



Vechtstraat 24, 5215 GX 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 369.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Vechtstraat 24, 5215 GX 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert jouw toekomstige droomhuis!

Deze charmante eengezinswoning met **5 slaapkamers**, gelegen in een rustige, autoluwe straat, biedt jou de kans om het volledig naar eigen smaak in te richten. **Extra pluspunt:** een ruime, vrijstaande garagebox, perfect voor opslag of hobby's!

Woning vol karakter en mogelijkheden

Sinds de oplevering heeft deze woning altijd dezelfde eigenaar gehad, wat veel zegt over het woonplezier hier! Nu is het jouw kans om de woning te moderniseren en helemaal eigen te maken. Roep de hulp in van handige vrienden of familie, trek je werkhandschoenen aan en geef dit huis een eigentijdse make-over. Wat je ervoor terugkrijgt? Een sfeervolle woning met een zonnige, westelijk gelegen achtertuin, een multifunctionele berging over de volle breedte mét achterom én een vrijstaande garagebox.

Toplocatie in de wijk Aawijk

De woning ligt in de geliefde wijk 'Aawijk', een gezellige buurt op slechts 10 minuten fietsen van het bruisende stadscentrum. Parkeren is hier geen probleem en de **Oosterplas**, ideaal voor wandelen, hardlopen of watersport, ligt om de hoek. Sportliefhebbers kunnen terecht bij het nabijgelegen hockey- en tenniscomplex. Voorzieningen zoals basisscholen, huisarts, tandarts en fysiotherapeut zijn dichtbij, evenals winkelcentra 'Rivierenplein' en 'Van Roosmalenplein'. Bovendien ben je binnen 5 minuten op de snelwegen A2 en A59.

Waarom jij deze woning wilt bezichtigen

- Gelegen in een rustige, gezinsvriendelijke buurt met autoluwe straat
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Vrijstaande garagebox voor opslag of hobby's
- Ruime, zonnige achtertuin (ligging op het westen) met multifunctionele hobbyruimte/berging en achterom
- 4 slaapkamers, inclusief een zolder bereikbaar via een vaste trap
- Voorbereid op de toekomst: met isolatie, zonnepanelen en duurzame verwarming kan deze woning gasloos worden!

Kom kijken en laat je inspireren

Deze woning wacht op een nieuwe eigenaar om er een thuis van te maken. **Grijp je kans en plan vandaag nog een bezichtiging!**

Disclaimer: Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 369.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	G
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	322 m ³
Perceel oppervlakte	204 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 62 m ²
Garage	Garagebox 16 m ² (567 bij 288 cm)
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Vechtstraat 24
5215 GX 'S-HERTOGENBOSCH



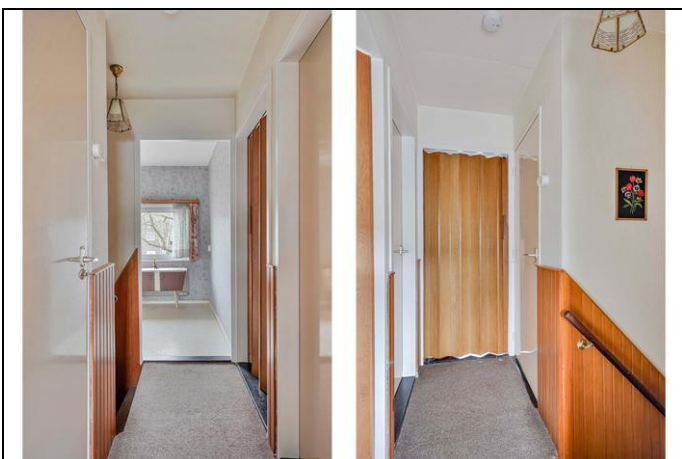
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





