



Pastoor van Thiellaan 33, 5246 BN Rosmalen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Pastoor van Thiellaan 33, 5246 BN Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert dit leuke en gemoderniseerde 3-kamer appartement gelegen op een gunstige locatie in Hintham Zuid. Dit appartement is gesitueerd op de tweede verdieping van het complex en beschikt o.a. over 2 slaapkamers, een ruim opgezette nieuwe keuken, twee balkons en een eigen berging op de begane grond.

De woonwijk Hintham Zuid ligt tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen, direct nabij de snelweg A2. Aan de overkant van de straat vinden we een winkelplein waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn vanaf deze locatie binnen handbereik. Recreatiegebied Het IJzeren Kind en de Oosterplas zijn beide op loopafstand gelegen, hier kun je heerlijk wandelen en heb je optimale rust. De bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch is met de fiets, auto en het openbaar vervoer goed en snel te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree, met bellentableau en brievenbussen, naar ruime hal met toegang naar de eigen berging en trappenhuis.
- Ontvangsthal met toilet, nieuwe meterkast uit 2023 en toegang tot alle vertrekken.
- Woonkamer met open keuken, toegang tot een balkon en afgewerkt met stucwerk wanden en een laminaatvloer.
- De ruim opgezette keuken is in 2024 geplaatst en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder breed 5-pits gasfornuis, grote oven, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer.
- Twee lichte slaapkamers met een nette laminaatvloer.
- Grote wasruimte met alle benodigde aansluitingen, optelling wasapparatuur en toegang tot badkamer en een tweede balkon (achterzijde).
- De mogelijkheid bestaat om in de huidige wasruimte een riante badkamer te realiseren welke van alle gemakken is voorzien.
- Dit appartement is in 2022 voorzien van raamkozijnen met dubbel glas.
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond.
- Vve bijdrage betreft €... per maand.
- Er is voldoende parkeergelegenheid recht voor de deur.

Ben jij nu ook zo enthousiast geworden van dit grotendeels gemoderniseerde en vernieuwde appartement? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

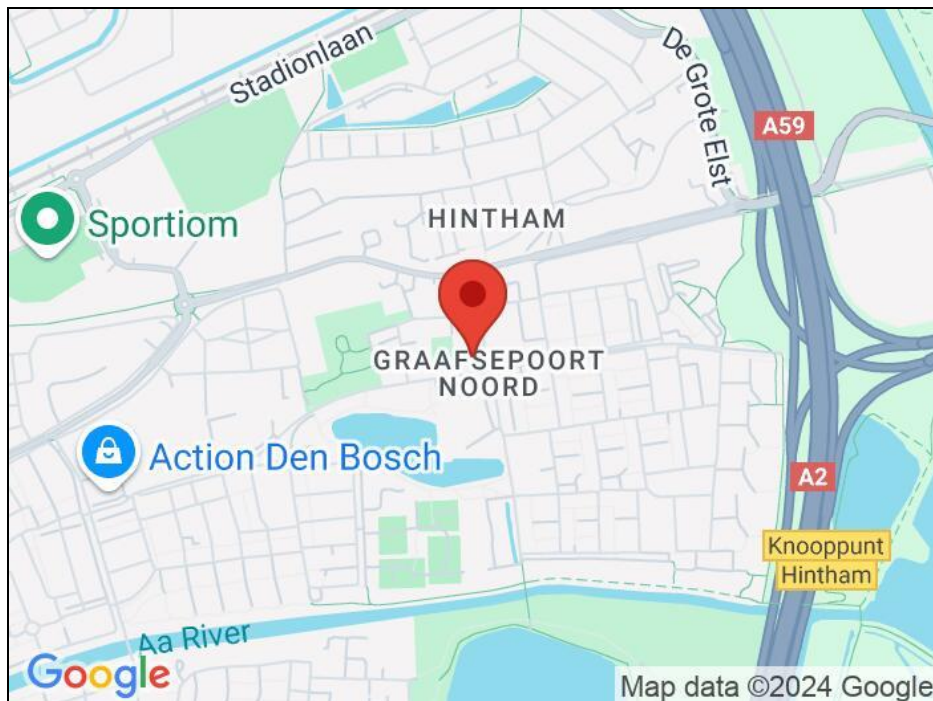
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	233 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

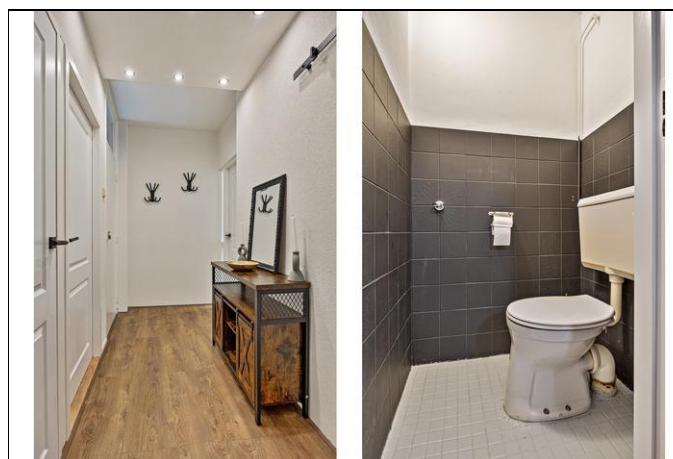
Pastoor van Thiellaan 33
5246 BN ROSMALEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



