



Bachstraat 13, 5283 KK Boxtel

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Bachstraat 13, 5283 KK Boxtel

VDH wonen makelaardij presenteert deze leuke en goed gelegen hoekwoning met o.a een lichte woonkamer, fraaie evenals moderne keuken, 4 slaapkamers en een grote zonnige achtertuin. Deze aantrekkelijke woning is gelegen op een rustige locatie in de nabijheid van scholen, sportaccommodaties en speeltuinen. Maar ook het winkelcentrum Oosterhof met een divers winkelaanbod en het wandelgebied aan de Dommel zijn dichtbij. De straat ligt in een kindvriendelijke omgeving met veel groen, speelruimte en kinderboerderij op korte afstand. Het gezellige centrum van Boxtel maar ook uitvalswegen naar de A2 bevinden zich op korte afstand. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Riante ontvangsthall met vernieuwd toilet, moderne meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Lichte en ruime woonkamer, gezellige zithoek en eetgedeelte met zicht op de achtertuin.
- Royale en moderne keuken uitgerust met eiland, groot 6-pits gasfornuis, brede oven, vaatwasser, magnetron en plintboiler.
- Eerste verdieping met 3 goede slaapkamers afgewerkt met moderne laminaatvloer en waarvan één slaapkamer beschikt over een inbouwkast.
- Badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet.
- Volwaardige en goed geïsoleerde tweede verdieping met ruime voorzolder, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en opstelling CV ketel (2024).
- Vierde slaapkamer afgewerkt met laminaatvloer op tweede verdieping voorzien van groot dakraam, vaste kast en bergruimte.
- Grote achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten met tuinberging, terras, dubbele achterom en een fietsenoverkapping.
- De woning is uitgerust met kunststof kozijnen en HR ++ glas maar ook 8 (huur) zonnepanelen.
- Het plaatsen van een grote dakkapel aan de achterzijde van de woning behoort tot de mogelijkheden.
- Meerdere speelgelegenheden maar ook een kinderboerderij direct nabij de woning.

Het betreft hier een complete, goed gelegen en fijne gezinswoning met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik!

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze ideale gezinswoning neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

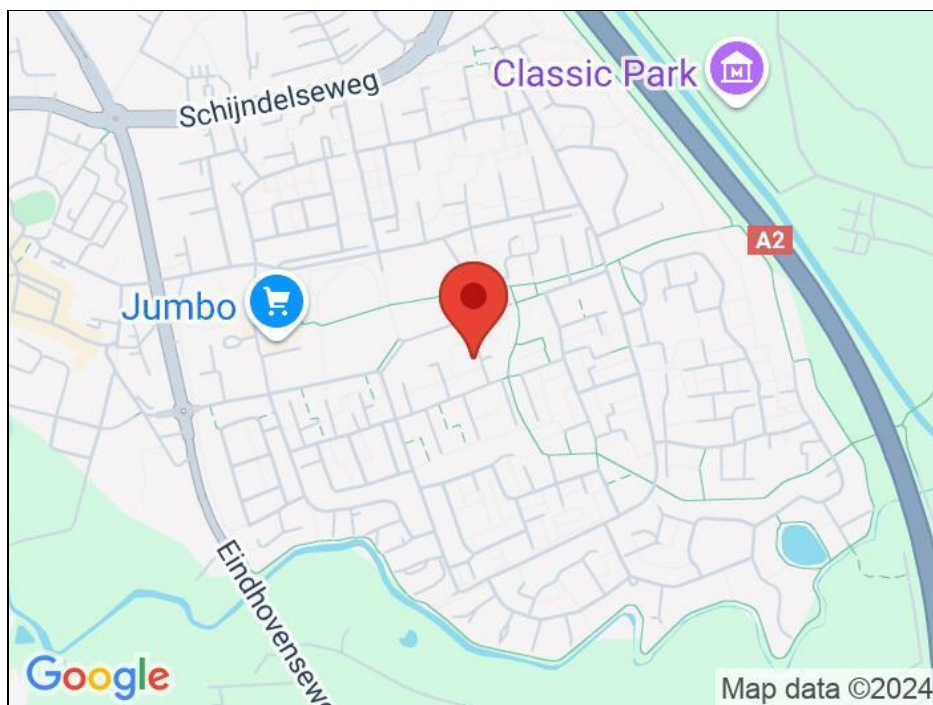
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	421 m ³
Perceel oppervlakte	214 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 99 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel (2024)
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Bachstraat 13
5283 KK BOXTEL



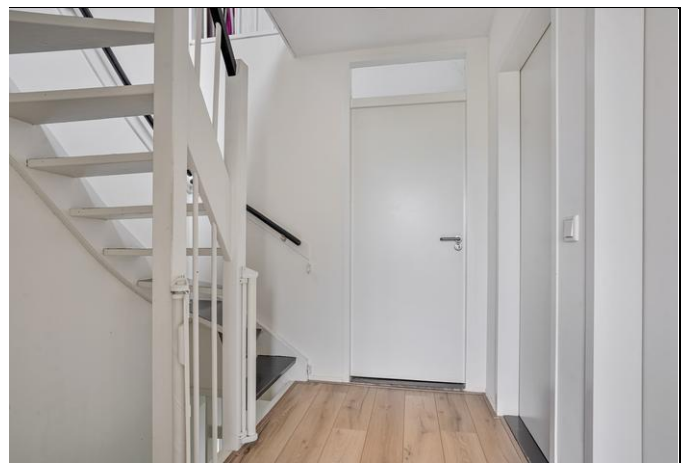
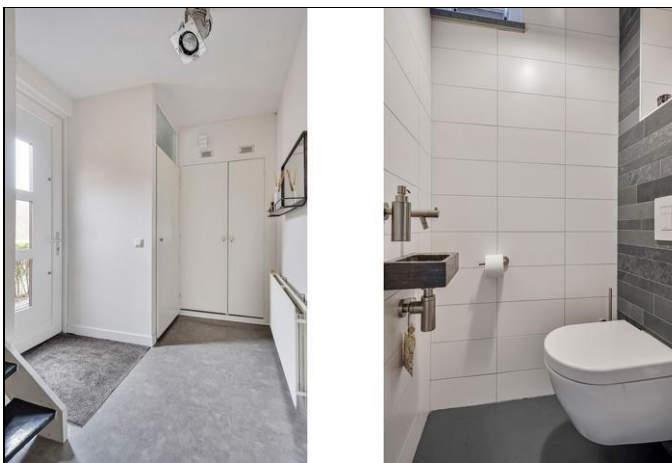
Foto's



Foto's



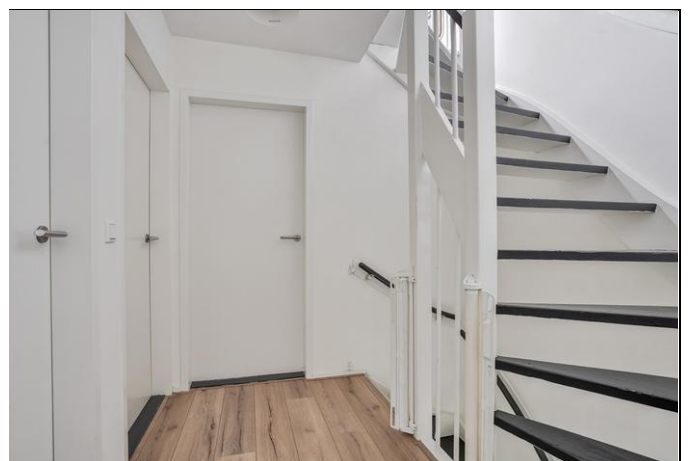
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









