



Hadewychstraat 90, 5216 KE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Hadewychstraat 90, 5216 KE 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze benedenwoning gelegen aan de rand van de binnenstad en nabij het Zuiderpark en de Zuid-Willemsvaart gelegen. Dit goed onderhouden 3-kamer appartement beschikt o.a. over een prettige woonkamer, gesloten keuken en een heerlijke riante achtertuin met achterom!

Het gezellige Bourgondische stadscentrum met alle denkbare voorzieningen zijn vanaf de Hadewychstraat te voet binnen enkele minuten bereikbaar. Ook natuurgebied "Het Bossche Broek" recreatieplas de "Zuiderplas" en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.
- Hal met gemoderniseerde meterkast en toegang naar toilet.
- Lichte woonkamer afgewerkt met glad stucwerk, opstelling gashaard en twee elektrische rolluiken.
- Goed onderhouden gesloten keuken een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en aansluitingen wasapparatuur
- Twee slaapkamers uitgerust met rolluiken gelegen aan de achterzijde van de woning.
- Betegelde badkamer met een douche en wastafel.
- Grote evenals zonnige achtertuin van ca. 80 m2 met tuinberging en overdekte achterom
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing.
- Actieve vereniging van eigenaars. De bijdrage hiervoor bedraagt ca. €128,27 per maand.
- Een parkeervergunning is eenvoudig te verkrijgen zonder wachtlijst en tegen een bedrag van ca. €50,- per jaar.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit nette en goed onderhouden appartement gelegen op een aantrekkelijke locatie, neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

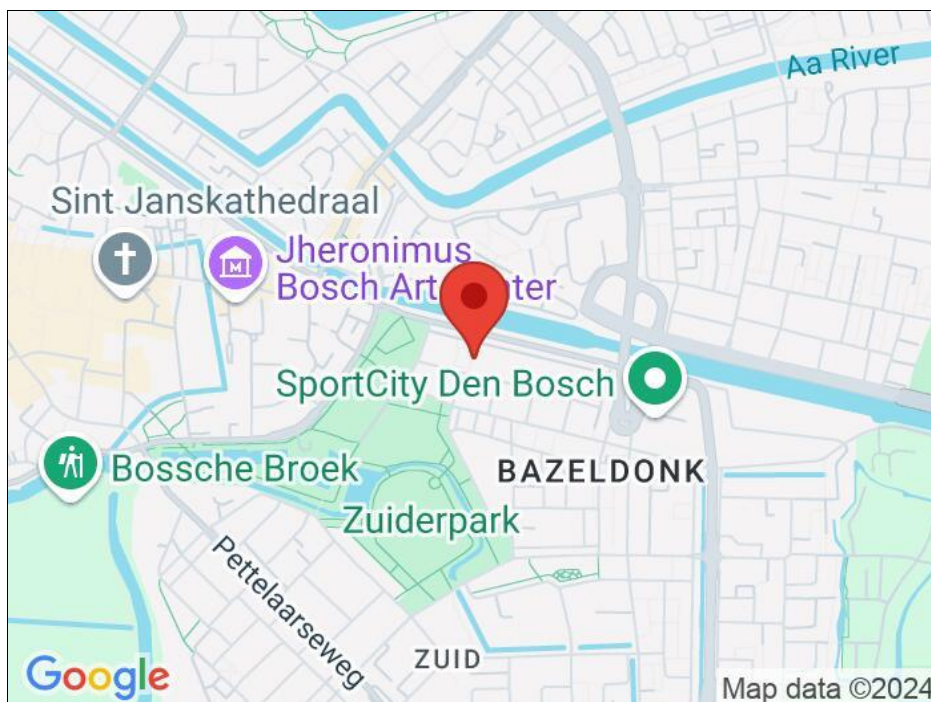
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

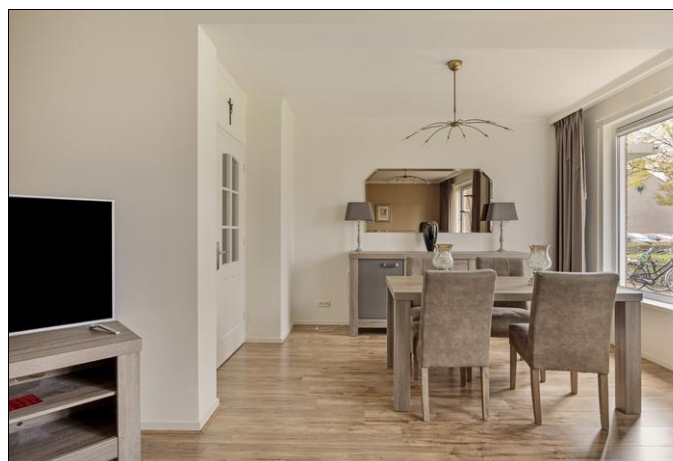
Vraagprijs	€ 345.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1952
Tuin	Achtertuint 78 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Moederhaard, Gashaard

Locatie

Hadewychstraat 90
5216 KE 'S-HERTOGENBOSCH



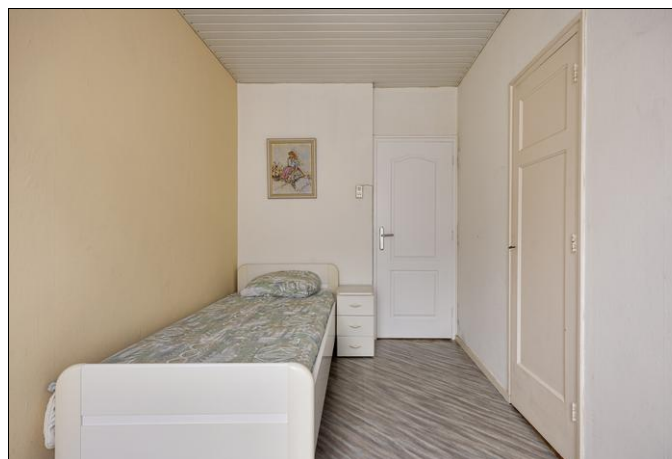
Foto's



Foto's



Foto's



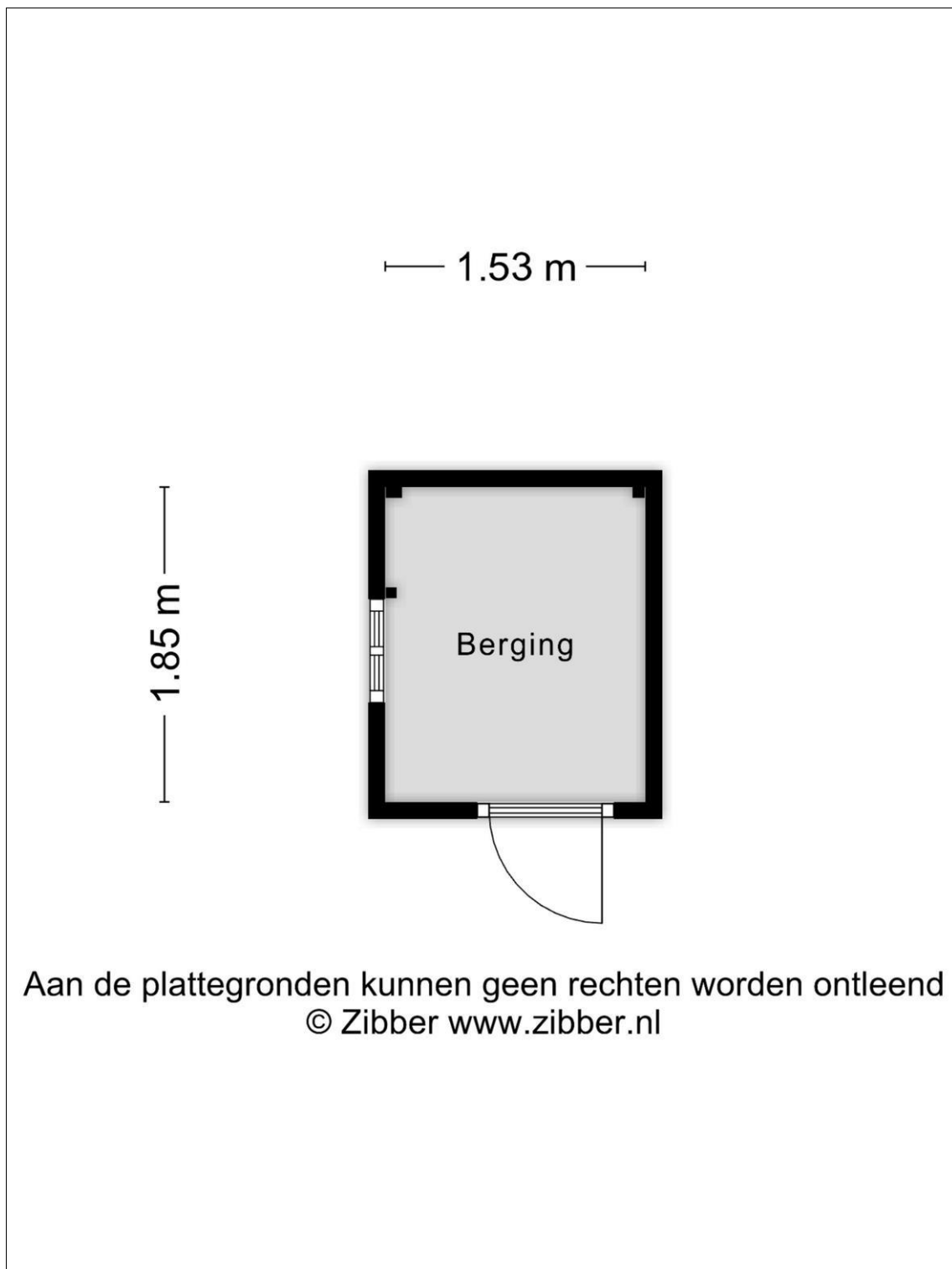
Foto's



Foto's







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl