



Van der Weeghensingel 27, 5212 PJ 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Van der Weeghensingel 27, 5212 PJ 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze vooroorlogse, zéér aantrekkelijke, sfeervolle evenals karakteristieke bovenwoning aan de rand van de geliefde Bossche binnenstad. Deze riante en instapklare stadswoning is gelegen op echt een unieke locatie aan een brede singel met prachtige kastanjabomen evenals een fraai uitzicht over rivier de Aa waar je de bootjes voorbij ziet varen met o.a. een en-suite woon-/eetkamer verdeling, drie woonlagen en een heerlijk dakterras. De van der Weeghensingel is onderdeel van het gewilde stadsdeel "De Muntel". Hier kun je voor de deur parkeren met een direct verkrijgbare parkeervergunning (circa €48,- per jaar) en zit je zo op één van de uitvalswegen. Alle overige en denkbare voorzieningen zijn met de Bossche binnenstad op enkele minuten lopen binnen handbereik. Kortom, een geweldige plek om te wonen in een absolute top woning!

Goed om te weten:

- Eigen voordeur naar hal met de originele terrazzovloer, moderne meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Lichte woon-/eetkamer en-suite met aan de voorzijde fraai zicht over het water en het groen en aan de achterzijde openslaande deuren naar een balkon.
- Eigentijdse en complete keuken met de beschikking over diverse inbouwapparatuur waaronder een breed 5-pits gasfornuis met grote oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Hal op eerste verdieping met praktische en ruime provisie-/ bergkast en een een hip toilet met extern fonteintje op de hal.
- Twee ruime slaapkamers op de tweede verdieping en een derde kamer met pantry voorzien van coffee corner, koelkast en toegang tot het dakterras.
- Gemoderniseerde en smaakvolle badkamer uitgerust met inloopdouche, heerlijk ligbad met zicht op het groen en een wastafelmeubel.
- Separaat en modern toilet te bereiken via overloop op de tweede verdieping.
- Riant dakterras met privacy maar ook zon, afgewerkt met houten vlonders en een fraai zicht over woonwijk 'De Muntel'.
- Ruime zolderverdieping met vaste trap met meer dan voldoende bergruimte, dakramen en een wasruimte.
- Deze woning beschikt over HR ++ glas en een energielabel C.
- De maandelijkse servicekosten van de Vve bedragen voor deze woning €75,00

Het betreft hier een ideale stadswoning op een prachtige locatie met alle comfort wat nodig is voor het optimale woongenot!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

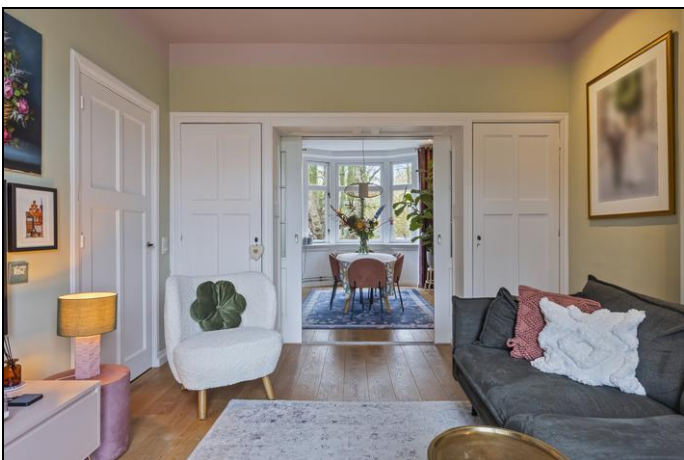
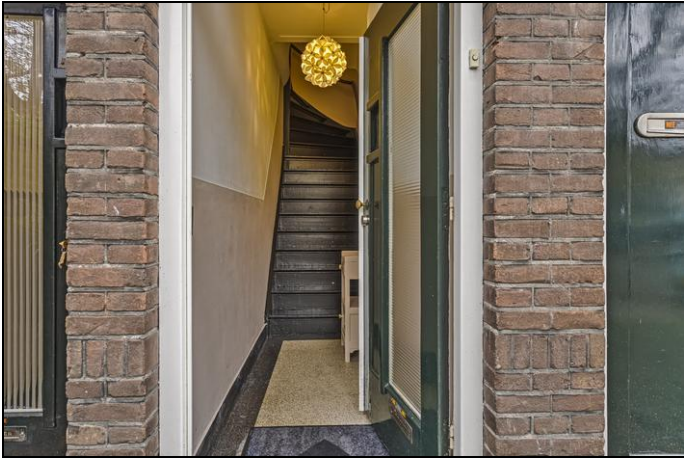
Vraagprijs	€ 525.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	6 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	353 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Van der Weeghensingel 27
5212 PJ 'S-HERTOGENBOSCH



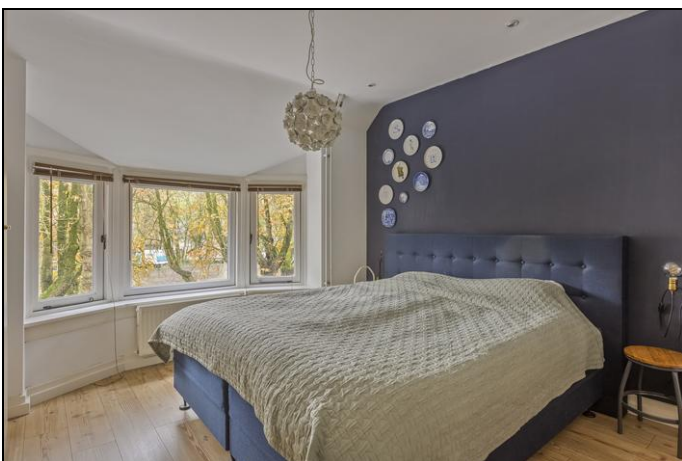
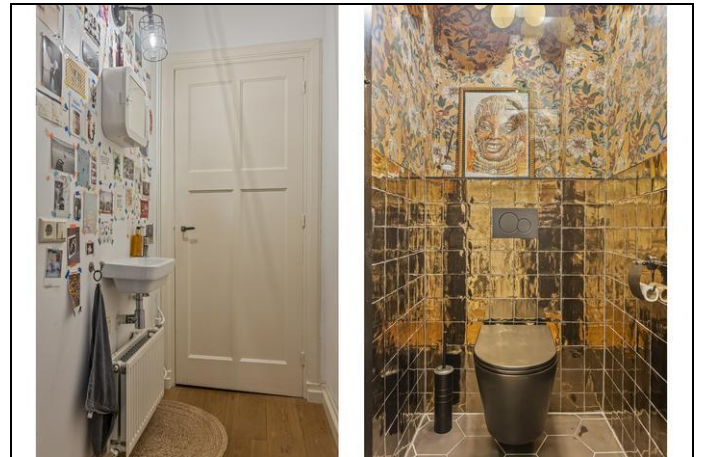
Foto's



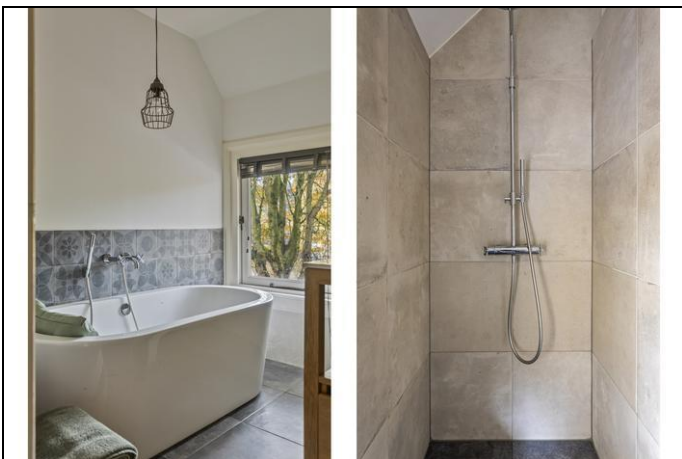
Foto's



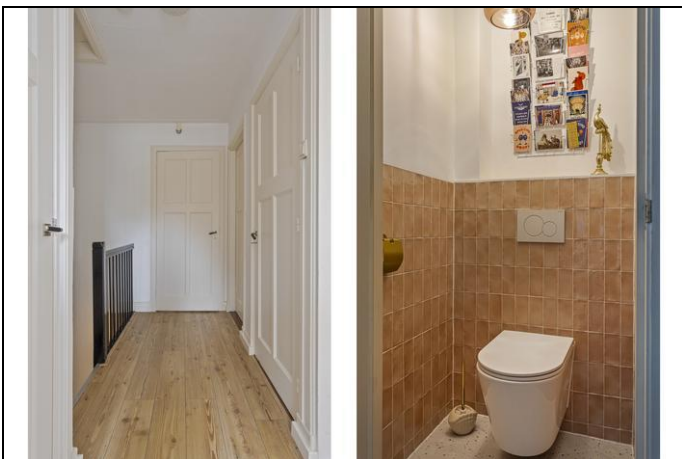
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

