



Leegwaterlaan 153, 5223 DT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 347.500,- k.k.

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Luxe en rust in dit instapklare driekamerappartement

Ontdek dit ruime en lichte driekamerappartement, gelegen op de bovenste woonlaag van een goed onderhouden appartementencomplex. Hier geniet u van de rust van geen bovenburen en de luxe van een moderne, comfortabele woning in een bruisende stadsomgeving.

Perfekte ligging: tussen stad en natuur

Met een ideale ligging op steenworp afstand van het Centraal Station en het gezellige stadscentrum van 's-Hertogenbosch, biedt dit appartement een perfecte balans tussen centrale ligging en privacy. U wandelt zo naar het levendige stadsleven met zijn Bourgondische charme, sfeervolle terrassen en diverse winkels. Voor uw dagelijkse boodschappen is het overdekte winkelcentrum 'De Helftheuvelpassage' slechts vijf minuten fietsen.

Voor natuurliefhebbers liggen de prachtige natuurgebieden 'De Bossche Broek', 'De Gement' en recreatieplas 'Het Engelermeer' binnen handbereik. Daarnaast is parkeren eenvoudig en betaalbaar dankzij een direct verkrijgbare 24-uursvergunning voor slechts €48,40 per jaar.

Moderne indeling en veel comfort

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimtelijkheid en het natuurlijke lichtinval. De royale woon-/eetkamer biedt volop mogelijkheden om een sfeervolle leefruimte te creëren. De afgesloten, moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot een balkon dat zich over de volle breedte van het appartement uitstrekt. Dit balkon is de ideale plek om te ontspannen en biedt een prachtig uitzicht op de sfeervolle gezamenlijke binnentuin.

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide kamers bieden een rustige en comfortabele omgeving. De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een ruime douche en een wastafel.

Extra's: berging en tuin

In het souterrain bevindt zich een ruime privéberging, perfect voor het opbergen van uw spullen. Daarnaast is er een gezamenlijke afgesloten binnentuin waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht of een goed boek.

Duurzaam en goed beheerd

Met lage maandelijkse energiekosten woont u hier duurzaam en voordelig. De actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE) zorgt ervoor dat het complex in uitstekende staat blijft. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt slechts €135,-.

Uw nieuwe thuis in 's-Hertogenbosch

Dit instapklare appartement combineert comfortabel wonen met de levendige dynamiek van de stad binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging en ontdek wat dit appartement u te bieden heeft!

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Leeghwaterlaan 153 - 5223 DT 'S-Hertogenbosch

Kenmerken

Vraagprijs	€ 347.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1958
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Leegwaterlaan 153
5223 DT 'S-HERTOGENBOSCH



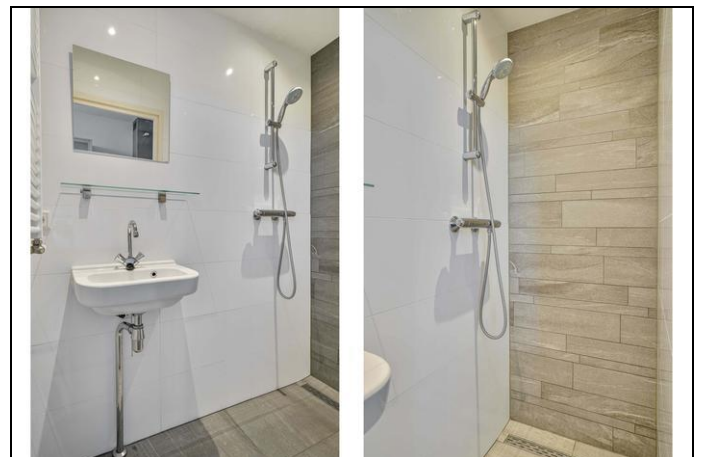
Foto's



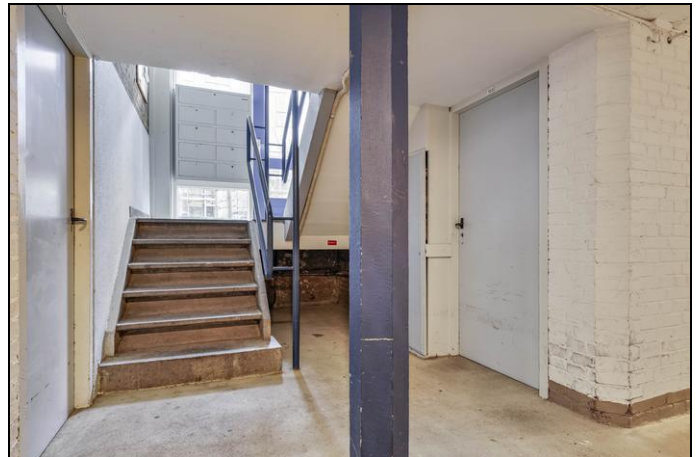
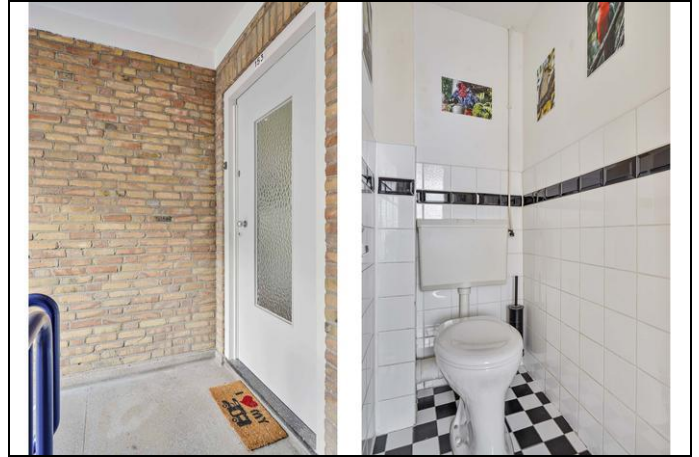
Foto's



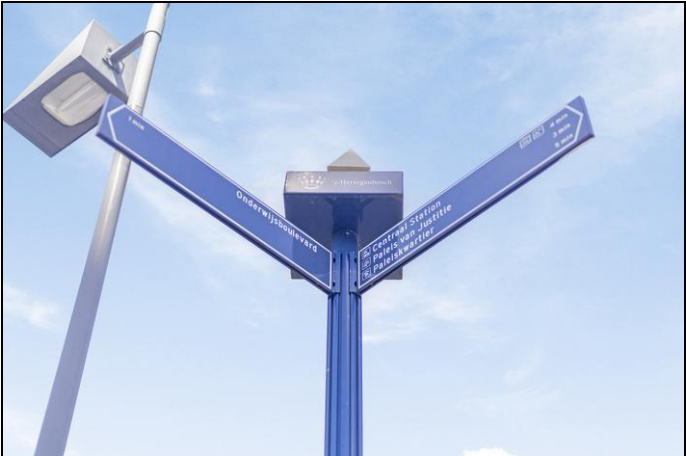
Foto's



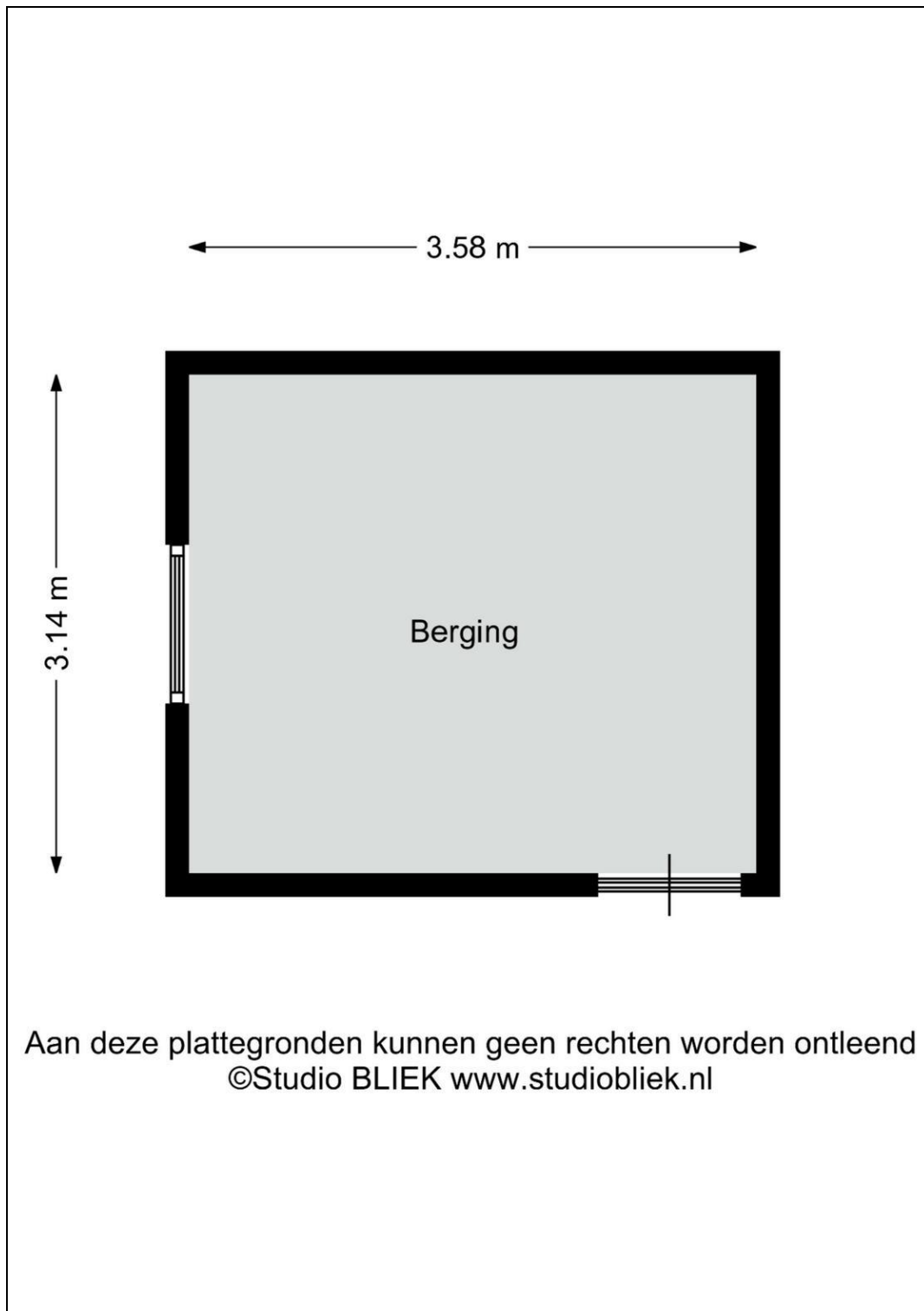
Foto's



Foto's







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl