



Fientje Brouwersstraat 23, 5221 JL 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 810.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Fientje Brouwersstraat 23, 5221 JL 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit fraai gelegen, zéér aantrekkelijke en vrijstaande woonhuis gesitueerd op een ruim perceel. Deze riante en moderne gezinswoning is gelegen in het geliefde Engelen om de hoek van de Golfbaan Haverleij. Te midden van de natuur, het zwem- en recreatiepark het Engelermeer en tevens nabij diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en een supermarkt maar ook op korte afstand van de uitvalswegen A2 en A59. De gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch en het NS-station zijn met 10 (auto)minuten te bereiken.

Kortom, u treft hier veel ruimte, een goede afwerking, comfort en dat alles op een prachtige groene locatie!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met plek voor twee auto's.
- Ontvangsthal met trapopgang, moderne meterkast met glasvezelaansluiting en een toilet.
- Lichte en ruim opgezette living voorzien van visgraat vloer met vloerverwarming, aircosysteem, openslaande tuindeuren en een groen en vrij uitzicht aan de voorzijde.
- Open keuken met inductie kookplaat voorzien van een inductie kookplaat, heteluchtoven, vaatwasser, combioven, koelkast, vriezer en Quooker kraan.
- Praktische bijkeuken/wasruimte met alle benodigde aansluitingen.
- Inpandige garage met nette tegelvloer, elektrisch bedienbare sectionaaldeur, verwarming en toegang tot achtertuin.
- Grote vliering met vaste trap met veel bergruimte en chill hoek.
- Heerlijke zonnige, groene en veel privacy biedende achtertuin met achterom.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping met PVC vloer waarvan de grootste met een walk-in closet evenals een aircosysteem.
- Moderne badkamer met grote inloopdouche, twee wastafelmeubels en een heerlijk ligbad.
- Separaat toilet op de eerste verdieping.
- Volwaardige tweede verdieping met een grote overloop, twee goede slaapkamers en de mogelijkheid voor plaatsen een grote dakkapel.
- Dit woonhuis is uitgerust met 32 zonnepanelen en beschikt over energielabel A.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden en zie jij jezelf hier al wonen? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 810.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Energieklasse	A
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	702 m ³
Perceel oppervlakte	422 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	176 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1997
Ligging	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, 168 m ²
Garage	Inpandig 23 m ² (710 bij 319 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Fientje Brouwersstraat 23
5221 JL 'S-HERTOGENBOSCH



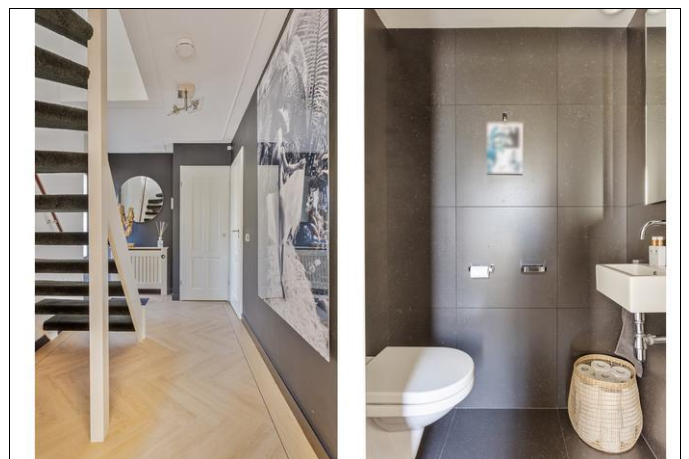
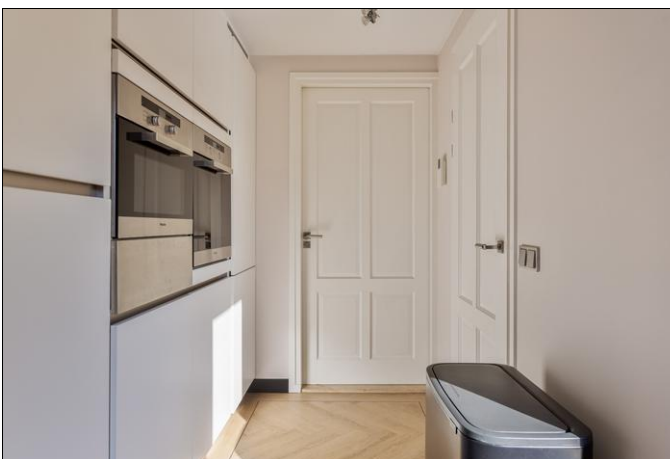
Foto's



Foto's



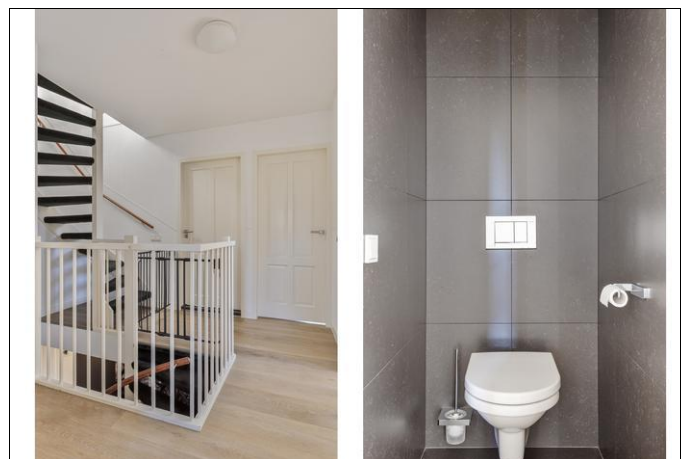
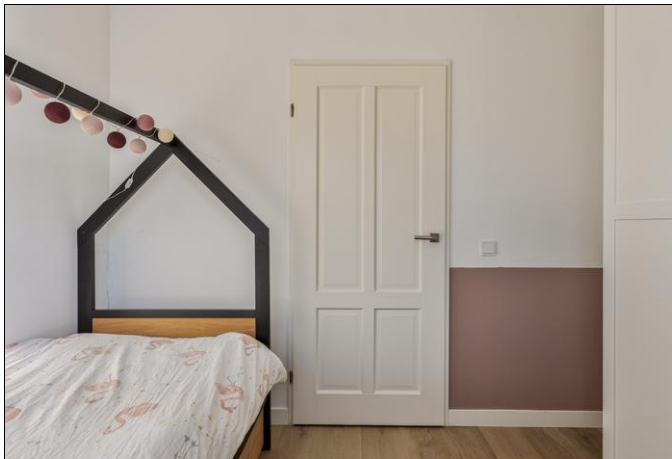
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







