



## De Baken 2, 5231 HR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## De Baken 2, 5231 HR 's-Hertogenbosch

**Te koop bij VDH Wonen Makelaardij: Uw droomwoning in de groene wijk De Baken, 's-Hertogenbosch!**

**Bent u op zoek naar een woning waar u zó in kunt trekken? Deze smaakvol gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit en garage combineert ruimte, comfort en stijl op een toplocatie. Met een royale, uitgebouwde woonkamer, een luxe, moderne keuken en vier ruime slaapkamers biedt deze woning alles wat u zoekt!**

### **Locatie en buurt:**

**Deze prachtige woning ligt in de rustige, groene wijk De Baken in 's-Hertogenbosch Noord, omringd door andere twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande huizen. Dankzij het bestemmingsverkeer is de buurt heerlijk rustig en voelt ruimtelijk aan. Voorzieningen zoals winkelcentrum De Rompert, scholen en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. Ook zit u zo op de A2 en A59, en het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch is eenvoudig te bereiken – de bushalte ligt op slechts 100 meter afstand! Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het nabijgelegen Rompertpark en Burgemeester Van Zwietenpark, ideaal voor een ontspannen wandeling of sportieve activiteit.**

### **Highlights van de woning:**

**Duurzaam en energiezuinig: Energielabel B, voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele HR++ beglazing.**

**Ruime oprit voorzien van (multifunctionele) garage met elektrische deur.**

**Extra geluidsisolatie: De woningscheidende wand van de woonkamer en de muur naar de garage toe zijn extra akoestisch geïsoleerd, voor optimaal comfort en rust in huis.**

**Sfeervolle woonkamer: De royale, lichte woonkamer is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer met houtnerf en vloerverwarming (doorlopend in de bijkeuken).**

**Hoogwaardige keuken: Luxe keuken met A-merk Siemens apparatuur, composieten aanrechtblad, Quooker kraan, stoomoven, combi oven/magnetron, inductiekookplaat met wokbrander en afzuigschouw.**

**Comfortabele bijkeuken: Praktisch ingericht met wasmachineaansluiting en ruimte voor een extra vriezer.**

**Zonnige achtertuin: Fraai aangelegd met diverse terrassen en een luxe aluminium overkapping, perfect om in alle privacy te ontspannen.**

**Ruime slaapkamers: Vier goed bemeten slaapkamers die volop ruimte bieden.**

**Complete badkamer: Volledig betegeld, met ligbad, douchescherm, 2e toilet en een modern badmeubel en raampartij met lamellen in dubbel glas.**

**Onderhoudsarm kozijnwerk: Voorzien van kunststof kozijnen (2020), met uitzondering van de tuindeuren en voor- en achterdeur.**

**Bent u benieuwd naar de charme en mogelijkheden van deze fantastische woning? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ervaar het zelf. Hier woont u omringd door groen, met alle comfort en ruimte die u wenst!**

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	503 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	302 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 137 m <sup>2</sup>
Garage	Aangebouwd steen 12 m <sup>2</sup> (413 bij 291 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

## Locatie

De Baken 2  
5231 HR 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



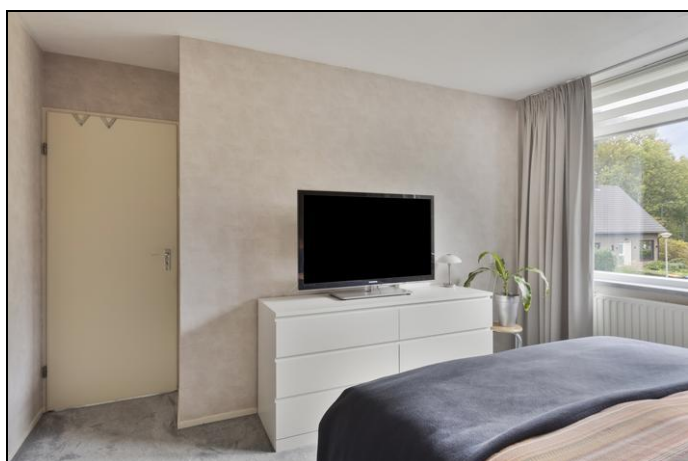
## Foto's



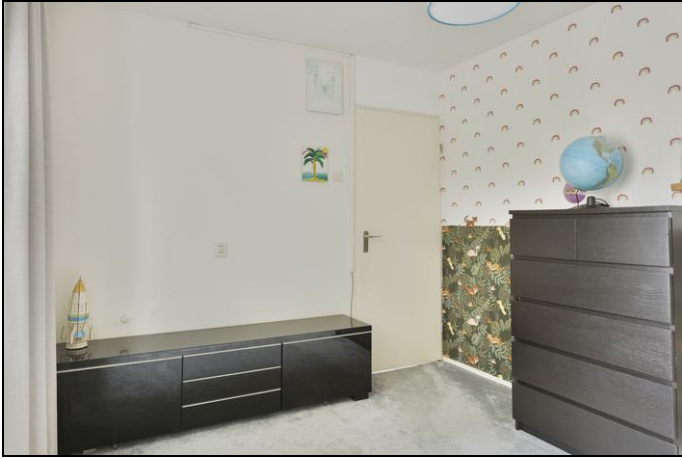
## Foto's



## Foto's



### Foto's





## Foto's







