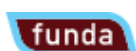


Antoon der Kinderenlaan 3, 5212 AA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 925.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit geweldige herenhuis uit de geliefde jaren '30. Deze hoekwoning ademt één en al sfeer en karakter door de velen authentieke details die gelukkig al die jaren bewaard zijn gebleven. Denk hierbij aan de paneeldeuren, de glas-in-lood ramen, het beton-epsilon en de terrazzo vloeren maar ook de indeling werkt hier aan mee. Dit ideale gezinshuis beschikt o.a. over een ruime woonkamer en-suite, 5 slaapkamers, achtertuin met overkapping en een ruime garage. De ligging aan de prachtige Antoon der Kinderenlaan in het gewilde stadsdeel "De Vliert" is ideaal te noemen. Je geniet hier van het stadsleven maar dan op een rustige locatie met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Kortom, dit is zo'n woning waar je letterlijk verliefd op wordt!

Goed om te weten:

- Entree met voorportaal afgewerkt met de originele terrazzovloer, wandtegels van de Amsterdamse School, de glas-in-lood tochtdeur maar wel met een moderne meterkast.
- Ruime hal met doorlopende terrazzovloer, trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer evenals de keuken.
- De woonkamer bestaat uit een voor- en achterkamer en is voorzien van sfeervolle en-suite deuren met glas-in-lood en een mooie parketvloer. Het zitgedeelte met prachtige erker aan de voorzijde van de woning.
- Het eetgedeelte heeft een grote schouw met een nieuwe houtkachel, twee vaste kasten en middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin.
- De dichte keuken is vernieuwd met behoud van de originele details zoals het granieten aanrechtblad en voorzien van een 4-pits gasfornuis, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vrieskast en Quooker.
- De ruime bijkeuken is voorzien van wasmachine en droger aansluiting en heeft een trap naar de kelder (stahoogte, ca. 5 m²) en deur naar de tuin.
- Grote hoofdslaapkamer met een vaste kast, een wastafel en heeft openslaande deuren naar het balkon!
- De 2e slaapkamer is voorzien van een vaste kast. De 3e slaapkamer heeft een wastafel.
- De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad met klassieke staande kranen en prachtig geplaatst onder het raamkozijn, toilet, wastafel en een inloopdouche.
- Hoge tweede verdieping met een ruime voorzolder voorzien van de CV-opstelling, een vaste kast, opbergruimte aan beide kanten en een wastafel.
- Twee goede slaapkamers beide met grote dakkapel en waarvan de grootste kamer, middels vlizotrap, toegang biedt tot ene praktische bergzolder.
- Veel privacy biedende achtertuin met overkapping, bergkast, achterom en de gerenoveerde garage met elektrische sectionaaldeur naar oprit met recht van overpad.
- Dit woonhuis beschikt over dak- en gevelisolatie, dubbel glas, 10 zonnepanelen en energielabel B.
- Naast eventueel parkeren in de eigen garage kun je een direct verkrijgbare parkeervergunning aanvragen voor €48,- per jaar.

Ben jij ondertussen al enorm enthousiast geworden? Dat begrijpen wij heel goed!

Neem voor méér informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Kenmerken

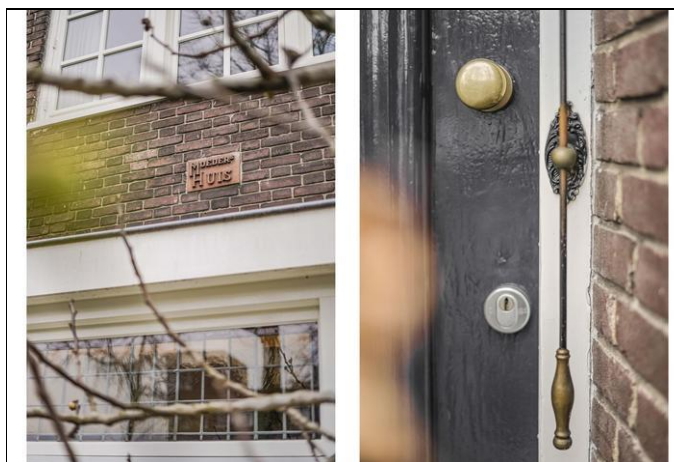
Vraagprijs	€ 925.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	595 m ³
Perceel oppervlakte	166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	158 m ²
Soort woning	Herenhuis
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 41 m ²
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Antoon der Kinderenlaan 3
5212 AA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



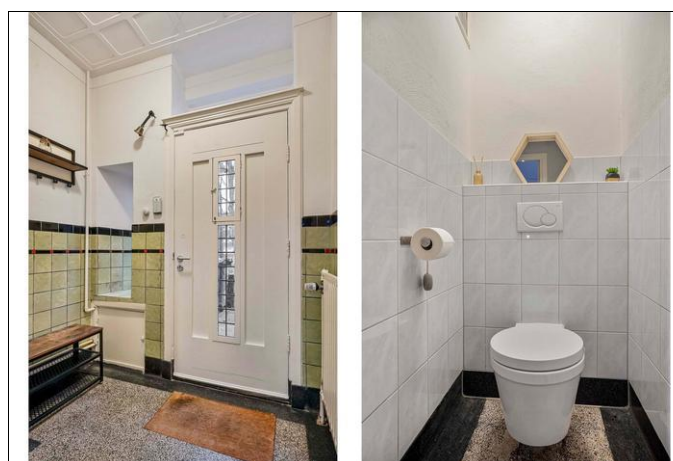
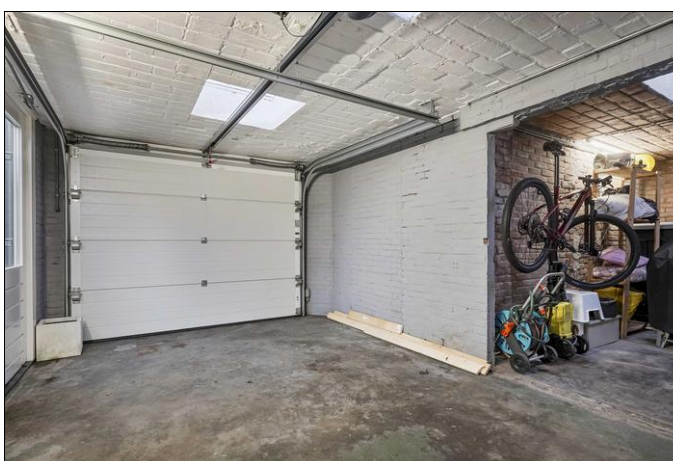
Foto's



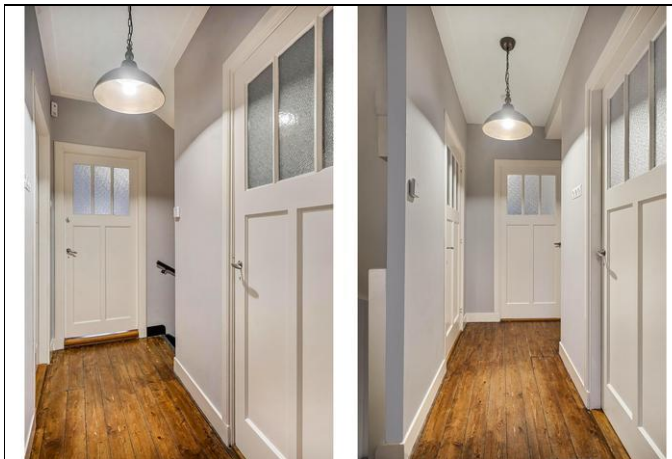
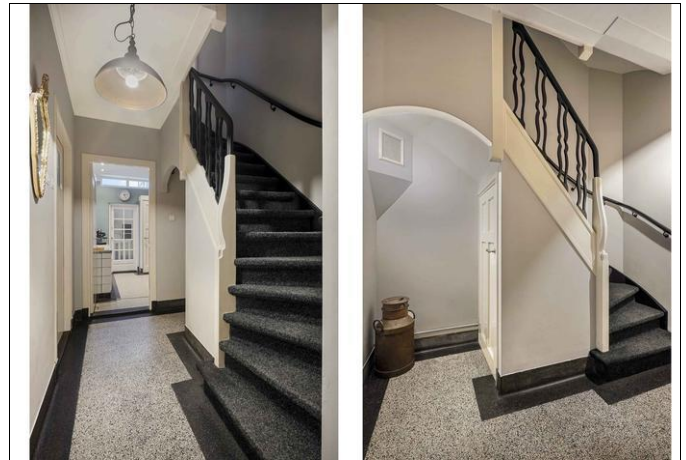
Foto's



Foto's



Foto's



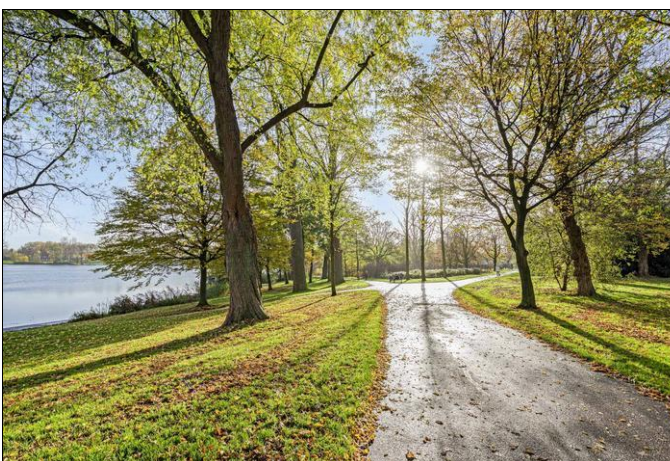
Foto's

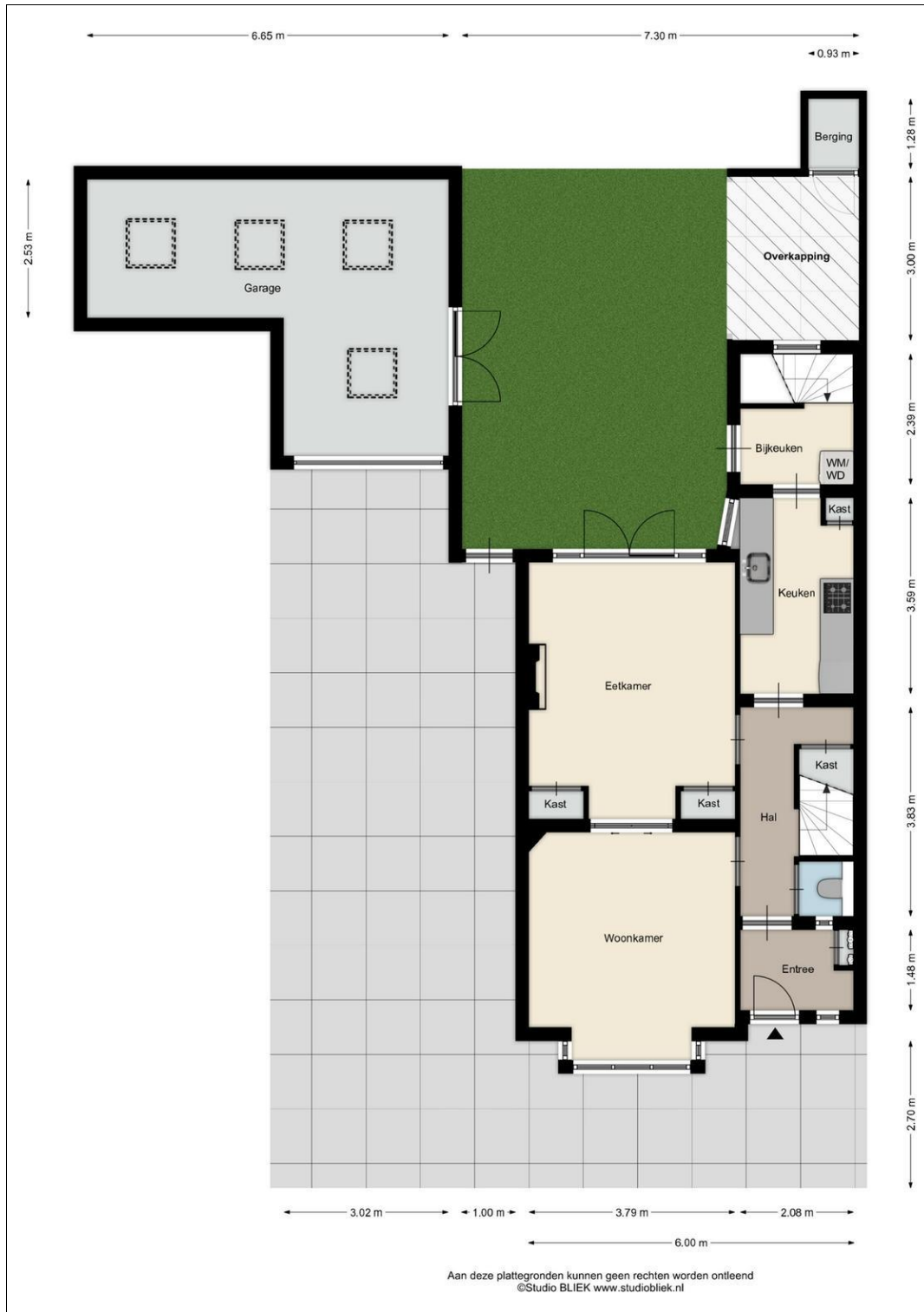


Foto's



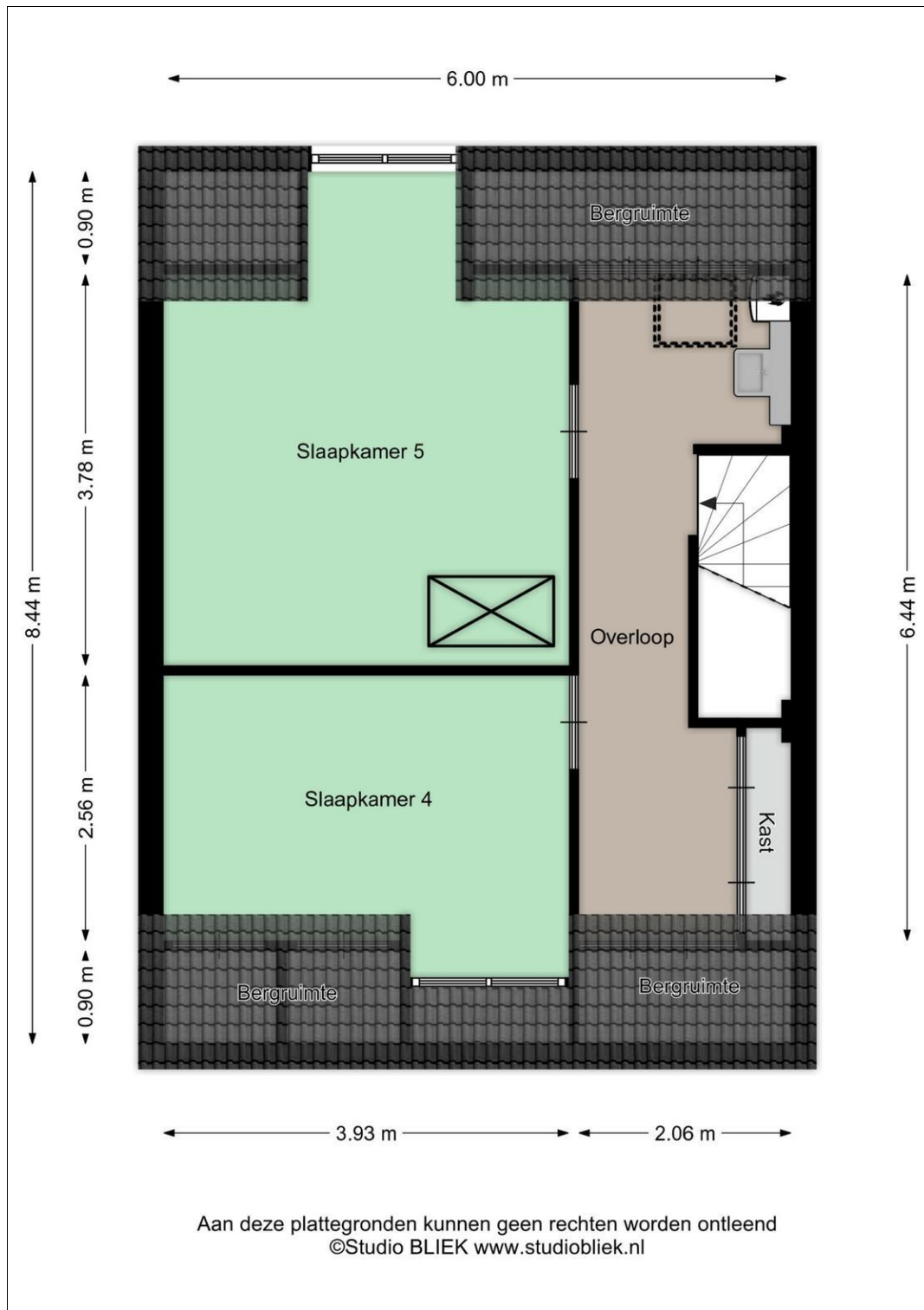
Foto's

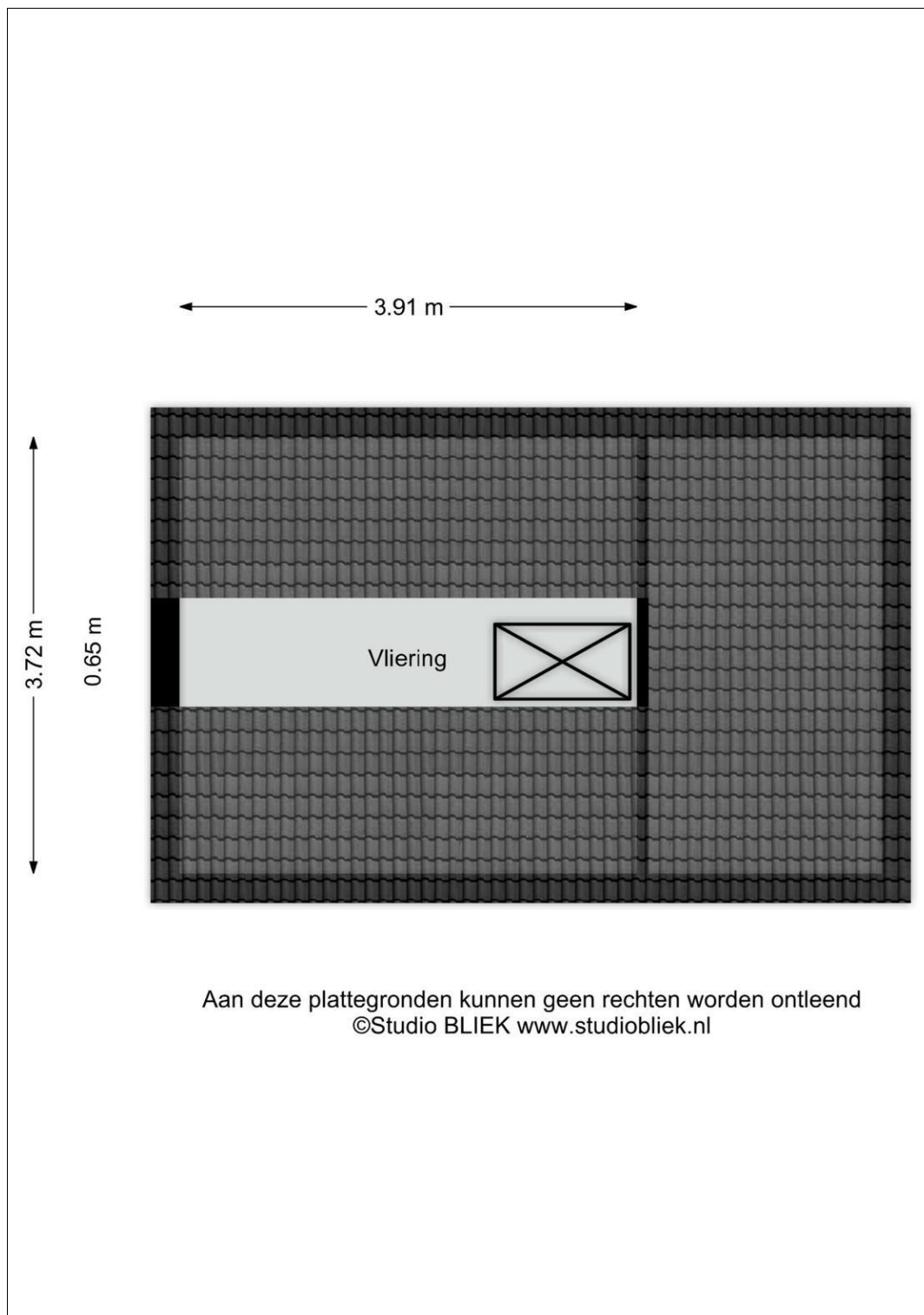


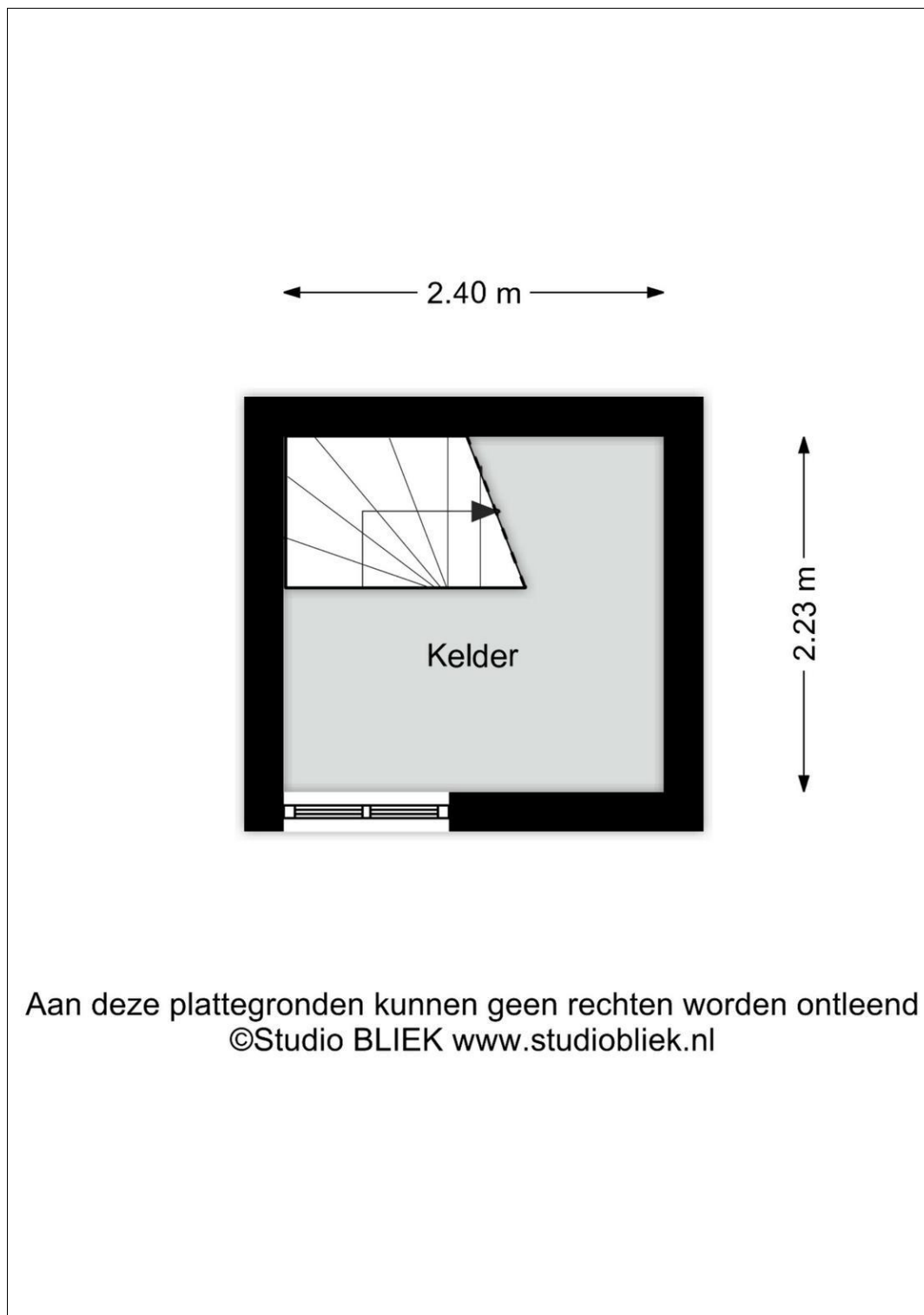


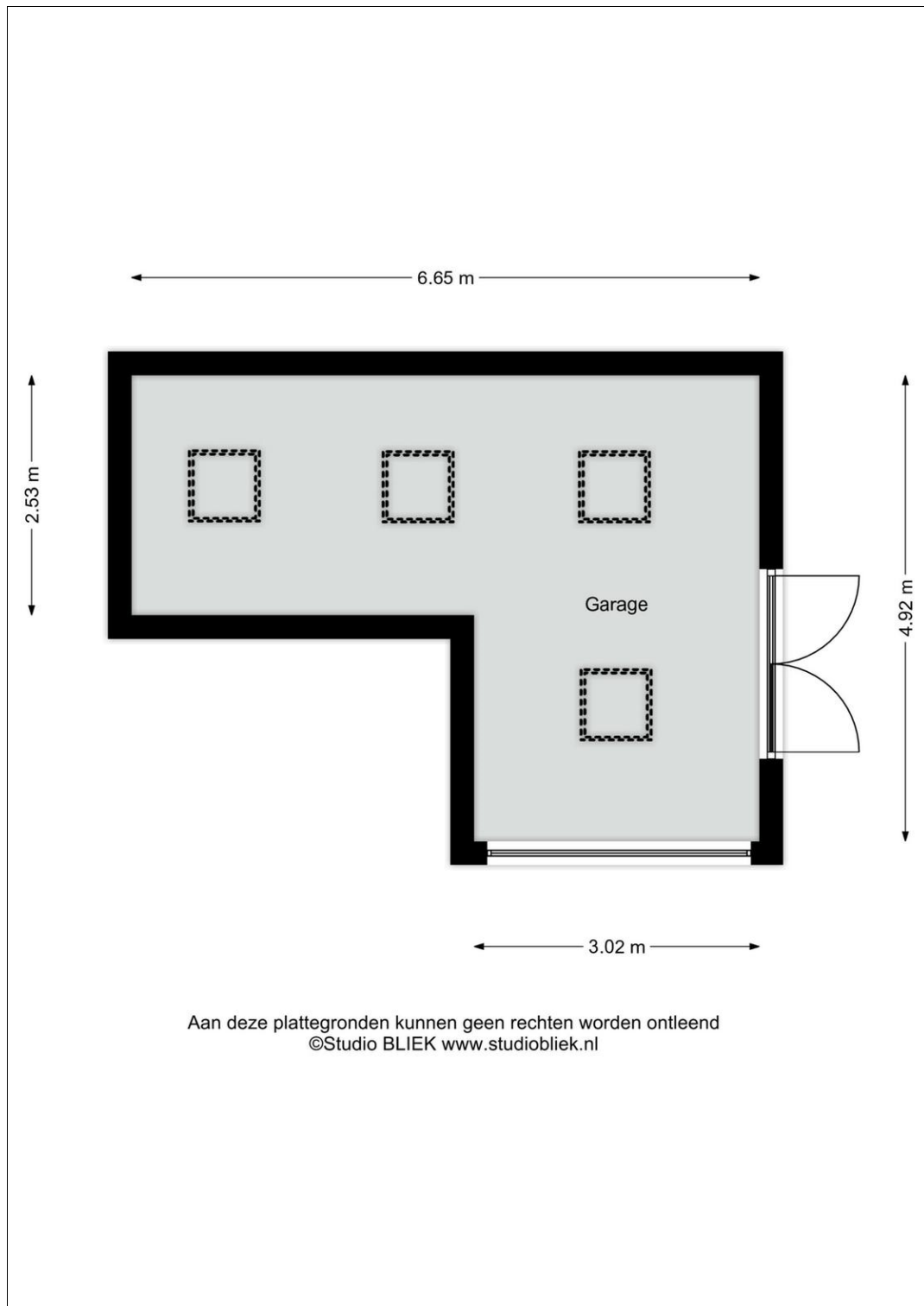












Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.