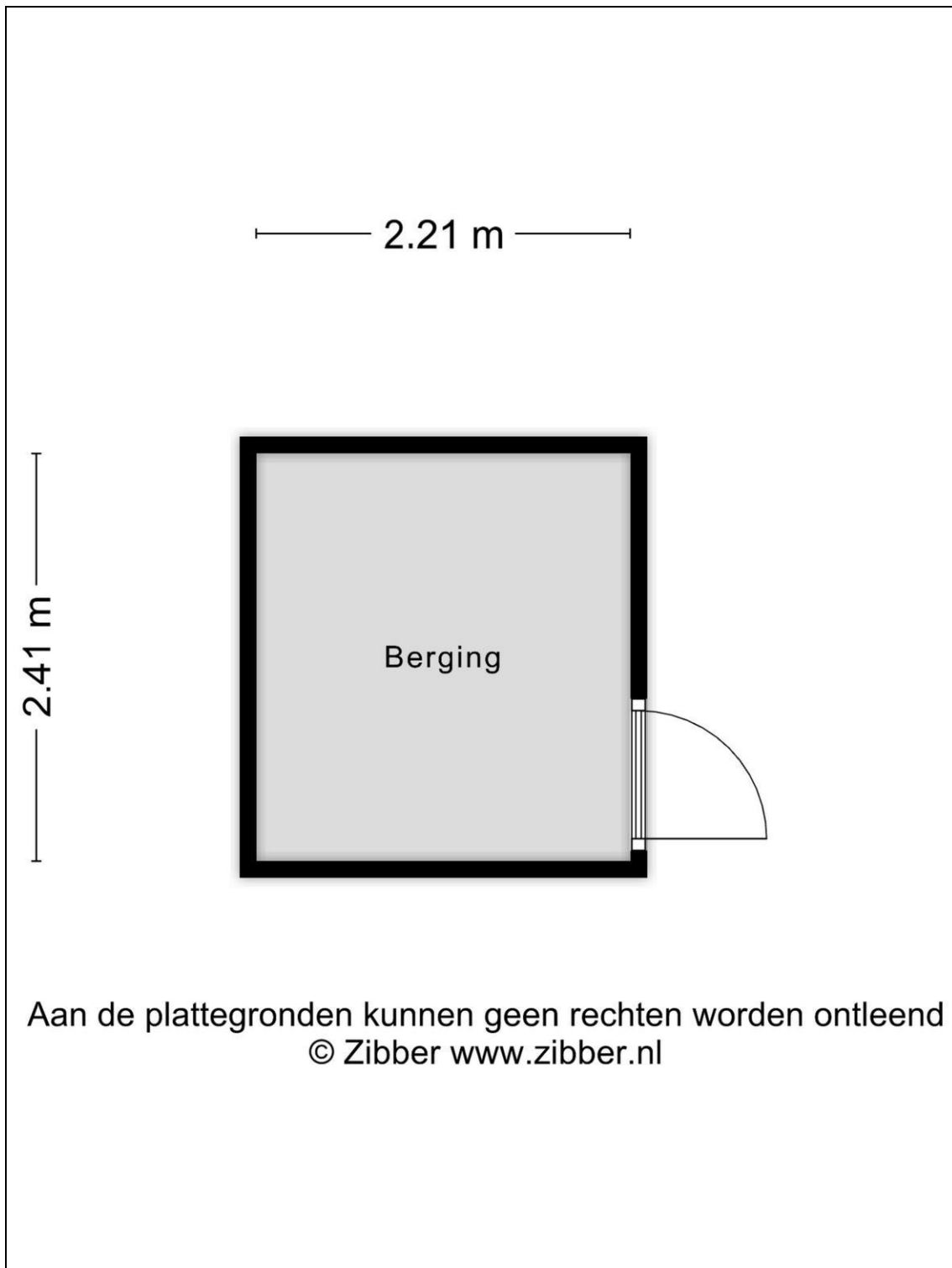


## Foto's









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)