



Vlietdijk 266, 5245 RG Rosmalen

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

VDH Wonen Makelaardij presenteert: een unieke kans op een fraai en royaal wonen in de Grootte Wielen! Dit stijlvolle en ruim opgezette **3-kamer hoekappartement** biedt niet alleen een moderne afwerking, maar ook een panoramisch uitzicht over de groene omgeving en recreatieplas. Geniet van het ruime balkon, een eigen parkeerplaats en een privéberging in de ondergelegen garage.

Highlights van het appartement

Dit appartement, gelegen in het moderne appartementencomplex *Klooster Baptist* (2008), combineert comfort met een unieke locatie. De groene binnentuin en de royale opzet van het complex maken het wonen hier bijzonder aangenaam. Het appartement zelf biedt alles wat je zoekt: licht, ruimte, en luxe voorzieningen.

De locatie

Je vindt dit pareltje op een toplocatie binnen de Grootte Wielen. Binnen enkele minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Rosmalen, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en sportvoorzieningen. Ook scholen en uitvalswegen (A2 en A59) zijn dichtbij. Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch bereik je gemakkelijk met de auto of fiets. Kortom: wonen met rust, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

Via de centrale entree, voorzien van een bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang, bereik je de ondergelegen parkeergarage. Hier heb je een eigen parkeerplaats en berging. Het voorste deel van de garage biedt extra parkeermogelijkheden voor bezoekers.

Vijfde verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De toiletruimte met zwevend closet en fonteintje is een stijlvol begin. De royale en lichte woonkamer vormt het hart van het appartement, met een indrukwekkende raampartij die een prachtig uitzicht biedt.

De open keuken, strak en modern vormgegeven, is voorzien van alle gemakken: een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser (2024) en koelkast. Vanuit de woonkamer stap je op het ruime balkon, dat veel privacy biedt en een weids uitzicht over het omliggende groen en water.

Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers en een compleet uitgevoerde badkamer, voorzien van een ligbad, douchecabine en een modern wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Ruim 3-kamer hoekappartement met panoramisch uitzicht
- Fraai afgewerkte woonkamer en moderne open keuken
- Ruim balkon met veel privacy en prachtig uitzicht
- Twee royale slaapkamers
- Moderne badkamer en separate toiletruimte
- Voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- Privé parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- Groen aangelegde binnentuin en bezoekersparkeergelegenheid

Plan jouw bezichtiging

Wil jij wonen op deze fantastische plek met alle luxe en comfort binnen handbereik? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat dit appartement te bieden heeft!

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	271 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2008
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Vlietdijk 266
5245 RG ROSMALEN



Vlietdijk 266 - 5245 RG Rosmalen

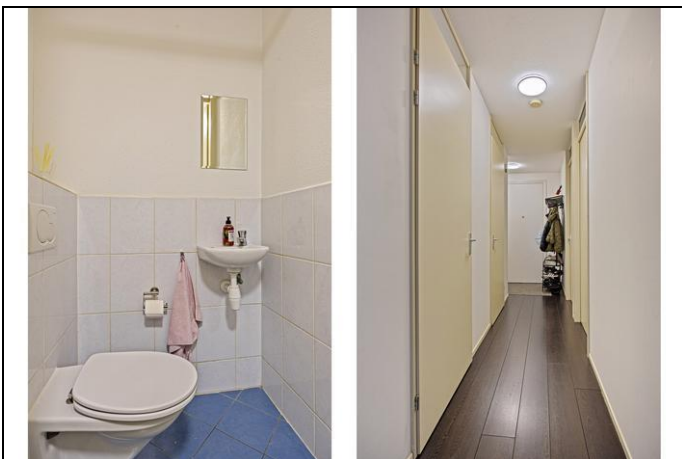
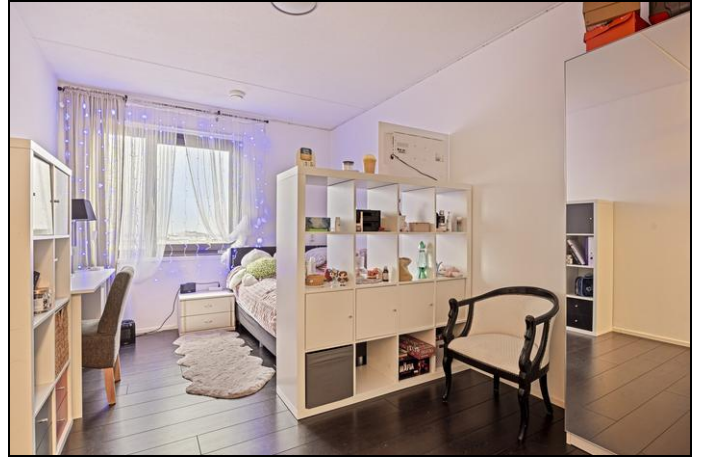
Foto's



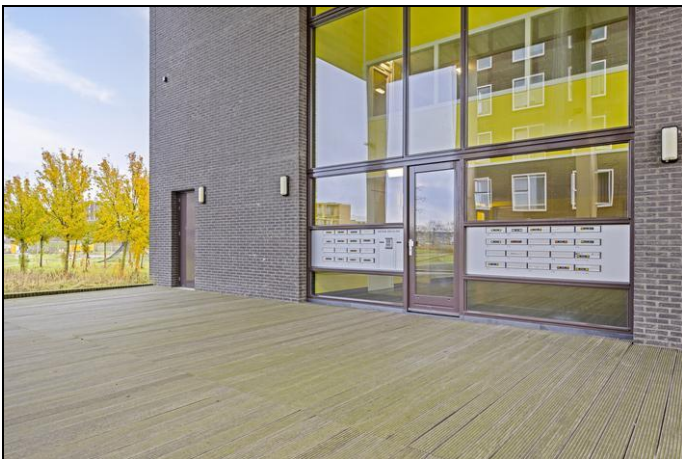
Foto's



Foto's



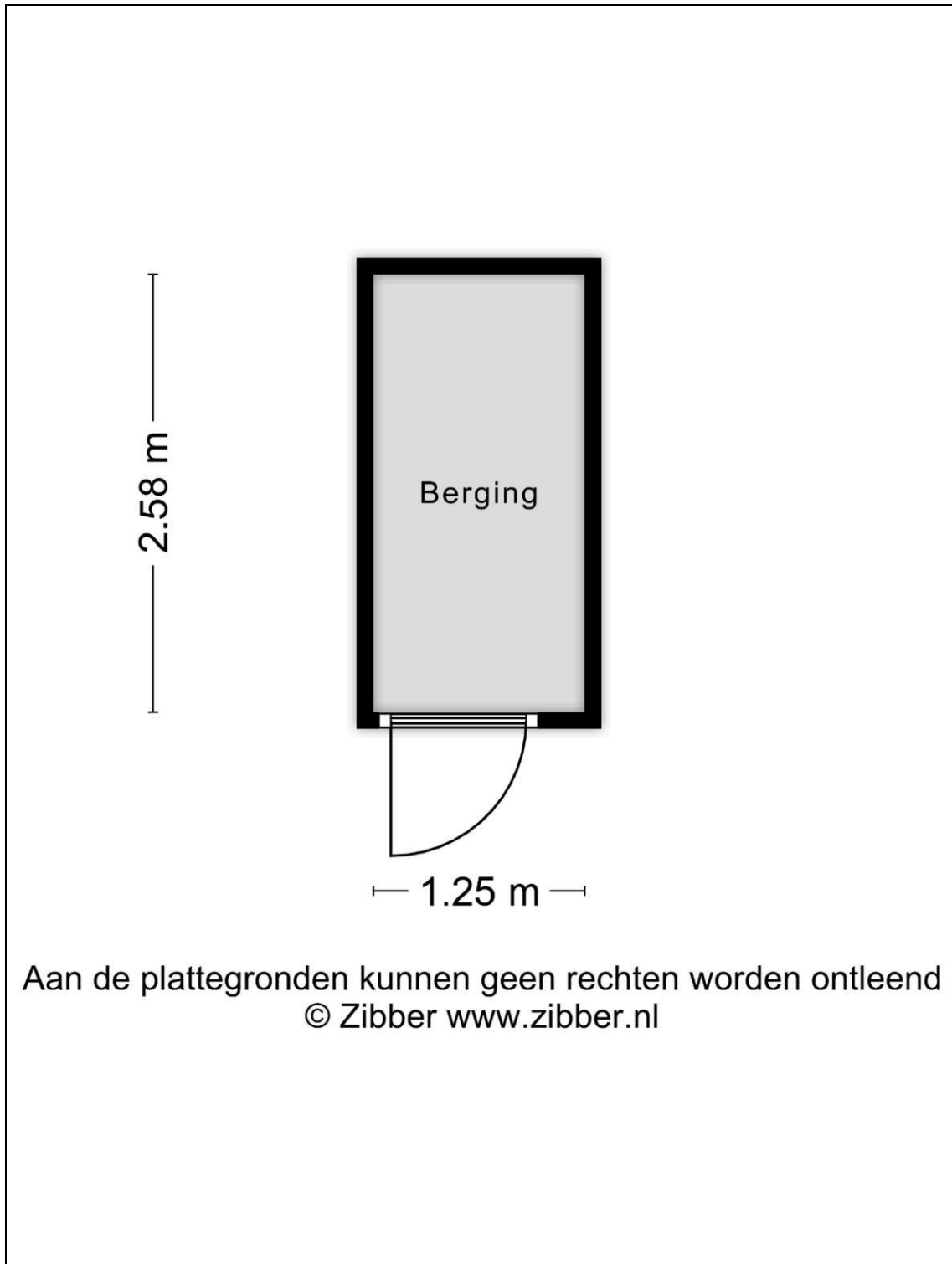
Foto's



Foto's







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl