



Maijweg 79, 5211 AE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Maijweg 79, 5211 AE 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze, in het monumentale en populaire stadsdeel 't Zand gesitueerde, bijzonder karakteristieke en sfeervolle dubbele bovenwoning met authentieke details, 3 slaapkamers, een balkon en heel veel mogelijkheden. Deze riante en instapklare woning maakt deel uit van een stijlvol blok woningen met een mooie historie en is tevens rijksmonument.

Gelegen op korte afstand van de prachtige natuurgebieden de Gement en het Bossche Broek en direct nabij de gezellige Bossche binnenstad evenals de Paleisbrug naar het Paleiskwartier. Het Centraal Station ligt op slechts 300 m afstand van de woning. Ook de uitvalswegen bevinden zich in de nabijheid. Parkeren is geen probleem. Recent is aan de Maijweg een tweelaags (half verdiepte) parkeergarage aangelegd. Een parkeervergunning voor deze garage is per direct verkrijgbaar. Tevens is de straat onlangs door de gemeente compleet nieuw ingericht. Het is nu een brede, autoluwe straat met veel groen, zitjes en zelfs moestuintjes. Kortom, een heerlijk plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen entree met moderne meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Speels ingedeelde eerste verdieping met mogelijkheid tot het inrichten van een lichte woonkamer, aparte eetkamer en een slaapkamer of werk/hobbykamer.
- De keuken is uitgerust met o.a. een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combioven en koelkast.
- Zowel de eerste als de tweede verdieping zijn voorzien van een keuken én een badkamer.
- Moderne badkamer op eerste verdieping met een wastafelmeubel, inloopdouche en verderop in de hal bevindt zich een separaat toilet.
- Multifunctionele en riante open 2e verdieping met ook bergruimte, uitermate geschikt voor het realiseren van één of meer slaapkamers.
- Praktische wasruimte met de benodigde aansluitingen.
- De maandelijkse servicekosten bedragen €136,59.

Het betreft hier een sfeervolle woning op een gewilde centrum locatie en met alle met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze unieke woning neem dan snel contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

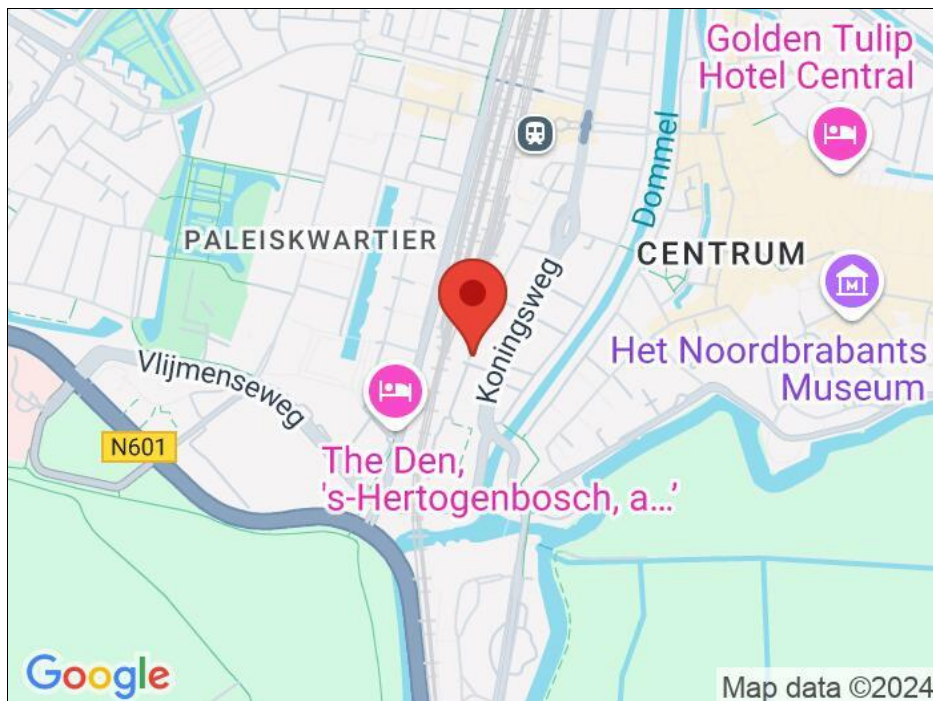
Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | € 675.000,00 |
| Soort | Bovenwoning |
| Open portiek | Nee |
| Aantal kamers | 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 403 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 122 m ² |
| Soort appartement | Bovenwoning |
| Bouwjaar | 1901 |
| Ligging | In centrum |
| Tuin | Geen tuin |
| Garage | Geen garage |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas/monumentenglas |

Locatie

Maijweg 79

5211 AE 'S-HERTOGENBOSCH



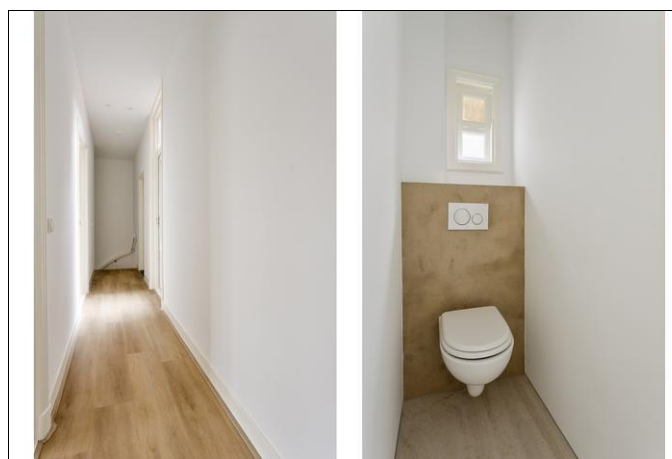
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



