



## Achter de Bredase Wagen 11, 5261 XC Vught

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Achter de Bredase Wagen 11, 5261 XC Vught

VDH wonen makelaardij presenteert deze sfeervolle, smaakvol afgewerkte en 100% instapklare 2-onder-1-kapwoning gelegen in het gewilde en kindvriendelijke Vught-Noord.

Deze aantrekkelijke gezinswoning beschikt o.a. over een ruime en lichte woonkamer, 3 slaapkamers, complete keuken, ruime multifunctionele ruimte op begane grond en een zonnige evenals privacy biedende achtertuin.

De locatie is zéér gunstig op korte fietsafstand van centrum van Vught als van 's-Hertogenbosch maar de Vughtse Heide en recreatiegebied de IJzeren Man. Binnen slechts een paar autominuten zit je op A2 op N65. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Sfeervolle hal met toilet, trapopgang en verdiepte trapkast evenals toegang tot keuken en woonkamer.
- Lichte, riante en hoogwaardig afgewerkte woonkamer met eiken houten vloer, grote schouw met haard en openslaande tuindeuren.
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven, heteluchtoven, koelkast, vriezer en Quooker kraan.
- Multifunctionele ruimte voorzien van vloerverwarming met toegang tot achtertuin, ideaal voor werkkruime, praktijkruimte of speelkamer.
- Praktische (fietsen) berging uitgerust met vloerverwarming met washoek, keukenblok en openslaande deuren naar oprit.
- 3 goede en fraai afgewerkte slaapkamers met eiken houten vloer waarvan de grootste kamer beschikt over een vaste kast.
- Complete badkamer met een groot ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een separaat toilet via overloop te bereiken.
- Via vlizotrap te bereiken ruime bergzolder
- Zonnige, op het zuiden gelegen, veel privacy biedende achtertuin met gazon, terras en veel groen.

Het betreft hier een sfeervolle, smaakvol afgewerkte en goed onderhouden woning gesitueerd in het geliefde Vught-Noord met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze woning? Neem snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

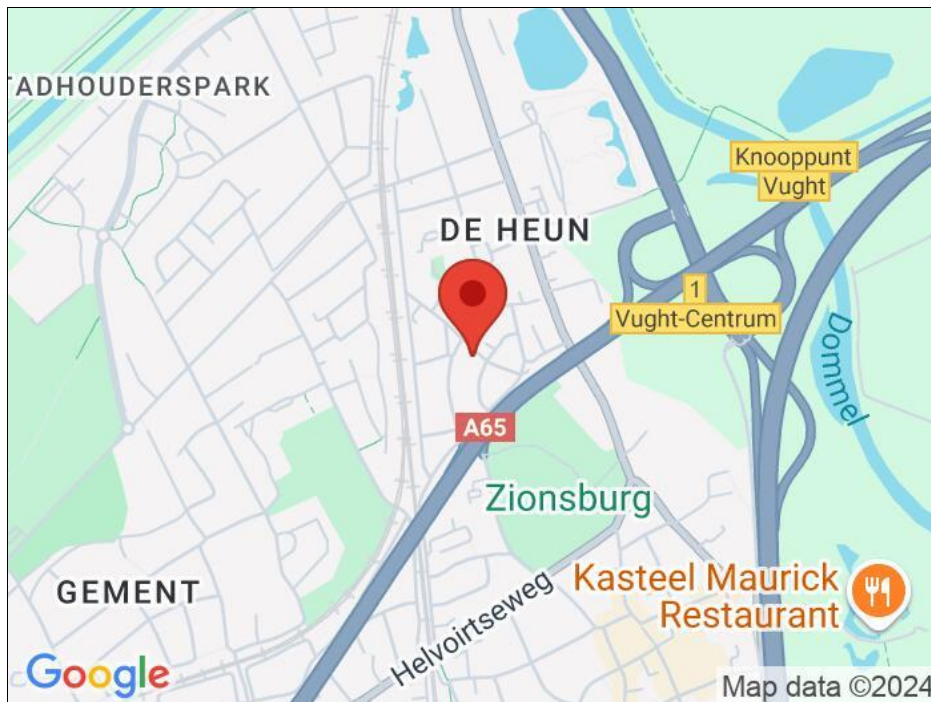
*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	474 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	164 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 54 m <sup>2</sup>
Garage	Omgebouwd tot berging + speel-/werkkamer
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

## Locatie

Achter de Bredase Wagen 11  
5261 XC VUGHT



## Foto's



## Foto's



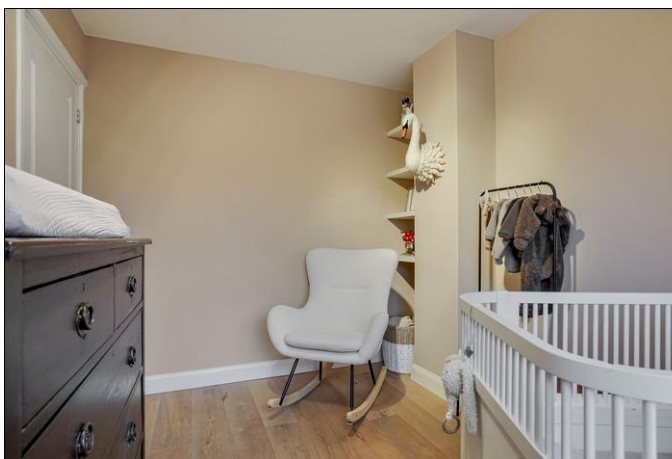
## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





